

2020 SWS – Viviendas Unifamiliares Construidas en Sitio – Todas las Especificaciones

El Laboratorio Nacional de Energía Renovable

Descargo de Responsabilidad

Este guía de campo contiene todas las especificaciones para el tipo de viviendas unifamiliares construidas en sitio

Tabla de Contenidos

2.0101.1 Detectores de humo cableados (interconectados)	36
2.0101.1a Selección	36
2.0101.1b Ubicación	36
2.0101.1c Instalación	36
2.0101.1d Notificación al ocupante	37
2.0101.2 Detectores de humo a batería	37
2.0101.2a Selección	37
2.0101.2b Ubicación	37
2.0101.2c Instalación	38
2.0101.2d Notificación al ocupante	38
2.0102.1 Equipo de detección de CO y advertencia	38
2.0102.1a Selección	38
2.0102.1b Ubicación	39
2.0102.1c Instalación	39
2.0102.1d Notificación al ocupante	39
2.0103.1 Válvula de alivio de temperatura y presión	39
2.0103.1a Selección	40
2.0103.1b Instalación	40
2.0103.1c Descarga	40
2.0201.1 Canaletas	41
2.0201.1a Selección	41
2.0201.1b Anexo	41
2.0201.1c Pendiente	42
2.0201.1d Sellado	42
2.0201.2 Bajantes pluviales	42
2.0201.2a Selección	42
2.0201.2b Anexo	43
2.0201.2c Drenaje	43
2.0201.3 Calificación	43
2.0201.3a Pendiente	44
2.0201.3b Remoción de vegetación	44
2.0201.4 Bombas de sumidero	44
2.0201.4a Selección	44
2.0201.4b Instalación	45
2.0201.4c Descarga	45
2.0201.4d Puesta en servicio	45
2.0201.4e Notificación al ocupante	46
2.0202.1 Subespacios sin ventilación: cubierta del suelo	46
2.0202.1a Preparación	46
2.0202.1b Selección de materiales	46
2.0202.1c Cobertura	47
2.0202.1d Drenaje	47

2.0202.1e Costuras y conexiones	47
2.0202.1f Fijación	48
2.0202.1g Sellado de fugas de aire	48
2.0202.1h Señalización	48
2.0202.2 Subespacios ventilados: cubierta del suelo	49
2.0202.2a Preparación	49
2.0202.2b Selección de materiales	49
2.0202.2c Cobertura	50
2.0202.2d Drenaje	50
2.0202.2e Costuras	50
2.0202.2f Fijación	50
2.0202.2g Sellado de fugas de aire	51
2.0202.2h Señalización	51
2.0202.3 Cimientos de pilares y zócalos: cubierta del suelo	51
2.0202.3a Preparación	52
2.0202.3b Cobertura	52
2.0202.3c Selección de materiales	52
2.0202.3d Costuras	53
2.0202.3e Fijación	53
2.0203.1 Instalación de deshumidificador autónomo	53
2.0203.1a Selección	53
2.0203.1b Instalación	54
2.0203.1c Puesta en servicio	55
2.0203.1d Eliminación	55
2.0203.1e Educación del cliente	55
2.0301.1 Uniones y empalmes encerrados	56
2.0301.1a Tapas de cajas de conexiones	56
2.0301.1b Empalmes de cableado	56
2.0301.2 Cableado de perilla y tubo: aislamiento	56
2.0301.2a Espacio libre	57
2.0301.2b Marcas	57
2.0401.1 Retardador de gas del suelo	57
2.0401.1a Espacios aplicables	57
2.0401.1b Preparación	58
2.0401.1c Selección de materiales	58
2.0401.1d Cobertura	59
2.0401.1e Hueco para inspección de termitas	59
2.0401.1f Soldaduras	59
2.0401.1g Conexiones de la fundación	60
2.0401.1h Penetraciones	60
2.0401.1i Fijación	61
2.0401.1j Drenaje	61
2.0401.2 Pozo de desagüe/cubiertas de fosas	61
2.0401.2a Cubiertas para desagüe	61
2.0401.2b Drenaje	62

2.0401.3 Accesorios de drenaje	62
2.0401.3a Sellado de penetraciones	62
2.0401.3b Drenajes herméticos	63
2.0402.1 Nuevos sistemas	63
2.0402.1a Estándar de instalación	63
3.0101.1 Orificios de sellado de fugas de aire	63
3.0101.1a Selección de sellador	64
3.0101.1b Selección de materiales	64
3.0101.1c Respaldo, relleno y soporte	65
3.0101.1d Preparación de superficie	65
3.0101.1e Aplicación de sellador	66
3.0101.1f Aplicación a alta temperatura	66
3.0102.1 Sellado de luz empotrada de contacto sin aislamiento	66
3.0102.1a Selección de sellador	66
3.0102.1b Selección de materiales	67
3.0102.1c Espacio libre	67
3.0102.1d Parte superior del recinto	68
3.0102.1e Solidez estructural	68
3.0102.1f Preparación de superficie	68
3.0102.1g Aplicación de sellador	68
3.0102.1h Marcas	69
3.0102.2 Sellado de dispositivos de alta temperatura	69
3.0102.2a Selección de sellador	69
3.0102.2b Selección de materiales	70
3.0102.2c Espacio libre y aislamiento	70
3.0102.2d Respaldo y relleno	71
3.0102.2e Preparación de superficie	71
3.0102.2f Aplicación de sellador	71
3.0102.3 Sellado de superficies de lengüeta y ranura	72
3.0102.3a Selección de sellador	72
3.0102.3b Selección de materiales	72
3.0102.3c Respaldo	73
3.0102.3d Preparación de superficie	73
3.0102.3e Aplicación de sellador	73
3.0102.4 Sellado de cortafuegos	74
3.0102.4a Selección de sellador	74
3.0102.4b Selección de materiales	74
3.0102.4c Respaldo y relleno	75
3.0102.4d Preparación de superficie	75
3.0102.4e Aplicación de sellador	75
3.0102.9 Sellado de sofitos o mamparos colgantes	76
3.0102.9a Selección de sellador	76
3.0102.9b Selección de materiales	77
3.0102.9c Soporte	77
3.0102.9d Preparación de superficie	77

3.0102.9e Instalar barrera de aire	78
3.0102.9f Anexo	78
3.0102.9g Aplicación de sellador	78
3.0102.9h Aplicación a alta temperatura	79
3.0102.10 Sellado de techos colgantes	79
3.0102.10a Selección de sellador	79
3.0102.10b Selección de materiales	80
3.0102.10c Soporte	80
3.0102.10d Preparación de superficie	80
3.0102.10e Instalar barrera de aire	81
3.0102.10f Aplicación de sellador	81
3.0102.10g Aplicación a alta temperatura	81
3.0102.11 Sellado de conexiones de techo o pared	81
3.0102.11a Selección de sellador	82
3.0102.11b Selección de materiales	82
3.0102.11c Preparación de superficie	83
3.0102.11d Soporte	83
3.0102.11e Instalar barrera de aire	83
3.0102.11f Anexo	83
3.0102.11g Aplicación de sellador	84
3.0102.11h Aplicación a alta temperatura	84
3.0103.1 Puertas y trampillas de acceso	84
3.0103.1a Selección de sellador	85
3.0103.1b Selección de materiales	85
3.0103.1c Preparación de superficie	86
3.0103.1d Enmarcado del sello	86
3.0103.1e Panel de acceso al sello	86
3.0103.1f Contención	86
3.0103.1g Aislar abertura	87
3.0103.1h Durabilidad	87
3.0103.3 Ventilador para toda la casa: operable	87
3.0103.3a Selección de sellador	88
3.0103.3b Selección de materiales	88
3.0103.3c Preparación de superficie	88
3.0103.3d Construcción de recinto	89
3.0103.3e Cubierta operable	89
3.0103.3f Aislamiento	89
3.0103.3g Sellado de fugas de aire	90
3.0103.3h Durabilidad	90
3.0103.4 Recubrimiento de sistemas de rociadores húmedos	90
3.0103.4a Selección de sellador	91
3.0103.4b Selección de materiales	91
3.0103.4c Construcción de recinto	91
3.0103.4d Aislamiento	92
3.0103.4e Sellado de fugas de aire	92

3.0103.4f Seguridad contra incendios	92
3.0104.1 Sellado de fugas de aire de sótano de poca altura cerrado	93
3.0104.1a Calificaciones previas al trabajo	93
3.0104.1b Selección de sellador	93
3.0104.1c Selección de materiales	94
3.0104.1d Respaldo y relleno	94
3.0104.1e Soporte	95
3.0104.1f Preparación de superficie	95
3.0104.1g Aberturas de ventilación existentes	95
3.0104.1h Sellado de fugas de aire	95
3.0104.1i Espacios adyacentes	96
3.0104.1j Seguridad contra incendios	96
3.0104.2 Instalación de un nuevo acceso al sótano de poca altura	96
3.0104.2a Selección de sellador	97
3.0104.2b Selección de materiales	97
3.0104.2c Respaldo y relleno	98
3.0104.2d Preparación de superficie	98
3.0104.2e Construcción de acceso	98
3.0104.2f Acceso al aparato	99
3.0104.2g Sellado de fugas de aire	99
3.0104.2h Seguridad	99
3.0104.3 Sellado de cimientos de losas	100
3.0104.3a Selección de sellador	100
3.0104.3b Selección de materiales	100
3.0104.3c Respaldo y relleno	101
3.0104.3d Preparación de superficie	101
3.0104.3e Sellado de fugas de aire	101
3.0104.3f Aplicación a alta temperatura	102
3.0104.4 Cubiertas para penetraciones intencionales de losas	102
3.0104.4a Selección de sellador	102
3.0104.4b Selección de materiales	103
3.0104.4c Preparación de superficie	103
3.0104.4d Sellado de pozos de bombas de sumidero	103
3.0104.4e Cubrir otras fosas que contienen agua	104
3.0105.1 Aislamiento del garaje del espacio habitable	104
3.0105.1a Selección de sellador	104
3.0105.1b Selección de materiales	105
3.0105.1c Preparación de superficie	105
3.0105.1d Respaldo y relleno	106
3.0105.1e Sellado general de fugas de aire	106
3.0105.1f Red de conductos	106
3.0105.1g Puertas adyacentes a espacios acondicionados	107
3.0105.1h Puertas o ventanas de vidrio	107
3.0105.1i Aplicación a alta temperatura	107
3.0201.1 Sellado de fugas de aire de ventanas	108

3.0201.1a Selección de sellador	108
3.0201.1b Selección de materiales	108
3.0201.1c Preparación de superficie	109
3.0201.1d Funcionamiento y ajuste	109
3.0201.1e Topes de guillotina	109
3.0201.1f Burlete	110
3.0201.1g Cerraduras de guillotina	110
3.0201.1h Impermeabilización exterior	110
3.0201.1i Seguridad	111
3.0201.2 Reemplazo de guillotina de ventanas	111
3.0201.2a Selección de sellador	111
3.0201.2b Selección de materiales	112
3.0201.2c Preparación de superficie	112
3.0201.2d Reemplazo de guillotina	113
3.0201.2e Impermeabilización	113
3.0201.2f Topes de guillotina	113
3.0201.2g Burlete	113
3.0201.2h Cerraduras de guillotina	114
3.0201.2i Eliminación	114
3.0201.2j Seguridad	114
3.0201.3 Reemplazo del alféizar de ventanas	115
3.0201.3a Selección de sellador	115
3.0201.3b Selección de materiales	115
3.0201.3c Preparación de superficie	116
3.0201.3d Reemplazo de umbral o alféizar	116
3.0201.3e Impermeabilización	116
3.0201.3f Eliminación	117
3.0201.3g Seguridad	117
3.0201.4 Reemplazo de vidrio	117
3.0201.4a Selección de sellador	118
3.0201.4b Selección de materiales	118
3.0201.4c Preparación de superficie	118
3.0201.4d Selección de vidriado nuevo	119
3.0201.4e Instalación de vidriado nuevo	119
3.0201.4f Seguridad	120
3.0201.5 Instalación de ventanas para tormenta interiores fijas	120
3.0201.5a Selección de sellador	120
3.0201.5b Selección de materiales	121
3.0201.5c Preparación de superficie	121
3.0201.5d Instalación	121
3.0201.5e Seguridad	122
3.0201.6 Instalación de ventanas para tormenta interiores operables	122
3.0201.6a Selección de sellador	122
3.0201.6b Selección de materiales	123
3.0201.6c Preparación de superficie	123

3.0201.6d Instalación	123
3.0201.6e Seguridad	124
3.0201.7 Instalación de ventanas para tormenta exteriores fijas	124
3.0201.7a Selección de sellador	124
3.0201.7b Selección de materiales	125
3.0201.7c Preparación de superficie	125
3.0201.7d Instalación	125
3.0201.7e Sellado	126
3.0201.7f Seguridad	126
3.0201.8 Instalación de ventanas para tormenta exteriores operables	126
3.0201.8a Selección de sellador	127
3.0201.8b Selección de materiales	127
3.0201.8c Preparación de superficie	127
3.0201.8d Instalación	128
3.0201.8e Sellado	128
3.0201.8f Seguridad	128
3.0201.9 Reemplazo de ventana	129
3.0201.9a Selección de sellador	129
3.0201.9b Selección de materiales	129
3.0201.9c Selección de ventanas	130
3.0201.9d Preparación de aberturas	130
3.0201.9e Instalación	131
3.0201.9f Seguridad	131
3.0202.1 Sellado de fugas de aire de puertas	131
3.0202.1a Selección de sellador	132
3.0202.1b Selección de materiales	132
3.0202.1c Preparación de superficie	133
3.0202.1d Funcionamiento y ajuste	133
3.0202.1e Picaporte y juego de cerrojos	133
3.0202.1f Burlete	134
3.0202.1g Tope de puerta	134
3.0202.1h Impermeabilización exterior	134
3.0202.1i Seguridad	135
3.0202.2 Reemplazo de puertas	135
3.0202.2a Selección de sellador	135
3.0202.2b Selección de materiales	136
3.0202.2c Selección de puertas	136
3.0202.2d Preparación de aberturas	137
3.0202.2e Instalación	137
3.0202.2f Seguridad	138
3.0202.3 Instalación de picaporte y juego de cerrojos de puerta exterior	138
3.0202.3a Selección de herramientas	138
3.0202.3b Instalación	138
3.0202.3c Seguridad	139
4.0101.1 Aislamiento de la plataforma del techo	139

4.0101.1a Calificaciones previas al trabajo	139
4.0101.1b Preparación general	140
4.0101.1c Selección de materiales	140
4.0101.1d Selección de sellador	140
4.0101.1e Instalación	141
4.0101.1f Sellado de fugas de aire	141
4.0101.1g Manejo del agua	142
4.0101.1h Reposición de cubierta de techo	142
4.0101.1i Aislamiento: documentación en el sitio	142
4.0102.1 Aislamiento de techo con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés): plataforma de techo sin ventilación	142
4.0102.1a Calificaciones previas al trabajo	143
4.0102.1b Preparación general	143
4.0102.1c Selección de materiales	144
4.0102.1d Preparación de superficie	144
4.0102.1e Instalación	144
4.0102.1f Barreras de ignición y térmicas	145
4.0102.1g Aislamiento: documentación en el sitio	145
4.0102.2 Aislamiento de techo con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés): plataforma de techo ventilada	146
4.0102.2a Calificaciones previas al trabajo	146
4.0102.2b Preparación general	147
4.0102.2c Selección de materiales	147
4.0102.2d Ventilación de cubierta del techo	147
4.0102.2e Preparación de superficie	148
4.0102.2f Instalación	148
4.0102.2g Barreras de ignición y térmicas	148
4.0102.2h Aislamiento: documentación en el sitio	149
4.0102.3 Techos interiores inaccesibles: denso	149
4.0102.3a Calificaciones previas al trabajo	149
4.0102.3b Preparación general	150
4.0102.3c Selección de materiales	150
4.0102.3d Instalación	151
4.0102.3e Cerrar orificio de acceso	151
4.0102.3f Aislamiento: documentación en el sitio	151
4.0103.1 Ático accesible: instalación de guata	152
4.0103.1a Calificaciones previas al trabajo	152
4.0103.1b Selección de materiales	152
4.0103.1c Preparación general	153
4.0103.1d Instalación	153
4.0103.1e Aislamiento: documentación en el sitio	154
4.0103.2 Ático accesible: instalación de relleno suelto	154
4.0103.2a Calificaciones previas al trabajo	154
4.0103.2b Selección de materiales	155
4.0103.2c Preparación general	155

4.0103.2d Instalación	155
4.0103.2e Aislamiento: documentación en el sitio	156
4.0103.3 Ático accesible: aislamiento de guata sobre el aislamiento existente	156
4.0103.3a Calificaciones previas al trabajo	156
4.0103.3b Preparación general	157
4.0103.3c Selección de materiales	157
4.0103.3d Instalación	158
4.0103.3e Aislamiento: documentación en el sitio	158
4.0103.4 Ático accesible: relleno suelto sobre aislamiento existente	158
4.0103.4a Calificaciones previas al trabajo	159
4.0103.4b Selección de materiales	159
4.0103.4c Preparación general	159
4.0103.4d Instalación	160
4.0103.4e Aislamiento: documentación en el sitio	160
4.0103.5 Ático accesible: espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) en el piso del ático	161
4.0103.5a Calificaciones previas al trabajo	161
4.0103.5b Selección de materiales	161
4.0103.5c Preparación general	162
4.0103.5d Preparación de superficie	162
4.0103.5e Instalación	163
4.0103.5f Barreras de ignición y térmicas	163
4.0103.5g Aislamiento: documentación en el sitio	164
4.0103.6 Ático accesible: aislamiento denso	164
4.0103.6a Calificaciones previas al trabajo	164
4.0103.6b Selección de materiales	165
4.0103.6c Preparación general	165
4.0103.6d Instalación	165
4.0103.6e Cerrar orificio de acceso	166
4.0103.6f Aislamiento: documentación en el sitio	166
4.0103.7 Techos interiores accesibles, inclinados, abovedados, tipo catedral: relleno suelto encima	166
4.0103.7a Calificaciones previas al trabajo	166
4.0103.7b Selección de materiales	167
4.0103.7c Preparación general	167
4.0103.7d Instalación de celulosa	168
4.0103.7e Instalación de fibra de vidrio	168
4.0103.7f Aislamiento: documentación en el sitio	169
4.0103.8 Relleno suelto en toda su capacidad	169
4.0103.8a Calificaciones previas al trabajo	169
4.0103.8b Preparación general	170
4.0103.8c Selección de materiales	170
4.0103.8d Instalación	170
4.0103.8e Cerrar orificio de acceso	171
4.0103.8f Aislamiento: documentación en el sitio	171

4.0104.1 Muro en desnivel: denso	171
4.0104.1a Calificaciones previas al trabajo	172
4.0104.1b Selección de materiales	172
4.0104.1c Preparación general	172
4.0104.1d Instalar respaldo	173
4.0104.1e Instalación	173
4.0104.1f Cerrar orificio de acceso	173
4.0104.1g Barreras de ignición y térmicas	174
4.0104.1h Aislamiento: documentación en el sitio	174
4.0104.2 Muro en desnivel: aislamiento de guata	174
4.0104.2a Calificaciones previas al trabajo	175
4.0104.2b Selección de materiales	175
4.0104.2c Preparación general	176
4.0104.2d Instalación de guata	176
4.0104.2e Instalar respaldo	176
4.0104.2f Barreras de ignición y térmicas	177
4.0104.2g Aislamiento: documentación en el sitio	177
4.0104.3 Muro en desnivel: reparación de aislamiento de guata existente	177
4.0104.3a Calificaciones previas al trabajo	178
4.0104.3b Selección de materiales	178
4.0104.3c Preparación general	179
4.0104.3d Instalar respaldo	179
4.0104.3e Barreras de ignición y térmicas	179
4.0104.3f Aislamiento: documentación en el sitio	180
4.0104.4 Muro en desnivel: aislamiento rígido	180
4.0104.4a Calificaciones previas al trabajo	180
4.0104.4b Selección de materiales	181
4.0104.4c Preparación general	181
4.0104.4d Instalación	182
4.0104.4e Barreras de ignición y térmicas	182
4.0104.4f Aislamiento: documentación en el sitio	182
4.0104.5 Muro en desnivel: SPF sin aislamiento existente	183
4.0104.5a Calificaciones previas al trabajo	183
4.0104.5b Selección de materiales	184
4.0104.5c Preparación general	184
4.0104.5d Preparación de superficie	184
4.0104.5e Instalación	185
4.0104.5f Barreras de ignición y térmicas	185
4.0104.5g Aislamiento: documentación en el sitio	186
4.0104.6 Muro en desnivel: SPF con aislamiento existente	186
4.0104.6a Calificaciones previas al trabajo	186
4.0104.6b Selección de materiales	187
4.0104.6c Preparación general	187
4.0104.6d Preparación de superficie	187
4.0104.6e Instalación	188

4.0104.6f Barreras de ignición y térmicas	188
4.0104.6g Aislamiento: documentación en el sitio	189
4.0188.1 Barreras radiantes	189
4.0188.1a Calificaciones previas al trabajo	189
4.0188.1b Selección de materiales	190
4.0188.1c Instalación	190
4.0188.1d Espacio aéreo	191
4.0188.1e Sellado	191
4.0188.1f Ventilación	191
4.0188.1g Aislamiento: documentación en el sitio	191
4.0188.2 Ventilación del ático sin acondicionamiento	192
4.0188.2a Calificaciones previas al trabajo	192
4.0188.2b Selección de ventilación	192
4.0188.2c Aberturas de ventilación	193
4.0188.2d Ubicación de ventilación	193
4.0188.2e Rejillas de ventilación	193
4.0188.2f Deflectores de ventilación	194
4.0201.1 Aislamiento con SPF	194
4.0201.1a Calificaciones previas al trabajo	194
4.0201.1b Selección de materiales	195
4.0201.1c Preparación general	195
4.0201.1d Preparación de superficie	196
4.0201.1e Instalación	196
4.0201.1f Barreras de ignición y térmicas	196
4.0201.1g Aislamiento: documentación en el sitio	197
4.0201.2 Aislamiento de guata	197
4.0201.2a Calificaciones previas al trabajo	197
4.0201.2b Selección de materiales	198
4.0201.2c Preparación general	198
4.0201.2d Instalación de guata	198
4.0201.2e Instalar respaldo	199
4.0201.2f Barreras de ignición y térmicas	199
4.0201.2g Aislamiento: documentación en el sitio	200
4.0201.3 Aislamiento denso	200
4.0201.3a Calificaciones previas al trabajo	200
4.0201.3b Selección de materiales	201
4.0201.3c Preparación general para aislamiento denso	201
4.0201.3d Instalar respaldo	201
4.0201.3e Instalación	202
4.0201.3f Cerrar orificio de acceso	202
4.0201.3g Barreras de ignición y térmicas	202
4.0201.3h Aislamiento: documentación en el sitio	203
4.0202.1 Aislamiento denso	203
4.0202.1a Calificaciones previas al trabajo	203
4.0202.1b Selección de materiales	204

4.0202.1c Preparación general	204
4.0202.1d Selección de sellador	204
4.0202.1e Cavidad de acceso	205
4.0202.1f Instalación	205
4.0202.1g Cerrar orificio de acceso	206
4.0202.1h Aislamiento: documentación en el sitio	206
4.0202.2 Aislamiento rígido exterior	207
4.0202.2a Calificaciones previas al trabajo	207
4.0202.2b Selección de sellador	207
4.0202.2c Preparación general	208
4.0202.2d Sistema de manejo del agua	208
4.0202.2e Instalación	209
4.0202.2f Reposición de revestimiento exterior	209
4.0202.2g Seguridad contra incendios	209
4.0202.2h Aislamiento: documentación en el sitio	209
4.0301.1 Aislamiento de guata en cavidades con viguetas	210
4.0301.1a Calificaciones previas al trabajo	210
4.0301.1b Selección de materiales	211
4.0301.1c Preparación general	211
4.0301.1e Fijar guatas	211
4.0301.1f Aislamiento: documentación en el sitio	212
4.0301.2 Relleno suelto con malla o tejido en cavidades con vigueta	212
4.0301.2a Calificaciones previas al trabajo	212
4.0301.2b Selección de materiales	213
4.0301.2c Preparación general	213
4.0301.2d Instalar malla o tejido	213
4.0301.2e Instalación	214
4.0301.2f Cerrar orificio de acceso	214
4.0301.2g Aislamiento: documentación en el sitio	214
4.0301.3 Relleno suelto en cavidades con viguetas con barrera rígida	214
4.0301.3a Calificaciones previas al trabajo	215
4.0301.3b Selección de materiales	215
4.0301.3c Selección de sellador	216
4.0301.3d Preparación general	216
4.0301.3e Instalar barrera rígida	217
4.0301.3f Instalación	217
4.0301.3g Cerrar orificio de acceso	217
4.0301.3h Barreras de ignición y térmicas	218
4.0301.3i Aislamiento: documentación en el sitio	218
4.0301.4 Aislamiento denso en cavidades con viguetas con barrera rígida	218
4.0301.4a Calificaciones previas al trabajo	219
4.0301.4b Selección de materiales	219
4.0301.4c Selección de sellador	220
4.0301.4d Preparación general	220
4.0301.4e Instalar barrera rígida	220

4.0301.4f Instalación	221
4.0301.4g Cerrar orificio de acceso	221
4.0301.4h Barreras de ignición y térmicas	221
4.0301.4i Aislamiento: documentación en el sitio	222
4.0301.5 SPF en cavidades con viguetas abiertas	222
4.0301.5a Calificaciones previas al trabajo	222
4.0301.5b Selección de materiales	223
4.0301.5c Preparación general	223
4.0301.5d Preparación de superficie	224
4.0301.5e Instalación	224
4.0301.5f Barreras de ignición y térmicas	224
4.0301.5g Aislamiento: documentación en el sitio	225
4.0301.6 Aislamiento de guata de cavidades con viguetas de piso en voladizo	225
4.0301.6a Calificaciones previas al trabajo	225
4.0301.6b Selección de materiales	226
4.0301.6c Preparación general	226
4.0301.6d Instalación de guata	227
4.0301.6e Fijar guatas	227
4.0301.6f Encerrar cavidad	227
4.0301.6g Sofito exterior	228
4.0301.6h Aislamiento: documentación en el sitio	228
4.0301.7 Aislamiento de guata para pisos sin viguetas	228
4.0301.7a Calificaciones previas al trabajo	228
4.0301.7b Selección de materiales	229
4.0301.7c Preparación general	230
4.0301.7d Instalación	230
4.0301.7e Soporte	230
4.0301.7f Aislamiento: documentación en el sitio	230
4.0301.8 Espuma rígida para pisos sin viguetas	231
4.0301.8a Calificaciones previas al trabajo	231
4.0301.8b Selección de materiales	232
4.0301.8c Selección de sellador	232
4.0301.8d Preparación general	232
4.0301.8e Instalación	233
4.0301.8f Sellado	233
4.0301.8g Soporte	233
4.0301.8h Barreras de ignición y térmicas	234
4.0301.8i Aislamiento: documentación en el sitio	234
4.0301.9 SPF para pisos sin viguetas	235
4.0301.9a Calificaciones previas al trabajo	235
4.0301.9b Selección de materiales	235
4.0301.9c Preparación general	236
4.0301.9d Preparación de superficie	236
4.0301.9e Instalación	237
4.0301.9f Barreras de ignición y térmicas	237

4.0301.9g Aislamiento: documentación en el sitio	237
4.0302.1 Aislamiento de guata con barrera rígida	238
4.0302.1a Calificaciones previas al trabajo	238
4.0302.1b Selección de materiales	239
4.0302.1c Selección de sellador	239
4.0302.1d Preparación general	239
4.0302.1e Instalación de guata	240
4.0302.1f Fijar guatas	240
4.0302.1g Barrera protectora rígida	240
4.0302.1h Sellado y protección contra roedores	241
4.0302.1i Barrera resistente a las condiciones climáticas	241
4.0302.1j Aislamiento: documentación en el sitio	241
4.0302.2 Relleno suelto con barrera rígida	242
4.0302.2a Calificaciones previas al trabajo	242
4.0302.2b Selección de materiales	243
4.0302.2c Selección de sellador	243
4.0302.2d Preparación general	243
4.0302.2e Barrera protectora rígida	244
4.0302.2f Instalación	244
4.0302.2g Cerrar orificio de acceso	244
4.0302.2h Sellado y protección contra roedores	244
4.0302.2i Barrera resistente a las condiciones climáticas	245
4.0302.2j Aislamiento: documentación en el sitio	245
4.0302.3 Aislamiento denso con barrera rígida	245
4.0302.3a Calificaciones previas al trabajo	246
4.0302.3b Selección de materiales	246
4.0302.3c Selección de sellador	247
4.0302.3d Preparación general	247
4.0302.3e Barrera protectora rígida	247
4.0302.3f Instalación	248
4.0302.3g Cerrar orificio de acceso	248
4.0302.3h Sellado y protección contra roedores	248
4.0302.3i Barrera resistente a las condiciones climáticas	249
4.0302.3j Aislamiento: documentación en el sitio	249
4.0302.4 SPF con barrera rígida	249
4.0302.4a Calificaciones previas al trabajo	250
4.0302.4b Selección de materiales	250
4.0302.4c Selección de sellador	251
4.0302.4d Preparación general	251
4.0302.4e Preparación de superficie	251
4.0302.4f Barrera protectora rígida	252
4.0302.4g Instalación	252
4.0302.4h Sellado y protección contra roedores	252
4.0302.4i Barrera resistente a las condiciones climáticas	253
4.0302.4j Barreras de ignición y térmicas	253

4.0302.4k Aislamiento: documentación en el sitio	253
4.0302.5 Aislamiento rígido en viguetas	254
4.0302.5a Calificaciones previas al trabajo	254
4.0302.5b Selección de materiales	255
4.0302.5c Selección de sellador	255
4.0302.5d Preparación general	255
4.0302.5e Instalación	256
4.0302.5f Barrera protectora rígida	256
4.0302.5g Sellado y protección contra roedores	256
4.0302.5h Barrera resistente a las condiciones climáticas	257
4.0302.5i Barreras de ignición y térmicas	257
4.0302.5j Aislamiento: documentación en el sitio	257
4.0302.6 Aislamiento de guata para pisos sin viguetas	258
4.0302.6a Calificaciones previas al trabajo	258
4.0302.6b Selección de materiales	259
4.0302.6c Selección de sellador	259
4.0302.6d Preparación general	259
4.0302.6e Instalación	260
4.0302.6f Fijar guatas	260
4.0302.6g Barrera protectora rígida	260
4.0302.6h Sellado y protección contra roedores	261
4.0302.6i Barrera resistente a las condiciones climáticas	261
4.0302.6j Aislamiento: documentación en el sitio	261
4.0302.7 Aislamiento rígido de pisos sin viguetas	262
4.0302.7a Calificaciones previas al trabajo	262
4.0302.7b Selección de materiales	263
4.0302.7c Selección de sellador	263
4.0302.7d Preparación general	263
4.0302.7e Instalación	264
4.0302.7f Barrera protectora rígida	264
4.0302.7g Sellado y protección contra roedores	265
4.0302.7h Barrera resistente a las condiciones climáticas	265
4.0302.7i Barreras de ignición y térmicas	265
4.0302.7j Aislamiento: documentación en el sitio	266
4.0302.8 Aislamiento con SPF de pisos sin viguetas	266
4.0302.8a Calificaciones previas al trabajo	266
4.0302.8b Selección de materiales	267
4.0302.8c Selección de sellador	267
4.0302.8d Preparación general	268
4.0302.8e Preparación de superficie	268
4.0302.8f Instalación	268
4.0302.8g Barrera protectora rígida	269
4.0302.8h Sellado y protección contra roedores	269
4.0302.8i Barrera resistente a las condiciones climáticas	269
4.0302.8j Barreras de ignición y térmicas	270

4.0302.8k Aislamiento: documentación en el sitio	270
4.0388.1 Zócalo de cemento	270
4.0388.1a Calificaciones previas al trabajo	271
4.0388.1b Selección de materiales	271
4.0388.1c Selección de sellador	271
4.0388.1d Preparación general	272
4.0388.1e Cobertura	272
4.0388.1f Soporte	272
4.0388.1g Fijación	273
4.0388.1h Tapajuntas	273
4.0388.1i Aislamiento	273
4.0388.1j Sellado y protección contra roedores	274
4.0388.1k Aislamiento: documentación en el sitio	274
4.0401.1 Aislamiento con SPF	274
4.0401.1a Calificaciones previas al trabajo	274
4.0401.1b Selección de materiales	275
4.0401.1c Preparación general	275
4.0401.1d Preparación de superficie	276
4.0401.1e Instalación	276
4.0401.1f Barreras de ignición y térmicas	277
4.0401.1g Aislamiento: documentación en el sitio	277
4.0401.2 Aislamiento de guata	277
4.0401.2a Calificaciones previas al trabajo	278
4.0401.2b Selección de materiales	278
4.0401.2c Selección de sellador	279
4.0401.2d Preparación general	279
4.0401.2e Instalación de guata	279
4.0401.2f Sellado	280
4.0401.2g Aislamiento: documentación en el sitio	280
4.0401.3 Aislamiento rígido	280
4.0401.3a Calificaciones previas al trabajo	280
4.0401.3b Selección de materiales	281
4.0401.3c Preparación general	281
4.0401.3d Instalación de guata	282
4.0401.3e Sellado	282
4.0401.3f Barreras de ignición y térmicas	282
4.0401.3g Aislamiento: documentación en el sitio	283
4.0402.1 Sótano de poca altura cerrado: aislamiento sin espuma	283
4.0402.1a Calificaciones previas al trabajo	283
4.0402.1b Selección de materiales	284
4.0402.1c Selección de sellador	284
4.0402.1d Preparación general	285
4.0402.1e Instalación	285
4.0402.1f Anexo	285
4.0402.1g Sellado	286

4.0402.1h Hueco para inspección de termitas	286
4.0402.1i Aislamiento: documentación en el sitio	286
4.0402.2 Sótano de poca altura cerrado: aislamiento de espuma rígida	287
4.0402.2a Calificaciones previas al trabajo	287
4.0402.2b Selección de materiales	288
4.0402.2c Selección de sellador	288
4.0402.2d Preparación general	289
4.0402.2e Preparación de superficie	289
4.0402.2f Instalación	289
4.0402.2g Anexo	289
4.0402.2h Sellado	290
4.0402.2i Hueco para inspección de termitas	290
4.0402.2j Barreras de ignición y térmicas	290
4.0402.2k Aislamiento: documentación en el sitio	291
4.0402.3 Sótano de poca altura cerrado: aislamiento con SPF	291
4.0402.3a Calificaciones previas al trabajo	291
4.0402.3b Selección de materiales	292
4.0402.3c Selección de sellador	293
4.0402.3d Preparación general	293
4.0402.3e Preparación de superficie	293
4.0402.3f Instalación	294
4.0402.3g Sellado	294
4.0402.3h Hueco para inspección de termitas	294
4.0402.3i Barreras de ignición y térmicas	295
4.0402.3j Aislamiento: documentación en el sitio	295
4.0402.4 Sótanos: sin fugas de agua subterránea	295
4.0402.4a Calificaciones previas al trabajo	296
4.0402.4b Selección de materiales	296
4.0402.4c Selección de sellador	297
4.0402.4d Preparación general	297
4.0402.4e Instalación	297
4.0402.4f Anexo	298
4.0402.4g Sellado	298
4.0402.4h Hueco para inspección de termitas	298
4.0402.4i Barreras de ignición y térmicas	299
4.0402.4j Aislamiento: documentación en el sitio	299
4.0402.5 Sótanos: con fugas de agua subterránea	299
4.0402.5a Calificaciones previas al trabajo	300
4.0402.5b Selección de materiales	300
4.0402.5c Drenaje	301
4.0402.5d Instalación	301
4.0402.5e Hueco para inspección de termitas	301
4.0402.5f Anexo	302
4.0402.5g Sellado	302
4.0402.5h Barreras de ignición y térmicas	302

4.0402.5i Retardadores de vapor	303
4.0402.5j Aislamiento: documentación en el sitio	303
4.0403.1 Aislamiento de borde de losa elevado y a nivel de tierra	303
4.0403.1a Calificaciones previas al trabajo	304
4.0403.1b Selección de materiales	304
4.0403.1c Selección de sellador	304
4.0403.1d Preparación general	305
4.0403.1e Excavación	305
4.0403.1f Instalación	305
4.0403.1g Tapajuntas	306
4.0403.1h Cubierta protectora	306
4.0403.1i Sellado y protección contra plagas	306
4.0403.1j Termitas	307
4.0403.1k Relleno	307
4.0403.1l Aislamiento: documentación en el sitio	307
5.0101.1 Reemplazo del termostato	307
5.0101.1a Calificaciones previas al trabajo	308
5.0101.1b Selección de termostato	308
5.0101.1c Ubicación del termostato	308
5.0101.1d Consideraciones sobre la bomba de calor	309
5.0101.1e Programación del instalador	309
5.0101.1f Penetraciones	309
5.0101.1g Documentación	310
5.0102.1 Eliminación de condensado	310
5.0102.1a Eliminación de condensado	310
5.0102.1b Conexiones	311
5.0102.1c Pendiente	311
5.0102.1d Ventilaciones y trampas	311
5.0102.1e Bandeja de drenaje secundaria	311
5.0102.1f Interruptores de flotador	312
5.0102.1g Aislamiento	312
5.0102.1h Bombas	312
5.0102.1i Terminación exterior	313
5.0103.1 Líneas de refrigerante	313
5.0103.1a Selección de materiales	313
5.0103.1b Dimensionamiento	313
5.0103.1c Instalación	314
5.0103.1d Aislamiento	314
5.0103.1e Soporte	315
5.0103.1f Protección	315
5.0103.1g Cierre de tapas de refrigerante	315
5.0103.2 Carga de refrigerante	315
5.0103.2a Calificaciones previas al trabajo	316
5.0103.2b Carga	316
5.0103.2c Documentación	316

5.0103.3 Válvula de expansión termostática (TXV, por sus siglas en inglés)	317
5.0103.3a Selección de materiales	317
5.0103.3b Reposición	317
5.0104.1 Componentes de conductos nuevos	318
5.0104.1a Selección de materiales	318
5.0104.1b Preparación general	318
5.0104.1c Diseño de conductos	319
5.0104.1d Diseño de terminación	319
5.0104.1e Protección	319
5.0104.1f Construcción de conductos exteriores	320
5.0104.1g Cámaras	320
5.0104.1h Reductores	320
5.0104.1i Ramas de suministro	321
5.0104.1j Derivaciones	321
5.0104.1k Conductos flexibles	321
5.0104.1l Fundas	322
5.0104.1m Protección contra incendios	322
5.0104.1n Filtración de aire	322
5.0104.1o Equilibrio de presión ambiental	323
5.0104.1p Sellado	323
5.0104.1q Fijación	323
5.0104.1r Soporte	324
5.0104.1s Aislamiento	324
5.0104.1t Reguladores de tiro de volumen manuales	324
5.0105.1 Fijación mecánica	325
5.0105.1a Metal a metal	325
5.0105.1b Flexible a metal	325
5.0105.1c Flexible a flexible	325
5.0105.1d Tablero de conducto a tablero de conducto	326
5.0105.1e Tablero de conducto a conducto flexible	326
5.0105.1f Tablero de conducto a metal	326
5.0105.1g Cámara del tablero de conducto a gabinete de unidad de tratamiento de aire	327
5.0105.1h Funda de conducto a contrapiso	327
5.0105.1i Funda de conducto a yeso	327
5.0105.1j Cámara de metal a gabinete de unidad de tratamiento de aire	328
5.0105.2 Soporte de conducto	328
5.0105.2a Conducto flexible y soporte de tablero de conductos	328
5.0105.2b Soporte de conducto de metal	329
5.0105.2c Soporte de cámara	329
5.0106.1 Sellado general de conductos	329
5.0106.1a Selección de sellador	330
5.0106.1b Conductos de acceso	330
5.0106.1c Preparación de superficie	330
5.0106.1d Sujeción segura de conductos	331
5.0106.1e Sellado general	331

5.0106.1f Selle las fugas de menos de 1/4 de pulgada	331
5.0106.1g Selle las fugas entre 1/4 y 3/4 de pulgada	332
5.0106.1h Selle las fugas de más de 3/4 de pulgada	332
5.0106.1i Fundas de conducto	332
5.0106.1j Cubierta de la unidad de tratamiento de aire	333
5.0106.1k Ranura de filtro	333
5.0106.2 Sellado de conductos: espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés)	333
5.0106.2a Selección de materiales	334
5.0106.2b Preparación de superficie	334
5.0106.2c Instalación	334
5.0106.2d Barreras de ignición y térmicas	335
5.0106.3 Sellado de conductos: aplicación de aerosol patentado	335
5.0106.3a Selección de materiales	335
5.0106.3b Preparación de superficie	336
5.0106.3c Instalación	336
5.0107.1 Aislamiento general de conductos	336
5.0107.1a Selección de materiales	336
5.0107.1b Preparación general	337
5.0107.1c Valor de aislamiento	337
5.0107.1d Anexo	337
5.0107.1e Sellado	338
5.0107.1f Aislamiento: documentación en el sitio	338
5.0107.2 Aislamiento de conductos: espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés)	338
5.0107.2a Selección de materiales	339
5.0107.2b Preparación de superficie	339
5.0107.2c Instalación	339
5.0107.2d Barreras de ignición y térmicas	340
5.0107.2e Aislamiento: documentación en el sitio	340
5.0108.1 Sistema de división aire a aire	340
5.0108.1a Cálculo de carga	341
5.0108.1b Selección de equipos	341
5.0108.1c Ubicación de unidad exterior	342
5.0108.1d Soporte de unidad exterior	342
5.0108.1e Instalación de unidad exterior	342
5.0108.1f Ubicación de unidad interior	343
5.0108.1g Instalación de unidad interior	343
5.0108.1h Soporte: todas las instalaciones	343
5.0108.1i Soporte: flujo de aire horizontal en ático	344
5.0108.1j Soporte: flujo de aire horizontal en subespacio	344
5.0108.1k Soporte: flujo ascendente en una plataforma	344
5.0108.1l Soporte: flujo descendente	345
5.0108.1m Conexiones	345
5.0108.1n Tomas y terminaciones	345

5.0108.1o Drenaje de condensado	345
5.0108.1p Cableado eléctrico	346
5.0108.1q Líneas de refrigerante y carga	346
5.0108.1r Protección contra incendios	347
5.0108.1s Sellado de la unidad de tratamiento de aire	347
5.0108.1t Documentación	347
5.0108.2 Unidad de paquete aire a aire	347
5.0108.2a Cálculo de carga	348
5.0108.2b Selección de equipos	348
5.0108.2c Ubicación de la unidad	349
5.0108.2d Soporte de la unidad	349
5.0108.2e Instalación de la unidad	349
5.0108.2f Cableado eléctrico	350
5.0108.2g Líneas de refrigerante y carga	350
5.0108.2h Conexiones	350
5.0108.2i Red de conductos al aire libre	351
5.0108.2j Tomas y terminaciones	351
5.0108.2k Drenaje de condensado	351
5.0108.2l Protección contra incendios	352
5.0108.2m Documentación	352
5.0108.3 Sistema minidivisión	352
5.0108.3a Cálculo de carga	352
5.0108.3b Selección de equipos	353
5.0108.3c Ubicación de unidad exterior	354
5.0108.3d Soporte de unidad exterior	354
5.0108.3e Instalación de unidad exterior	354
5.0108.3f Ubicación de unidad interior	355
5.0108.3g Instalación de unidades interiores	355
5.0108.3h Aislamiento de carcasa de techo interior	355
5.0108.3i Soporte de unidades interiores	355
5.0108.3j Cableado eléctrico	356
5.0108.3k Tomas y terminaciones	356
5.0108.3l Conexiones	356
5.0108.3m Conductos	357
5.0108.3n Tubería de refrigerante	357
5.0108.3o Controles	357
5.0108.3p Condensado	358
5.0108.3q Documentación	358
5.0108.4 Hornos	358
5.0108.4a Cálculo de carga	359
5.0108.4b Selección de equipos	359
5.0108.4c Ubicación de unidad interior	360
5.0108.4d Instalación de unidad interior	360
5.0108.4e Soporte: todas las instalaciones	360
5.0108.4f Soporte: flujo de aire horizontal en ático	361

5.0108.4g Soporte: flujo de aire horizontal en subespacio	361
5.0108.4h Soporte: flujo ascendente en una plataforma	361
5.0108.4i Soporte: flujo descendente	362
5.0108.4j Conexiones	362
5.0108.4k Tomas y terminaciones	362
5.0108.4l Drenaje de condensado	363
5.0108.4m Cableado eléctrico	363
5.0108.4n Protección contra incendios	363
5.0108.4o Sellado de la unidad de tratamiento de aire	364
5.0108.4p Documentación	364
5.0108.5 Enfriadores evaporativos	364
5.0108.5a Selección de equipos	365
5.0108.5b Ubicación de la instalación	365
5.0108.5c Instalación	365
5.0108.5d Soporte	366
5.0108.5e Conexiones	366
5.0108.5f Cableado eléctrico	366
5.0108.5g Manejo del agua	367
5.0108.5h Tomas	367
5.0108.5i Documentación	367
5.0109.1 Condensadores	368
5.0109.1a Diagnóstico de reparación	368
5.0109.1b Servicio	368
5.0109.1c Documentación	369
5.0109.2 Unidades de tratamiento de aire	369
5.0109.2a Diagnóstico de reparación	369
5.0109.2b Servicio	370
5.0109.2c Documentación	370
5.0109.3 Evaporadores	370
5.0109.3a Diagnóstico de reparación	370
5.0109.3b Servicio	371
5.0109.3c Documentación	371
5.0109.4 Combustión Hornos	371
5.0109.4a Diagnóstico de reparación	372
5.0109.4b Servicio	372
5.0109.4c Documentación	373
5.0109.5 Enfriadores evaporativos	373
5.0109.5a Diagnóstico de reparación	373
5.0109.5b Servicio	373
5.0109.5c Documentación	374
5.0201.1 Reemplazo del termostato	374
5.0201.1a Calificaciones previas al trabajo	374
5.0201.1b Selección de termostato	375
5.0201.1c Ubicación del termostato	375
5.0201.1d Instalación	375

5.0201.1e Programación del instalador	376
5.0201.1f Penetraciones	376
5.0201.1g Documentación	376
5.0202.1 Reflector de radiador	376
5.0202.1a Instalación de reflector	377
5.0202.1b Aislamiento	377
5.0202.2 Aislamiento de distribución	377
5.0202.2a Selección de aislamiento	378
5.0202.2b Instalación	378
5.0202.2c Documentación	378
5.0203.1 Calderas	379
5.0203.1a Cálculo de carga	379
5.0203.1b Selección de equipos	379
5.0203.1c Ubicación de la instalación	380
5.0203.1d Instalación de equipos	380
5.0203.1e Soporte de equipos	381
5.0203.1f Cableado eléctrico	381
5.0203.1g Conexiones	381
5.0203.1h Documentación	382
5.0204.1 Calderas a combustible	382
5.0204.1a Diagnóstico de reparación	382
5.0204.1b Servicio	382
5.0204.1c Documentación	383
5.0301.1 Unidades de pared y ventana	383
5.0301.1a Calificaciones previas al trabajo	384
5.0301.1b Selección de equipos	384
5.0301.1c Instalación	384
5.0301.1d Soporte	385
5.0301.1e Sellado	385
5.0301.1f Eliminación	385
5.0301.1g Documentación	386
5.0301.2 Unidades PTAC y PTHP (aire acondicionado y bomba de calor de paquete terminal)	386
5.0301.2a Cálculo de carga	386
5.0301.2b Selección de equipos	387
5.0301.2c Instalación	387
5.0301.2d Eliminación de condensado	387
5.0301.2e Sellado	388
5.0301.2f Aislamiento	388
5.0301.2g Eliminación	388
5.0301.2h Documentación	389
5.0301.3 Horno de pared	389
5.0301.3a Cálculo de carga	389
5.0301.3b Selección de equipos	390
5.0301.3c Instalación	390

5.0301.3d Controles	390
5.0301.3e Eliminación de condensado	390
5.0301.3f Sellado	391
5.0301.3g Eliminación	391
5.0301.3h Documentación	391
5.0401.1 Sombra local	392
5.0401.1a Selección de planta	392
5.0401.1b Tamaño de planta	392
5.0402.1 Recubrimientos reflectantes para techos	393
5.0402.1a Selección de materiales	393
5.0402.1b Preparación	393
5.0402.1c Aplicación	394
5.0501.1 Aislamiento de zona de combustión de aparatos (CAZ, por sus siglas en inglés)	394
5.0501.1a Sellado de fugas de aire	394
5.0501.1b Red de conductos	395
5.0501.1c Plomería	395
5.0501.1d Paredes, suelos, techos interiores	395
5.0501.1e Aire de combustión	396
5.0502.1 Aire de combustión: aparatos a combustible	396
5.0502.1a Diseño	396
5.0502.1b Instalación	397
5.0503.1 Ventilación de aparatos a combustible	397
5.0503.1a Diseño	397
5.0503.1b Materiales	397
5.0503.1c Instalación	398
5.0503.1d Terminaciones	398
5.0503.1e Revestimientos de chimenea	399
5.0504.1 Tubería de combustible de gas natural o propano	399
5.0504.1a Selección de materiales	399
5.0504.1b Tamaño de tubería de gas	399
5.0504.1c Ubicación de tubería	400
5.0504.1d Soporte	400
5.0504.1e Componentes necesarios	400
5.0504.1f Ventilación del regulador de presión de gas	401
5.0504.1g Sellado	401
5.0504.1h Dispositivos de seguridad para propano	401
5.0504.1i Impulsores de gas	401
5.0504.2 Tuberías de petróleo	402
5.0504.2a Selección de materiales	402
5.0504.2b Ubicación de tubería	402
5.0504.2c Soporte	402
5.0504.2d Componentes necesarios	403
5.0504.2e Bombas	403
5.0504.2f Conexiones de línea	403
5.8801.1 Retiro de servicio	404

5.8801.1a Desconexión de servicio público	404
5.8801.1b Recuperación de refrigerante	404
5.8801.1c Desconexión de equipos	404
5.8801.1d Remoción de equipos	405
5.8801.1e Eliminación	405
6.0101.1 Conductos de ventilación	405
6.0101.1a Selección de materiales	406
6.0101.1b Diseño y configuración	406
6.0101.1c Combinación de corrientes de aire	407
6.0101.1d Fijación mecánica	407
6.0101.1e Sellado	407
6.0101.1f Aislamiento	408
6.0101.1g Soporte	408
6.0101.2 Terminaciones de extracción	408
6.0101.2a Selección	409
6.0101.2b Regulador de tiro (si corresponde)	409
6.0101.2c Ubicación	410
6.0101.2d Instalación	410
6.0101.2e Conexión de conducto a terminación	411
6.0101.2f Sellado	411
6.0101.3 Tomas exteriores	411
6.0101.3a Selección	411
6.0101.3b Regulador de tiro (si corresponde)	412
6.0101.3c Ubicación	412
6.0101.3d Instalación	413
6.0101.3e Conexión de conducto a terminación	413
6.0101.3f Etiquetado	413
6.0101.3g Sellado	414
6.0101.4 Controles de ventilador	414
6.0101.4a Funcionamiento intermitente o continuo	414
6.0101.4b Sensores opcionales	415
6.0101.4c Anulación manual	415
6.0101.4d Etiquetado, si corresponde	415
6.0101.5 Dispositivos de control de flujo de aire	416
6.0101.5a Calificaciones previas al trabajo	416
6.0101.5b Selección de materiales	416
6.0101.5c Instalación	416
6.0101.5d Sellado	417
6.0101.5e Seguridad contra incendios	417
6.0201.1 Montaje en superficie	417
6.0201.1a Selección de ventilador	418
6.0201.1b Selección de sellador	418
6.0201.1c Regulador de tiro	418
6.0201.1d Ubicación	419
6.0201.1e Preparación de aberturas	419

6.0201.1f Orientación del ventilador	419
6.0201.1g Montaje del ventilador	420
6.0201.1h Cableado	420
6.0201.1i Sellado	420
6.0201.1j Aislar carcasa	420
6.0201.1k Acceso al ventilador	421
6.0201.1l Ventilación	421
6.0201.2 Campanas de cocina	421
6.0201.2a Selección de ventilador	422
6.0201.2b Selección de sellador	422
6.0201.2c Ubicación	422
6.0201.2d Regulador de tiro	423
6.0201.2e Instalación	423
6.0201.2f Cableado	423
6.0201.2g Sellado	424
6.0201.2h Acceso al ventilador	424
6.0201.2i Ventilación	424
6.0201.2j Aire de reposición	425
6.0201.3 Ventiladores en línea y multipuerto	425
6.0201.3a Selección de ventilador	425
6.0201.3b Selección de sellador	425
6.0201.3c Cableado	426
6.0201.3d Orientación del ventilador	426
6.0201.3e Montaje del ventilador	426
6.0201.3f Regulador de tiro	427
6.0201.3g Aberturas de rejillas de tomas	427
6.0201.3h Sellado de fugas de aire	427
6.0201.3i Acceso al ventilador	428
6.0201.3j Ventilación	428
6.0201.4 Extractores de garaje	428
6.0201.4a Selección de ventilador	428
6.0201.4b Selección de sellador	429
6.0201.4c Cableado	429
6.0201.4d Orientación del ventilador	430
6.0201.4e Montaje del ventilador	430
6.0201.4f Regulador de tiro	430
6.0201.4g Controles	430
6.0201.4h Aberturas de sistema de escape	431
6.0201.4i Sellado de fugas de aire	431
6.0201.4j Acceso al ventilador	431
6.0201.4k Ubicación de terminación al aire libre	432
6.0201.4l Ventilación	432
6.0202.1 Secador de ropa	432
6.0202.1a Selección de conductos	433
6.0202.1b Instalación de ventilación	433

6.0202.1c Dispositivos de recolección de pelusa	433
6.0202.1d Fijaciones mecánicas	434
6.0202.1e Aire de reposición	434
6.0202.1f Aislamiento de conductos	434
6.0202.1g Ajustes de terminación	435
6.0202.1h Sellado	435
6.0202.1i Secadores de condensación	435
6.0301.1 Toma de aire fresco en sistema de aire forzado	435
6.0301.1a Calificaciones previas al trabajo	436
6.0301.1b Ubicación de toma	436
6.0301.1c Etiquetado	437
6.0301.1d Exclusión de plagas	437
6.0301.1e Regulador de tiro motorizado	437
6.0301.1f Control de sistema	437
6.0301.1g Cableado	438
6.0301.1h Filtración de aire fresco	438
6.0301.1i Accesibilidad del filtro y ajuste	438
6.0301.1j Acceso	439
6.0301.1k Conductos	439
6.0301.1l Regulador de tiro para incendios	439
6.0301.1m Equilibrio de sistema	440
6.0302.1 Extractor individual para toda la vivienda	440
6.0302.1a Selección de ventilador	440
6.0302.1b Selección de sellador	441
6.0302.1c Ubicación de terminación	441
6.0302.1d Exclusión de plagas	442
6.0302.1e Regulador de tiro	442
6.0302.1f Ubicación de toma interior	442
6.0302.1g Preparación de aberturas	443
6.0302.1h Orientación del ventilador	443
6.0302.1i Montaje del ventilador	443
6.0302.1j Cableado	443
6.0302.1k Sellado	444
6.0302.1l Aislar carcasa	444
6.0302.1m Acceso al ventilador	444
6.0302.1n Ventilación	445
6.0302.1o Equilibrio de sistema	445
6.0303.1 Instalación de HRV/ERV (ventilador con recuperación de calor o energía)	445
6.0303.1a Selección de ventilador	445
6.0303.1b Cableado	446
6.0303.1c Ubicación de terminación de escape exterior	446
6.0303.1d Ubicación de toma exterior	446
6.0303.1e Exclusión de plagas	447
6.0303.1f Ubicación de toma interior	447
6.0303.1g Ubicación de suministro interior	447

6.0303.1h Combinación de corrientes de aire	448
6.0303.1i Prevención de contratiro	448
6.0303.1j Filtración de aire fresco	448
6.0303.1k Montaje del ventilador	449
6.0303.1l Sellado	449
6.0303.1m Drenaje de condensado	449
6.0303.1n Acceso	450
6.0303.1o Regulador de tiro para incendios	450
6.0303.1p Equilibrio de sistema	450
6.0303.1q Consideraciones de clima muy frío	451
6.0303.1r Consideraciones de clima cálido y húmedo	451
6.0305.1 Deshumidificadores de ventilador	451
6.0305.1a Selección de equipos	452
6.0305.1b Dimensionamiento	452
6.0305.1c Ubicación de equipo	452
6.0305.1d Montaje	453
6.0305.1e Instalación	453
6.0305.1f Cableado	453
6.0305.1g Controles	454
6.0305.1h Sellado	454
6.0305.1i Drenaje de condensado	454
6.0305.1j Acceso	455
6.0305.1k Regulador de tiro para incendios	455
6.0306.1 Retiro de servicio de sistemas de ventilación	455
6.0306.1a Fuente de alimentación	455
6.0306.1b Remoción de ventilador y componentes	456
6.0306.1c Sellado de orificios y aberturas	456
6.0306.1d Eliminación	456
7.0101.1 Reemplazo de refrigerador y congelador	457
7.0101.1a Calificaciones previas al trabajo	457
7.0101.1b Selección	457
7.0101.1c Instalación	458
7.0101.1d Accesibilidad	458
7.0101.1e Eliminación	458
7.0101.1f Documentación	458
7.0101.2 Limpieza y ajuste de refrigerador y congelador	459
7.0101.2a Espacios libres y ubicación	459
7.0101.2b Limpieza de serpentines	459
7.0101.2c Configuraciones de condensación	460
7.0101.2d Configuraciones de temperatura	460
7.0102.1 Reemplazo de productos electrónicos de consumo	460
7.0102.1a Calificaciones previas al trabajo	461
7.0102.1b Selección	461
7.0102.1c Instalación	461
7.0102.1d Medios de desconexión	462

7.0102.1e Eliminación	462
7.0102.1f Documentación	462
7.0103.1 Reemplazo de iluminación	463
7.0103.1a Selección	463
7.0103.1b Instalación	463
7.0103.1c Instalación eléctrica	464
7.0103.1d Eliminación	464
7.0103.1e Documentación	464
7.0103.2 Reducción de iluminación	465
7.0103.2a Diseño	465
7.0103.2b Remoción	465
7.0103.2c Reutilizar	466
7.0103.2d Eliminación	466
7.0103.3 Reemplazo de balasto	466
7.0103.3a Selección	467
7.0103.3b Remoción e instalación	467
7.0103.3c Eliminación	467
7.0103.3d Documentación	468
7.0103.6 Iluminación de seguridad	468
7.0103.6a Selección	468
7.0103.6b Instalación	469
7.0103.6c Controles	469
7.0103.6d Eliminación	469
7.0103.6e Documentación	470
7.0103.7 Iluminación natural	470
7.0103.7a Iluminación natural	470
7.0104.1 Sensores de ocupación	470
7.0104.1a Selección	471
7.0104.1b Instalación	471
7.0104.1c Documentación	471
7.0104.2 Temporizadores autónomos	472
7.0104.2a Selección	472
7.0104.2b Instalación	472
7.0104.2c Configuraciones de temporizador	473
7.0104.2d Documentación	473
7.0104.3 Sensores de control de movimiento	473
7.0104.3a Selección	474
7.0104.3b Ubicación	474
7.0104.3c Instalación	474
7.0104.3d Configuraciones	475
7.0104.3e Documentación	475
7.0104.4 Sensores fotográficos para exteriores	475
7.0104.4a Selección	475
7.0104.4b Instalación	476
7.0104.4c Documentación	476

7.0105.1 Máquina lavadora	477
7.0105.1a Calificaciones previas al trabajo	477
7.0105.1b Selección	477
7.0105.1c Instalación	478
7.0105.1d Manejo del agua	478
7.0105.1e Accesibilidad	478
7.0105.1f Eliminación	479
7.0105.1g Documentación	479
7.0105.2 Secador de ropa	479
7.0105.2a Calificaciones previas al trabajo	479
7.0105.2b Selección	480
7.0105.2c Instalación	480
7.0105.2d Ventilación de secador	481
7.0105.2e Accesibilidad	481
7.0105.2f Eliminación	481
7.0105.2g Documentación	482
7.0188.1 Reemplazo del ventilador de techo	482
7.0188.1a Calificaciones previas al trabajo	482
7.0188.1b Selección	482
7.0188.1c Instalación	483
7.0188.1d Iluminación	483
7.0188.1e Eliminación	483
7.0188.1f Documentación	484
7.0201.1 Dispositivos de bajo flujo	484
7.0201.1a Calificaciones previas al trabajo	484
7.0201.1b Selección	485
7.0201.1c Instalación	485
7.0201.1d Eliminación	485
7.0201.1e Documentación	486
7.0201.2 Lavavajillas	486
7.0201.2a Calificaciones previas al trabajo	486
7.0201.2b Selección	487
7.0201.2c Instalación	487
7.0201.2d Eliminación	487
7.0201.2e Documentación	488
7.0301.1 Aislamiento de tuberías	488
7.0301.1a Calificaciones previas al trabajo	488
7.0301.1b Selección de aislamiento	488
7.0301.1c Instalación	489
7.0301.1d Espacio libre	489
7.0301.2 Aislamiento de tanques	490
7.0301.2a Calificaciones previas al trabajo	490
7.0301.2b Selección de aislamiento	490
7.0301.2c Instalación de aislamiento	490
7.0301.2d Espacio libre	491

7.0301.2e Acceso para mantenimiento	491
7.0302.1 Calentador de agua de tanque de almacenamiento eléctrico	492
7.0302.1a Calificaciones previas al trabajo	492
7.0302.1b Selección de equipos	492
7.0302.1c Ubicación	493
7.0302.1d Instalación	493
7.0302.1e Accesibilidad al equipo	493
7.0302.1f Válvula TandP y tubería	494
7.0302.1g Bandeja de drenaje de emergencia	494
7.0302.1h Válvulas de cierre	494
7.0302.1i Tanque de expansión	494
7.0302.1j Uniones dieléctricas	495
7.0302.1k Trampas de calor	495
7.0302.1l Configuraciones de temperatura de descarga	495
7.0302.1n Eliminación	496
7.0302.1o Documentación	496
7.0302.2 Calentador de agua con tanque de almacenamiento a combustible	496
7.0302.2a Calificaciones previas al trabajo	497
7.0302.2b Selección de equipos	497
7.0302.2c Ubicación	497
7.0302.2d Instalación	498
7.0302.2e Accesibilidad al equipo	498
7.0302.2f Suministro de combustible	498
7.0302.2g Bandeja de drenaje de emergencia	499
7.0302.2h Válvulas de cierre	499
7.0302.2i Tanque de expansión	499
7.0302.2j Válvula TandP y tubería	500
7.0302.2k Uniones dieléctricas	500
7.0302.2l Trampas de calor	500
7.0302.2m Configuraciones de temperatura de descarga	501
7.0302.2o Eliminación	501
7.0302.2p Documentación	501
7.0302.3 Calentador de agua de tanque de almacenamiento de bomba de calor	502
7.0302.3a Calificaciones previas al trabajo	502
7.0302.3b Selección de equipos	502
7.0302.3c Ubicación	503
7.0302.3d Instalación	503
7.0302.3e Accesibilidad al equipo	503
7.0302.3f Válvula TandP y tubería	504
7.0302.3g Bandeja de drenaje de emergencia	504
7.0302.3h Válvulas de cierre	504
7.0302.3i Tanque de expansión	505
7.0302.3j Uniones dieléctricas	505
7.0302.3k Trampas de calor	505
7.0302.3l Configuraciones de temperatura de descarga	506

7.0302.3m Eliminación	506
7.0302.3n Documentación	506
7.0302.5 Aparatos sin tanque a pedido o punto de uso	507
7.0302.5a Calificaciones previas al trabajo	507
7.0302.5b Selección de equipos	507
7.0302.5c Ubicación	508
7.0302.5d Instalación	508
7.0302.5e Accesibilidad al equipo	508
7.0302.5f Válvulas de cierre	509
7.0302.5g Válvula TandP y tubería	509
7.0302.5h Suministro de combustible	509
7.0302.5i Uniones dieléctricas	510
7.0302.5j Configuraciones de temperatura de descarga	510
7.0302.5k Eliminación	510
7.0302.5l Documentación	511
7.0302.6 Calentador solar de agua	511
7.0302.6a Calificaciones previas al trabajo	511
7.0302.6b Selección de tanque de almacenamiento	512
7.0302.6c Ubicación del colector solar	512
7.0302.6d Instalación	512
7.0302.6e Accesibilidad	513
7.0302.6f Protección contra congelamiento	513
7.0302.6g Bandeja de drenaje de emergencia	513
7.0302.6h Válvula TandP y tubería	514
7.0302.6i Uniones dieléctricas	514
7.0302.6j Trampas de calor	514
7.0302.6k Válvulas de aislamiento	515
7.0302.6l Tanque de expansión	515
7.0302.6m Aislamiento de tubería	515
7.0302.6n Configuraciones de temperatura de descarga	516
7.0302.6p Eliminación	516
7.0302.6q Documentación	516
7.0303.1 Válvulas mezcladoras	516
7.0303.1a Calificaciones previas al trabajo	517
7.0303.1b Ubicación	517
7.0303.1c Instalación	517
7.0303.1d Accesibilidad al equipo	518
7.0303.1e Válvulas de aislamiento	518
7.0303.1f Válvulas de retención	518
7.0303.1g Trampas de calor	518
7.0303.1h Medidores de temperatura	519
7.0303.1i Cableado	519
7.0303.1j Uniones dieléctricas	519
7.0303.1k Configuraciones de temperatura de descarga	520
7.0303.1l Documentación	520

7.0303.2 Tuberías	520
7.0303.2a Calificaciones previas al trabajo	520
7.0303.2b Selección de materiales	521
7.0303.2c Retiro de servicio de tuberías existentes	521
7.0303.2d Ubicación de tubería	521
7.0303.2e Instalación de tubería nueva	521
7.0303.2f Aislamiento de tubería	522
7.0303.2g Pérdida de fricción	522
7.0303.2h Uniones dieléctricas	523
7.0303.2i Protección de voltaje errático	523
7.0303.2j Eliminación	523
7.0303.5 Tanque de expansión (agua potable)	524
7.0303.5a Selección del tanque de expansión	524
7.0303.5b Ubicación	524
7.0303.5c Instalación	525
7.0303.5d Soporte	525
7.0303.5e Presión de aire	525
7.0303.5f Documentación	525
7.8802.1 Reemplazo del motor	526
7.8802.1a Calificaciones previas al trabajo	526
7.8802.1b Selección de equipos	526
7.8802.1c Instalación	527
7.8802.1d Eliminación o reutilización	527
7.8802.1e Documentación	527
7.8802.2 Reemplazo de controles	528
7.8802.2a Calificaciones previas al trabajo	528
7.8802.2b Selección de equipos	528
7.8802.2c Instalación	528
7.8802.2d Eliminación o reutilización	529
7.8802.2e Documentación	529
7.8803.1 Instalación del sistema de ablandamiento de agua	529
7.8803.1a Calificaciones previas al trabajo	530
7.8803.1b Selección de equipos	530
7.8803.1c Ubicación	530
7.8803.1d Accesibilidad al equipo	531
7.8803.1e Instalación	531
7.8803.1f Cableado eléctrico	531
7.8803.1g Válvulas de aislamiento y de derivación	532
7.8803.1h Almacenamiento de sal	532
7.8803.1i Documentación	532

2.0101.1 Detectores de humo cableados (interconectados)

Sección:Salud y seguridad

Tema:Dispositivos de seguridad

Subtema:Detectores de humo

Resultado deseado

Detectores de humo interconectados correctamente seleccionados e instalados

2.0101.1a Selección

Especificación

Seleccionar detectores de humo cableados (interconectados) que estén catalogados y etiquetados de acuerdo con la norma UL 217.

Objetivo

Garantizar la selección adecuada de equipos

2.0101.1b Ubicación

Especificación

Instalar detectores de humo cableados (interconectados) en los lugares donde lo exija la autoridad competente.

Objetivo

Garantizar la ubicación adecuada

2.0101.1c Instalación

Especificación

Instalar detectores de humo cableados (interconectados) de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Objetivo

Garantizar la instalación adecuada

2.0101.1d Notificación al ocupante

Especificación

Proporcionar a los ocupantes las instrucciones escritas del fabricante.

Objetivo

Asegurarse de que los ocupantes tengan acceso a manuales del usuario escritos

2.0101.2 Detectores de humo a batería

Sección:Salud y seguridad

Tema:Dispositivos de seguridad

Subtema:Detectores de humo

Resultado deseado

Detectores de humo a batería correctamente seleccionados e instalados

2.0101.2a Selección

Especificación

Seleccionar detectores de humo de batería que estén catalogados y etiquetados de acuerdo con la norma UL 217 y que tengan baterías selladas, no reemplazables y de 10 años de duración.

Objetivo

Garantizar la selección adecuada de equipos

2.0101.2b Ubicación

Especificación

Instalar detectores de humo de batería en los lugares donde lo exija la autoridad competente.

Objetivo

Garantizar la ubicación adecuada

2.0101.2c Instalación

Especificación

Instalar los detectores de humo de batería de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Objetivo

Garantizar la instalación adecuada

2.0101.2d Notificación al ocupante

Especificación

Proporcionar a los ocupantes las instrucciones escritas del fabricante.

Objetivo

Asegurarse de que los ocupantes tengan acceso a manuales del usuario escritos

2.0102.1 Equipo de detección de CO y advertencia

Sección:Salud y seguridad

Tema:Dispositivos de seguridad

Subtema:Detectores de monóxido de carbono (CO)

Resultado deseado

Detectores de CO correctamente seleccionados e instalados

2.0102.1a Selección

Especificación

Seleccionar detectores de CO que estén catalogados y etiquetados de acuerdo con la norma UL 2034, o aprobados por la autoridad competente y que, como mínimo:

tengan 10 años de garantía del fabricante;
contengan baterías internas no reemplazables.

Objetivo

Garantizar la selección adecuada de equipos

2.0102.1b Ubicación

Especificación

Instalar los detectores de CO en los lugares donde lo exija la autoridad competente.

Objetivo

Garantizar la ubicación adecuada

2.0102.1c Instalación

Especificación

Instalar los detectores de CO de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Objetivo

Garantizar la instalación adecuada

2.0102.1d Notificación al ocupante

Especificación

Proporcionar a los ocupantes las instrucciones escritas del fabricante.

Objetivo

Asegurarse de que los ocupantes tengan acceso a manuales del usuario escritos

2.0103.1 Válvula de alivio de temperatura y presión

Sección:Salud y seguridad

Tema:Dispositivos de seguridad

Subtema:Calentamiento de agua

Resultado deseado

Descargar de manera segura el exceso de energía (presión o temperatura) del sistema de calentamiento de agua

2.0103.1a Selección

Especificación

Seleccionar la válvula de alivio de temperatura y presión de acuerdo con el Código Residencial Internacional (IRC, por sus siglas en inglés) y con las especificaciones del fabricante que cumplan con la norma ANSI Z21.22

Objetivo

Garantizar la selección adecuada de equipos

2.0103.1b Instalación

Especificación

La válvula de alivio de temperatura y presión debe instalarse conforme al Código Residencial Internacional (IRC, por sus siglas en inglés), al código del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés), y a las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Garantizar la instalación adecuada

2.0103.1c Descarga

Especificación

Instalar el tubo de descarga de la válvula de alivio de temperatura y presión de modo que:

descargue en un lugar fácilmente observable, a 6 pulgadas o menos del suelo o de la bandeja de desbordamiento, o al aire libre;

descargue de una manera que no cause lesiones personales o daños estructurales;

fluya por acción de la gravedad y sin interferencias;

no se conecte directamente al sistema de drenaje de la vivienda;

no contenga válvulas o acoples en T, ni termine con una conexión roscada.

Objetivo

Asegurarse de que la ubicación de descarga sea adecuada

2.0201.1 Canaletas

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Drenaje

Resultado deseado

Dirigir la mayor cantidad de agua hacia afuera de la vivienda

2.0201.1a Selección

Especificación

Medir correctamente las canaletas para el área drenada.

Objetivo

Canaletas de tamaño adecuado

2.0201.1b Anexo

Especificación

Fijar las canaletas a la vivienda con tornillos.

Sujetar las secciones de la canaleta con fijaciones mecánicas.

Objetivo

Anexo duradero

2.0201.1c Pendiente

Especificación

Inclinar todas las canaletas hacia las bajantes un mínimo de 1/4 pulgadas por cada 10 pies.

Objetivo

Garantizar un drenaje completo

2.0201.1d Sellado

Especificación

Sellar todas las uniones con un sellador compatible.

Objetivo

Prevenir fugas de agua

2.0201.2 Bajantes pluviales

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Drenaje

Resultado deseado

Dirigir la mayor cantidad de agua hacia afuera de la vivienda

2.0201.2a Selección

Especificación

El tamaño y la cantidad de bajantes deben ser apropiados para el área drenada.

Objetivo

Bajantes pluviales del tamaño adecuado

2.0201.2b Anexo

Especificación

Conectar mecánicamente las bajantes a la canaleta.

Conectar mecánicamente las bajantes a la vivienda cada 4 pies de longitud.

Objetivo

Anexo duradero

2.0201.2c Drenaje

Especificación

Ensamblar las secciones de la bajante de modo que la sección superior quede dentro de la sección inferior.

Drenar las bajantes a un mínimo de 6 pies de distancia de la estructura.

Objetivo

La mayor parte del agua dirigida hacia afuera de la vivienda

2.0201.3 Calificación

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Drenaje

Resultado deseado

Dirigir la mayor cantidad de agua hacia afuera de la vivienda

2.0201.3a Pendiente

Especificación

Inclinar el terreno fuera de la casa al menos 6 pulgadas por cada 10 pies.

Objetivo

Garantizar un drenaje positivo hacia afuera de la vivienda

2.0201.3b Remoción de vegetación

Especificación

Con la aprobación del ocupante:

limpiar toda la vegetación dentro de los 3 pies de la casa, o

recortar todo el jardín de modo que quede al menos a 1 pie de distancia de la casa.

Objetivo

Evitar que la vegetación impida el drenaje

2.0201.4 Bombas de sumidero

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Drenaje

Resultado deseado

Eliminar la mayor cantidad de agua del interior de los cimientos

2.0201.4a Selección

Especificación

Seleccionar una bomba de sumidero que cumpla los requisitos de flujo de la casa.

Seleccionar la bomba de mayor eficiencia energética disponible, prefiera motores de conmutación electrónica (ECM, por sus siglas en inglés) cuando sea posible.

Objetivo

Bomba de sumidero eficiente y de tamaño adecuado

2.0201.4b Instalación

Especificación

Instalar las bombas de sumidero según las instrucciones del fabricante

Instalar una válvula de retención para evitar que el agua vuelva a entrar en el pozo del sumidero.

Objetivo

Bomba de sumidero instalada en forma correcta

2.0201.4c Descarga

Especificación

Descargar el agua del sumidero a un mínimo de 10 pies de distancia del edificio.

Objetivo

Agua de descarga lejos de los cimientos

2.0201.4d Puesta en servicio

Especificación

Verificar que funcione de manera segura y asegurarse de que todos los flotadores operables funcionen según lo previsto.

Objetivo

Verificar el correcto funcionamiento

2.0201.4e Notificación al ocupante

Especificación

Proporcionar al ocupante las instrucciones del fabricante y todos los manuales

Objetivo

Asegurarse de que el ocupante conozca el funcionamiento y el mantenimiento

2.0202.1 Subespacios sin ventilación: cubierta del suelo

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Retardadores de vapor de tierra

Resultado deseado

Minimizar el vapor de humedad del suelo y el gas del suelo con un retardador de vapor duradero y eficaz

2.0202.1a Preparación

Especificación

Retirar toda la vegetación y el material orgánico del área que se debe cubrir.

Retirar todos los escombros que puedan causar lesiones o perforar el retardador de vapor para suelo (p. ej., clavos, vidrios, tornillos para chapa metálica, etc.).

Objetivo

Minimizar pinchazos

2.0202.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un retardador de vapor para suelo de un mínimo de 6 mm y 0.1 perm o menos.

Objetivo

Material duradero seleccionado

2.0202.1c Cobertura

Especificación

Cubrir todo el terreno expuesto.

Extender el retardador de vapor para suelo un mínimo de 6 pulgadas en todos los muros de cimentación y pilares, pero no instalarlo en contacto con madera estructural no tratada.

Objetivo

Crear una capa retardadora de vapor de tierra continua que no comprometa los materiales de madera de los cimientos

2.0202.1d Drenaje

Especificación

El retardador de vapor para suelo no interferirá con el patrón de drenaje establecido (p. ej., en pozos de sumideros, drenajes franceses, etc.).

Objetivo

Garantizar un drenaje adecuado

2.0202.1e Costuras y conexiones

Especificación

Superponer las uniones un mínimo de 12 pulgadas con la técnica de superposición invertida o en pendiente ascendente.

Para la conexión de pared a suelo, instalar el retardador de vapor para pared debajo del retardador de vapor para suelo.

Sellar herméticamente todas las uniones y conexiones a cimientos y pilares con un sellador duradero y compatible.

Fijar mecánicamente el retardador de vapor para suelo a los cimientos y los pilares cuando sea factible.

Objetivo

Proporcionar un sello hermético al retardador de vapor de tierra

2.0202.1f Fijación

Especificación

Sujetar el retardador de vapor para suelo al piso con fijaciones duraderas o contrapesos cuando se instale en un terreno inclinado o cuando se acceda al espacio para el mantenimiento o almacenamiento de forma rutinaria.

Objetivo

Prevenir el movimiento y la elevación de la barrera de aire y la barrera de humedad del suelo

2.0202.1g Sellado de fugas de aire

Especificación

Sellar todas las penetraciones en el retardador de vapor para suelo con un sellador compatible.

Objetivo

Asegurarse de que el retardador de vapor de tierra sea hermético

2.0202.1h Señalización

Especificación

Instalar en cada acceso al espacio un letrero duradero (mínimo de 10 años de vida útil) que se vea fácilmente y tenga un tamaño mínimo de 8.5 x 11 pulgadas.

El letrero debe incluir, como mínimo, lo siguiente:

Una advertencia que prohíba el almacenamiento de materiales peligrosos e inflamables.

Una señal de precaución de no dañar el retardador de vapor para suelo, la barrera de aire, el aislamiento y

los componentes mecánicos específicos del espacio.

La necesidad de realizar reparaciones inmediatas en caso de daños.

Objetivo

Proporcionar información esencial de seguridad y mantenimiento

2.0202.2 Subespacios ventilados: cubierta del suelo

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Retardadores de vapor de tierra

Resultado deseado

Minimizar el vapor de humedad del suelo y el gas del suelo con un retardador de vapor duradero y eficaz

2.0202.2a Preparación

Especificación

Retirar toda la vegetación del área que se debe cubrir.

Retirar todos los escombros que puedan causar lesiones o perforar el retardador de vapor para suelo (p. ej., clavos, maderas, vidrios, tornillos para chapa metálica, etc.).

Objetivo

Minimizar pinchazos

2.0202.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un retardador de vapor para suelo de un mínimo de 6 mm y 0.1 perm o menos.

Objetivo

Material duradero seleccionado

2.0202.2c Cobertura

Especificación

Cubrir todo el terreno expuesto.

No instalar en contacto con madera estructural no tratada

Objetivo

Crear una capa retardadora de vapor de tierra continua que no comprometa los materiales de madera de los cimientos

2.0202.2d Drenaje

Especificación

El retardador de vapor para suelo no interferirá con el patrón de drenaje establecido (p. ej., en pozos de sumideros, drenajes franceses, etc.).

Objetivo

Garantizar un drenaje adecuado

2.0202.2e Costuras

Especificación

Superponer las uniones un mínimo de 12 pulgadas con la técnica de superposición invertida o en pendiente ascendente.

Para la conexión de pared a suelo, instalar el retardador de vapor para pared debajo del retardador de vapor para suelo.

Objetivo

Mantener la mayor parte de la humedad bajo la cubierta del suelo

2.0202.2f Fijación

Especificación

Sujetar el retardador de vapor para suelo al piso con fijaciones duraderas o contrapesos cuando se instale en un terreno inclinado o cuando se acceda al espacio para el mantenimiento o almacenamiento de forma rutinaria.

Objetivo

Prevenir el movimiento y la elevación de la barrera de aire y la barrera de humedad del suelo

2.0202.2g Sellado de fugas de aire

Especificación

Selle todas las penetraciones en el retardador de vapor del suelo con un sellador compatible

Objetivo

Asegúrese de que el retardador de vapor molido sea hermético

2.0202.2h Señalización

Especificación

Instalar en cada acceso al espacio un letrero duradero (mínimo de 10 años de vida útil) que se vea fácilmente y tenga un tamaño mínimo de 8.5 x 11 pulgadas.

El letrero debe incluir, como mínimo, lo siguiente:

Una advertencia que prohíba el almacenamiento de materiales peligrosos e inflamables.

Una señal de precaución de no dañar el retardador de vapor para suelo, la barrera de aire, el aislamiento y los componentes mecánicos específicos del espacio.

La necesidad de realizar reparaciones inmediatas en caso de daños.

Objetivo

Proporcionar información esencial de seguridad y mantenimiento

2.0202.3 Cimientos de pilares y zócalos: cubierta del suelo

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Retardadores de vapor de tierra

Resultado deseado

Minimizar el vapor de humedad del suelo y el gas del suelo con un retardador de vapor duradero y eficaz

2.0202.3a Preparación

Especificación

Retirar todos los escombros que puedan causar lesiones o perforar el retardador de vapor para suelo (p. ej., clavos, vidrios, tornillos para chapa metálica, etc.).

Objetivo

Minimizar pinchazos

2.0202.3b Cobertura

Especificación

Cubrir todo el terreno expuesto.

Extender el retardador de vapor para suelo un mínimo de 6 pulgadas en todos los muros de cimentación y pilares, pero no instalarlo en contacto con madera estructural no tratada.

Objetivo

Crear una capa retardadora de vapor de tierra continua que no comprometa los materiales de madera de los cimientos

2.0202.3c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un retardador de vapor para suelo de un mínimo de 6 mm y 0.1 perm o menos.

Objetivo

Material duradero seleccionado

2.0202.3d Costuras

Especificación

Superponer las uniones un mínimo de 12 pulgadas con la técnica de superposición invertida o en pendiente ascendente.

Para la conexión de pared a suelo, instalar el retardador de vapor para pared debajo del retardador de vapor para suelo.

Objetivo

Mantener la mayor parte de la humedad bajo la cubierta del suelo

2.0202.3e Fijación

Especificación

Sujetar el retardador de vapor para suelo al piso con fijaciones duraderas.

Objetivo

Prevenir el movimiento de la barrera de humedad del suelo

2.0203.1 Instalación de deshumidificador autónomo

Sección:Salud y seguridad

Tema:Humedad

Subtema:Acondicionamiento del espacio

Resultado deseado

Minimizar la energía utilizada para control de humedad

2.0203.1a Selección

Especificación

El aparato debe:

Tener nivel de eficiencia de ENERGY STAR o mejor.

Contar con una opción de apagado del ventilador.

Tener capacidad para mantener la configuración después del apagado.

Presentar funciones que reduzcan el uso máximo de electricidad (p. ej., temporizadores internos y externos) y el uso absoluto de energía.

Tener pérdidas en espera de 1 vatio o menos.

Tener controles con etiquetas comprensibles, legibles y precisas para las necesidades de los ocupantes.

Tener una clasificación de funcionamiento a temperaturas frías si están en un sótano o una entreplanta.

Ser adecuado para el entorno (p. ej., baja temperatura y alta humedad relativa) donde se lo usará.

Objetivo

Proporcionar un aparato duradero, eficiente y apropiado

2.0203.1b Instalación

Especificación

Instalar el aparato de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Instalar el aparato de un modo que permita un flujo de aire adecuado.

Sellar cualquier penetración del exterior de la casa que surja de la instalación del aparato.

Configurar los ajustes de temperatura y humedad relativa que sean apropiados para el espacio.

Conectar directamente el aparato a una línea de condensación que drene a un desagüe adecuado o al exterior.

Objetivo

Aparato nuevo instalado en forma correcta

2.0203.1c Puesta en servicio

Especificación

Verificar que el aparato funcione según las pautas del fabricante.

Verificar que la medición de la humedad relativa del dispositivo sea precisa utilizando un método secundario de medición independiente.

Objetivo

Verificar el funcionamiento correcto

2.0203.1d Eliminación

Especificación

Retirar permanentemente el aparato viejo del lugar de trabajo, y reciclar o desechar el aparato y el refrigerante retirados según las leyes locales y federales (p. ej., la Sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990, según la EPA).Retirar de servicio en forma definitiva el aparato antiguo.

Objetivo

El aparato antiguo se retira de servicio en forma permanente, se protege el medioambiente y se cumple con la reglamentación

2.0203.1e Educación del cliente

Especificación

Proporcionar al ocupante:

Información de mantenimiento del aparato específica del fabricante.

Información de garantía, manuales de uso e información de contacto del instalador.

Una guía del usuario para la configuración del deshumidificador en diferentes condiciones climatológicas.

Objetivo

Garantizar funcionamiento y mantenimiento adecuados

2.0301.1 Uniones y empalmes encerrados

Sección:Salud y seguridad

Tema:Eléctrico

Subtema:Alto voltaje (50 voltios o más)

Resultado deseado

Prevenir electrocución

2.0301.1a Tapas de cajas de conexiones

Especificación

Cubrir todas las cajas de conexiones con cubiertas adecuadas para la ubicación (p. ej., lugares húmedos, al aire libre, en el interior, etc.) catalogadas en las normas UL, según el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés).

Objetivo

Las cajas de conexiones tienen cubiertas seguras, adecuadas y duraderas

2.0301.1b Empalmes de cableado

Especificación

Cubrir todos los empalmes del cableado con cajas de protección eléctrica adecuadas para la ubicación (p. ej., lugares húmedos, al aire libre, en el interior, etc.) catalogadas en las normas UL según el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés).

Objetivo

Los empalmes de cableado están encerrados de manera segura en un gabinete apropiado

2.0301.2 Cableado de perilla y tubo: aislamiento

Sección:Salud y seguridad

Tema:Eléctrico

Subtema:Alto voltaje (50 voltios o más)

Resultado deseado

Prevenir electrocución y reducir riesgos de incendio

2.0301.2a Espacio libre

Especificación

Mantener un mínimo de 3 pulgadas de espacio libre alrededor del cableado activo de la perilla y el tubo.

Objetivo

Prevenir peligros de incendio

2.0301.2b Marcas

Especificación

Marcar todo el cableado activo de la perilla y el tubo con una cinta de precaución que se vea desde, por lo menos, 5 pies de distancia y colocar la señalización adecuada.

Objetivo

Proporcionar información esencial de seguridad y mantenimiento y mantener un funcionamiento seguro del cableado de perillas y tubos

2.0401.1 Retardador de gas del suelo

Sección:Salud y seguridad

Tema:Radón

Subtema:Medidas de precaución contra el radón

Resultado deseado

Reducir la posibilidad de que el radón ingrese al espacio vital a través del suelo expuesto en los subespacios

2.0401.1a Espacios aplicables

Especificación

Este detalle se aplica cuando se instalan retardadores de gas del suelo sobre suelo de tierra con el fin de limitar la intrusión de radón en el espacio de un edificio

Objetivo

Aplicar los detalles correctos

2.0401.1b Preparación

Especificación

Retirar toda la vegetación y el material orgánico del área que se debe cubrir

Retirar todos los escombros que puedan causar lesiones o perforar el retardador de gas del suelo (p. ej., clavos, vidrios, tornillos para chapa metálica, etc.)

Objetivo

Prevenir el daño del retardador de gas del suelo

2.0401.1c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar membranas flexibles que tengan un metáimo de polietileno de 6 mil (0.15 mm) o material flexible equivalente

Se permite un espesor de 3 mil (0.08 mm) si se selecciona un producto laminado cruzado

Cuando el espacio se usa para almacenamiento o se requiere entrada para el mantenimiento de servicios públicos; se instalarán láminas de mayor calibre o una cubierta protectora (como una membrana de goma para techos) en estas áreas

Objetivo

Seleccionar material apropiado y duradero para todos los espacios

2.0401.1d Cobertura

Especificación

Para espacios acondicionados / sin ventilación:

Cubrir cualquier área debajo del piso que no está cubierta con concreto vertido

Cubrir cualquier pared de cimentación permeable al aire o material de pilar, como un bloque de núcleo hueco

No instalar en contacto con madera estructural no tratada

Para espacios ventilados / no acondicionados:

Cubrir cualquier área debajo del piso que no está cubierta con concreto vertido

No instalar en contacto con madera estructural no tratada

Objetivo

Cobertura completa de superficies de cimientos permeables sin comprometer el material de cimientos de madera

2.0401.1e Hueco para inspección de termitas

Especificación

Mantener un espacio de inspección de 3" entre la parte superior del retardador de gas del suelo y cualquier madera si los códigos locales lo requieren

Objetivo

Permitir la inspección de termitas

2.0401.1f Soldaduras

Especificación

Superponer las soldaduras con un mínimo de 12" con la técnica de solapamiento inverso o en pendiente ascendente y sellar todas las soldaduras con un sellador compatible y duradero

Objetivo

Soldaduras selladas de forma duradera

2.0401.1g Conexiones de la fundación

Especificación

Extender el retardador de gas del suelo un mínimo de 6" hasta todos los muros y pilares de los cimientos no permeables al aire (es decir, bloque de núcleo sólido, ladrillo u hormigón vertido)

Sellar todas las paredes y pilares de los cimientos con un material compatible que cree un sello hermético y duradero

Utilizar conexiones de cimentación mecánicas cuando sea posible

No instalar en contacto con madera estructural no tratada

Extender el retardador de gas del suelo sobre todos los muros o pilares de los cimientos permeables al aire (es decir, bloque de núcleo hueco, ladrillo o escombros) excepto por el espacio de inspección de termitas requerido

No instalar en contacto con madera estructural no tratada

Objetivo

Cubrir todos los puntos de entrada potenciales de radón con retardador de gas del suelo sin comprometer el material de base de madera

2.0401.1h Penetraciones

Especificación

Sellar todas las penetraciones necesarias en el retardador de gas del suelo con materiales compatibles utilizando una técnica de parcheo solapado que asegura un sellado hermético

Objetivo

Restringir la intrusión de gas del suelo a través de penetraciones

2.0401.1i Fijación

Especificación

No instalar estacas para asegurar los retardadores de gas del suelo

Instalar lastres o pesos para asegurarlo en el suelo donde es probable que se mueva con materiales de lastre que sean lisos y libres de protuberancias

Objetivo

Restringir el movimiento o levantamiento de la barrera sin dañar los retardadores de gas del suelo

2.0401.1j Drenaje

Especificación

El retardador de gas de suelo no interferirá con el patrón de drenaje establecido (p. ej., en pozos de sumideros, drenajes franceses, etc.)

Objetivo

Evitar la acumulación de agua por encima o por debajo de la barrera

2.0401.2 Pozo de desagüe/cubiertas de fosas

Sección:Salud y seguridad

Tema:Radón

Subtema:Medidas de precaución contra el radón

Resultado deseado

Reducir la posibilidad de que el radón ingrese al espacio vital a través del suelo expuesto en los subespacios

2.0401.2a Cubiertas para desagüe

Especificación

Cubrir los pozos o fosas de las bombas de desagüe con una tapa hermética que permita sellar herméticamente todas las penetraciones necesarias

Objetivo

Evitar la intrusión de radón desde pozos o fosas

2.0401.2b Drenaje

Especificación

Las cubiertas de la bomba de desagüe deben permitir que la mayor parte de la humedad se drene desde arriba de la cubierta utilizando accesorios de válvula de bola atrapados o unidireccionales, o equivalentes

Objetivo

Permitir que el agua drene desde arriba de la tapa de la bomba de desagüe hacia el pozo o fosa

2.0401.3 Accesorios de drenaje

Sección:Salud y seguridad

Tema:Radón

Subtema:Medidas de precaución contra el radón

Resultado deseado

Reducir la posibilidad de que el radón ingrese al espacio vital a través del suelo expuesto en los subespacios

2.0401.3a Sellado de penetraciones

Especificación

Sellar alrededor del perímetro de todos los accesorios de drenaje que penetran en una losa de concreto con masilla de uretano o material de sellado equivalente

El sellador no debe afectar la capacidad del drenaje para funcionar y ser compatible con las superficies con las que entra en contacto

Objetivo

Sellos herméticos duraderos alrededor de los accesorios de drenaje funcionales

2.0401.3b Drenajes herméticos

Especificación

Instalar una válvula unidireccional en todos los accesorios de drenaje debajo del nivel sin trampas que no interfiera con la función de drenaje adecuada

Objetivo

Evitar la infiltración de aire de los drenajes por debajo del grado sin afectar la función de drenaje

2.0402.1 Nuevos sistemas

Sección:Salud y seguridad

Tema:Radón

Subtema:Mitigación de radón

Resultado deseado

Reducir el radón en los edificios a un nivel aceptable

2.0402.1a Estándar de instalación

Especificación

Instalar sistemas activos de mitigación de radón de acuerdo con las normas ASTM E2121 o AARST para el tipo de edificio correspondiente.

Objetivo

Instalación constante de sistemas de mitigación de radón que cumplan con los estándares reconocidos de la industria

3.0101.1 Orificios de sellado de fugas de aire

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado general de fugas de aire

Resultado deseado

Impedir movimiento de aire por orificios a 50 Pa de presión

3.0101.1a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

3.0101.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0101.1c Respaldo, relleno y soporte

Especificación

Si se coloca soporte o relleno, este no debe doblarse, combarse ni moverse una vez instalado, y debe soportar adecuadamente cualquier aislamiento que se instale en la superficie.

Para orificios pequeños (de menos de 1/4 pulgada):

colocar material de soporte o relleno a un mínimo de 1/8 pulgada por debajo de la superficie donde se aplique el sellador.

Para orificios medianos (de 1/4 pulgada a 3 pulgadas):

colocar el soporte o el relleno en todos los orificios a sellar por encima.

Para orificios grandes (de más de 3 pulgadas):

colocar un soporte rígido o relleno en todos los orificios o sellar por encima.

Instalar material de soporte para tramos de más de 24 pulgadas, excepto cuando el material de la barrera de aire esté clasificado para abarcar una distancia mayor con carga (p. ej., viento, aislamiento).

El material de soporte instalado en cualquier superficie de trabajo o de paso (áticos o suelos) debe soportar el peso de un trabajador y cualquier aislamiento aplicado en el área.

Sujetar mecánicamente los materiales de soporte o relleno lo suficiente para evitar el movimiento.

Objetivo

Evitar el movimiento excesivo del sellador y soportar las cargas aplicadas

3.0101.1d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0101.1e Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones de la superficie de sellado, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Sello completamente adherido, hermético y duradero

3.0101.1f Aplicación a alta temperatura

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

3.0102.1 Sellado de luz empotrada de contacto sin aislamiento

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Recinto hermético, duradero y a prueba de incendios que permanece en su lugar y previene el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.1a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.1c Espacio libre

Especificación

Mantener un espacio libre mínimo de 3 pulgadas entre el recinto y todas las partes de la instalación (p. ej.,

cableado, caja y contrapeso).

El recinto debe ser, como mínimo, del mismo alto que el aislamiento circundante.

Objetivo

Prevenir el sobrecalentamiento del artefacto

3.0102.1d Parte superior del recinto

Especificación

La parte superior del recinto debe tener un valor R-1 o menos, y debe dejarse libre de aislamiento.

Objetivo

Prevenir la acumulación de calor

3.0102.1e Solidez estructural

Especificación

El recinto debe soportar las cargas aplicadas.

Objetivo

Recinto duradero

3.0102.1f Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.1g Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del recinto, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

El sellador expuesto en el interior del recinto debe cumplir la misma clasificación contra incendios que el recinto.

Objetivo

Sellador adherido en su totalidad, seguro y duradero

3.0102.1h Marcas

Especificación

Marque visiblemente el recinto por encima del nivel de aislamiento final.

Objetivo

Identificar visualmente el recinto para acceso futuro

3.0102.2 Sellado de dispositivos de alta temperatura

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Sello completamente adherido, hermético, a prueba de fuego y duradero que evita el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.2a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan los requisitos del código de seguridad contra incendios aplicable (p. ej., barreras térmicas o de ignición) y estén capacitados para soportar la temperatura de funcionamiento del dispositivo con el que están en contacto; y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan los requisitos del código de seguridad contra incendios aplicable (p. ej., barreras térmicas o de ignición) y estén capacitados para soportar la temperatura de funcionamiento del dispositivo con el que están en contacto; y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.2c Espacio libre y aislamiento

Especificación

Mantenga un espacio libre mínimo de 3" entre los materiales combustibles o selladores y cualquier parte del dispositivo de alta temperatura (por ejemplo, la chimenea, los orificios de ventilación, la salida de humos), a menos que el material de ventilación esté catalogado y etiquetado para un espacio menor.

Instale una contención rígida y fija más alta que el aislamiento mientras se mantiene un espacio libre requerido entre los dispositivos de alta temperatura y los materiales combustibles.

No permita el aislamiento combustible entre un dispositivo de alta temperatura y una contención, a menos que el material de aislamiento esté aprobado para entrar en contacto con el dispositivo.

Objetivo

Prevenir peligros de incendio

3.0102.2d Respaldo y relleno

Especificación

Instalar soporte o relleno incombustible en cualquier hueco o grieta de más de 1/4 pulgada.

Instalar soporte o relleno rígido e incombustible en huecos o grietas de más de 1 pulgada usando fijaciones mecánicas.

Una vez instalado, el soporte o relleno no debe doblarse, combarse ni moverse.

Objetivo

Prevenir movimiento excesivo del sellador

3.0102.2e Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.2f Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes y penetraciones de la superficie de

sellado, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Sellador adherido por completo

3.0102.3 Sellado de superficies de lengüeta y ranura

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Sello hermético, duradero, seguro y estético que permanece en su lugar y evita el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.3a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.3c Respaldo

Especificación

Instalar material rígido de barrera de aire detrás de las superficies de lengüeta y ranura.

Objetivo

Reducir el área de aplicación del sellador

3.0102.3d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.3e Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del material de soporte, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre

en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

No puede verse ningún sellador en el espacio habitable.

Objetivo

Sello adherido por completo, hermético, duradero y estético

3.0102.4 Sellado de cortafuegos

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Restaurar la funcionalidad del cortafuegos con un sellado de fugas de aire seguro y duradero que permanece en su lugar y previene el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.4a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.4c Respaldo y relleno

Especificación

Instalar soporte o relleno en cualquier hueco o grieta de más de 1/4 pulgada.

Instalar soporte rígido o relleno para huecos o grietas mayores de 3 pulgadas usando fijaciones mecánicas.

Una vez instalado, el soporte o relleno no debe doblarse, combarse ni moverse.

Objetivo

Prevenir movimiento excesivo del sellador

3.0102.4d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.4e Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del cortafuegos, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Si el ensamblaje del cortafuegos no es monolítico (p. ej., estructura de globo, CMU, campo abierto, derivación del ático o con una penetración similar a través del plano del piso del ático), se accederá a las penetraciones del plano del piso del ático dentro del ensamblaje del cortafuegos a través del cortafuegos, completamente sellado, y se restaurará la superficie del cortafuegos para evitar que las grietas actuales o futuras del cortafuegos por debajo del plano del piso del ático establezcan una ruta de flujo de aire hacia el espacio del ático.

Objetivo

Sello completamente adherido, hermético y duradero

3.0102.9 Sellado de soffits o mamparos colgantes

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Sellos herméticos, seguros y duraderos que permanecen en su lugar y previenen la humedad y el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.9a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.9b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.9c Soporte

Especificación

Instalar material de soporte para tramos de más de 24 pulgadas, excepto cuando el material de la barrera de aire esté clasificado para abarcar una distancia mayor con carga (p. ej., viento, aislamiento).

El material de soporte instalado en cualquier superficie de trabajo o de paso (áticos o suelos) debe soportar el peso de un trabajador y cualquier aislamiento aplicado en el área.

Objetivo

Asegurarse de que los materiales de sellado permanezcan en su lugar y soporten las cargas aplicadas

3.0102.9d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.9e Instalar barrera de aire

Especificación

Instalar material rígido de barrera de aire sobre toda la abertura del soffito en alineación con el límite de presión del ático.

Objetivo

Límite de presión alineado

3.0102.9f Anexo

Especificación

Sujetar mecánicamente el material de la barrera de aire para evitar el movimiento.

Objetivo

Anexo duradero

3.0102.9g Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del soffito, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Sello completamente adherido, hermético y duradero

3.0102.9h Aplicación a alta temperatura

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

3.0102.10 Sellado de techos colgantes

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Sellos herméticos, seguros y duraderos que permanecen en su lugar y previenen la humedad y el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.10a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.10b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.10c Soporte

Especificación

Instalar material de soporte para tramos de más de 24 pulgadas, excepto cuando el material de la barrera de aire esté clasificado para abarcar una distancia mayor con carga (p. ej., viento, aislamiento).

El material de soporte instalado en cualquier superficie de trabajo o de paso (áticos o suelos) debe soportar el peso de un trabajador y cualquier aislamiento aplicado en el área.

Objetivo

Asegurarse de que los materiales de sellado permanezcan en su lugar y soporten las cargas aplicadas

3.0102.10d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.10e Instalar barrera de aire

Especificación

Instalar, por encima o por debajo del material del techo interior, una barrera de aire permanente existente que soporte estructuralmente el nivel de aislamiento final.

Objetivo

Alinear el límite de presión

3.0102.10f Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del límite de presión, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Sello completamente adherido, hermético y duradero

3.0102.10g Aplicación a alta temperatura

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

3.0102.11 Sellado de conexiones de techo o pared

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Sellado específico de fugas de aire

Resultado deseado

Barrera de aire continua en las conexiones de techo o pared segura y duradera, que permanece en su lugar y previene el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0102.11a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0102.11b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar

dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0102.11c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0102.11d Soporte

Especificación

Instalar material de soporte para tramos de más de 24 pulgadas, excepto cuando el material de la barrera de aire esté clasificado para abarcar una distancia mayor con carga (p. ej., viento, aislamiento).

Instalar materiales de apoyo que soporten todas las cargas aplicadas.

Objetivo

Asegurarse de que los materiales de sellado permanezcan en su lugar y soporten las cargas aplicadas

3.0102.11e Instalar barrera de aire

Especificación

Instalar una barrera de aire rígida y continua alineada con el límite de presión de la pared.

Objetivo

Alinear el límite de presión

3.0102.11f Anexo

Especificación

Sujetar mecánicamente el material de la barrera de aire a la subestructura según las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Anexo duradero

3.0102.11g Aplicación de sellador

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del límite de presión, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Sello completamente adherido, hermético y duradero

3.0102.11h Aplicación a alta temperatura

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

3.0103.1 Puertas y trampillas de acceso

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Aberturas intencionales del ático

Resultado deseado

Puerta de acceso al ático sellada y aislada en forma segura y duradera para impedir el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0103.1a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0103.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0103.1c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0103.1d Enmarcado del sello

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas y bordes de la estructura de acceso, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Prevenir el movimiento de aire y humedad

3.0103.1e Panel de acceso al sello

Especificación

Sellar el acceso usando juntas, burletes o un método equivalente.

Colocar juntas, burletes, etc., de forma permanente según las instrucciones del fabricante.

Asegurar la puerta o trampilla del ático con un pasador, una cerradura o componentes que se enganchen por fricción.

Objetivo

Prevenir el movimiento de aire y humedad

3.0103.1f Contención

Especificación

Instalar una contención rígida y duradera que tenga una altura mayor que el aislamiento en la abertura del ático y que no interfiera con el acceso.

Objetivo

Prevenir el movimiento del aislamiento

3.0103.1g Aislar abertura

Especificación

Aislar el acceso al mismo valor R que el conjunto aislado contiguo.

Sujetar el aislamiento en forma permanente para acceder en completo contacto con la barrera de aire.

Objetivo

Alinear la barrera térmica

3.0103.1h Durabilidad

Especificación

La medida completa debe tener una vida útil mínima esperada de 20 años.

Objetivo

Garantizar una vida útil mínima

3.0103.3 Ventilador para toda la casa: operable

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Aberturas intencionales del ático

Resultado deseado

Cubiertas de ventilador herméticas, seguras y duraderas que permiten el funcionamiento del ventilador

cuando están abiertas y previenen el movimiento de humedad y aire a 50 Pa de presión cuando estén cerradas

3.0103.3a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0103.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0103.3c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0103.3d Construcción de recinto

Especificación

Construir un recinto rígido y duradero en todos los lados de la carcasa del ventilador que sea más alto que el aislamiento circundante.

Objetivo

Mantener el aislamiento fuera de los componentes del ventilador

3.0103.3e Cubierta operable

Especificación

Instalar una cubierta operable para el recinto del ventilador que se abra cuando el ventilador esté funcionando y se cierre cuando se apague.

La tapa operable debe tener un sello hermético cuando está cerrada.

Objetivo

Alinear la presión y el límite térmico y mantener el funcionamiento del ventilador

3.0103.3f Aislamiento

Especificación

Aislar el recinto del ventilador con un valor mínimo de R-20.

Instalar el aislamiento en total contacto con el recinto.

Fijar mecánicamente el aislamiento a la cubierta del ventilador.

Objetivo

Presión uniforme y límite térmico

3.0103.3g Sellado de fugas de aire

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas y bordes del recinto, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Usar burletes, juntas o materiales equivalentes para que la cubierta se selle herméticamente al cerrarse.

Objetivo

Prevenir el movimiento de aire y humedad

3.0103.3h Durabilidad

Especificación

La integridad del material debe tener una vida útil mínima esperada de 20 años.

Objetivo

Garantizar una vida útil mínima esperada

3.0103.4 Recubrimiento de sistemas de rociadores húmedos

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Aberturas intencionales del ático

Resultado deseado

Límite contiguo térmico y de presión que previene que se congele el sistema de rociadores

3.0103.4a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0103.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0103.4c Construcción de recinto

Especificación

Instalar un recinto rígido alrededor de todo el sistema de rociadores expuesto dentro del ático manteniendo un espacio libre mínimo de 3 pulgadas con todas las partes del sistema.

Objetivo

Encerrar en forma duradera todo el sistema de rociadores

3.0103.4d Aislamiento

Especificación

Aislar el recinto con un valor R equivalente al del resto del ático.

Objetivo

Impedir que el sistema de rociadores se congele

3.0103.4e Sellado de fugas de aire

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, bordes, penetraciones y conexiones del recinto, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

El sellador expuesto en el interior del recinto debe cumplir la misma clasificación contra incendios que el recinto.

Objetivo

Sellador adherido en su totalidad, seguro y duradero

3.0103.4f Seguridad contra incendios

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en

contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Cuando sea admisible, proporcionar a las espumas de plástico barreras térmicas y de ignición según lo requiera el código de seguridad contra incendios correspondiente.

Objetivo

Prevenir peligros de incendio

3.0104.1 Sellado de fugas de aire de sótano de poca altura cerrado

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Espacios de cimientos

Resultado deseado

Reducir humedad, gases del suelo y plagas en espacios de los cimientos con sellos duraderos que permanecen en su lugar e impiden el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0104.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que toda la humedad exterior se dirija lejos de la base con técnicas de drenaje apropiadas y que los detalles de drenaje de la base exterior funcionen correctamente (p. ej., pantallas de lluvia, orificios de drenaje).

Objetivo

Impedir la entrada de la mayor parte de la humedad

3.0104.1b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0104.1c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes; y

sean resistentes a plagas y estén aprobados para el contacto con el suelo en cualquier lugar en el que estén en contacto con muros de cimentación o pilares exteriores, o con tierra descubierta.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0104.1d Respaldo y relleno

Especificación

Antes de sellar, instalar lana de acero u otro material a prueba de plagas como relleno en huecos de más de 1/4 pulgada.

Objetivo

Impedir la entrada de plagas y fijar los selladores

3.0104.1e Soporte

Especificación

Instalar material de soporte para tramos de más de 24 pulgadas, excepto cuando el material de la barrera de aire esté clasificado para abarcar una distancia mayor con carga (p. ej., viento, aislamiento).

Objetivo

Los materiales de la barrera de aire permanecen en su lugar y soportan las cargas aplicadas

3.0104.1f Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0104.1g Aberturas de ventilación existentes

Especificación

Cerrar permanentemente las aberturas de ventilación con un material duradero, rígido y resistente a las plagas.

Objetivo

Límite de presión completamente alineado

3.0104.1h Sellado de fugas de aire

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, penetraciones y conexiones de los muros

de cimentación, durmientes, pisos, etc., y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Impermeabilizar las puertas o escotillas de acceso exterior y sellar la estructura de la puerta o escotilla con un sellador compatible.

Objetivo

Impedir la entrada de aire y humedad

3.0104.1i Espacios adyacentes

Especificación

Instalar una barrera de aire continua y una barrera de vapor entre los espacios no acondicionados adyacentes y el sótano de poca altura cerrado.

Objetivo

Impedir la entrada de humedad

3.0104.1j Seguridad contra incendios

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Cuando sea admisible, proporcionar a las espumas de plástico barreras térmicas y de ignición según lo requiera el código de seguridad contra incendios correspondiente.

Objetivo

Prevenir peligros de incendio

3.0104.2 Instalación de un nuevo acceso al sótano de poca altura

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Espacios de cimientos

Resultado deseado

Proporcionar un acceso seguro, duradero y apropiado que permanece en su lugar e impide el movimiento de aire a 50 Pa de presión entre espacios acondicionados y no acondicionados

3.0104.2a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0104.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes; y

sean resistentes a plagas y estén aprobados para el contacto con el suelo en cualquier lugar en el que estén en contacto con muros de cimentación o pilares exteriores, o con tierra descubierta.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0104.2c Respaldo y relleno

Especificación

Antes de sellar, instalar lana de acero u otro material a prueba de plagas como relleno en huecos de más de 1/4 pulgada.

Objetivo

Impedir la entrada de plagas y fijar los selladores

3.0104.2d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0104.2e Construcción de acceso

Especificación

Las aberturas de acceso a través del piso deben tener un tamaño mínimo de 18 por 24 pulgadas o el tamaño que permita la estructura actual.

Las aberturas a través de un muro perimetral deben tener un tamaño mínimo de 16 por 24 pulgadas o el tamaño que permita la estructura actual.

Cuando cualquier parte del acceso a través de un muro esté por debajo del nivel del suelo, debe proporcionarse un área de no menos de 16 por 24 pulgadas.

Los espacios debajo del piso donde haya aparatos deben tener un acceso sin obstrucciones lo suficientemente grande como para que pase el aparato más grande, pero de no menos de 30 pulgadas de alto por 22 pulgadas de ancho, y a no más de 20 pies de distancia del aparato medidos desde la línea

central del pasillo de la abertura hasta el dispositivo.

Objetivo

Proporcionar acceso adecuado al espacio de los cimientos

3.0104.2f Acceso al aparato

Especificación

Debe haber un espacio nivelado para brindar mantenimiento de al menos 30 pulgadas de profundidad por 30 pulgadas de ancho en el frente o en el lado por el que se le presta mantenimiento al aparato.

Si la profundidad del pasillo o el espacio para mantenimiento excede las 12 pulgadas por debajo del nivel del suelo contiguo, las paredes del pasillo deben revestirse con concreto o mampostería que se extienda 4 pulgadas por encima del nivel del suelo contiguo, según el Capítulo 4 del Código Residencial Internacional (IRC, por sus siglas en inglés)

Objetivo

Proporcionar acceso adecuado a aparatos en los cimientos

3.0104.2g Sellado de fugas de aire

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, penetraciones y conexiones del acceso de la estructura, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Instalar burletes, juntas o materiales equivalentes en las puertas o escotillas de acceso exterior.

Objetivo

Impedir la entrada de aire, humedad y plagas

3.0104.2h Seguridad

Especificación

Instalar un pasador, broche, manija o equivalente que cierre de forma segura la puerta o escotilla de acceso y esté diseñado para instalar una cerradura opcional.

Objetivo

Prevenir acceso no autorizado

3.0104.3 Sellado de cimientos de losas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Espacios de cimientos

Resultado deseado

Barrera de aire eficaz y duradera entre el espacio acondicionado y el suelo que permanece en su lugar y previene el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0104.3a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0104.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes; y

sean resistentes a plagas y estén aprobados para el contacto con el suelo en cualquier lugar en el que estén en contacto con muros de cimentación o pilares exteriores, o con tierra descubierta.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0104.3c Respaldo y relleno

Especificación

Antes de sellar, instalar lana de acero u otro material a prueba de plagas como relleno en huecos de más de 1/4 pulgada.

Objetivo

Impedir la entrada de plagas y fijar los selladores

3.0104.3d Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0104.3e Sellado de fugas de aire

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, penetraciones y conexiones de la losa, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Impedir la entrada de aire, humedad y plagas

3.0104.3f Aplicación a alta temperatura

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de ventilación, conductos de humos, etc.).

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

3.0104.4 Cubiertas para penetraciones intencionales de losas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Espacios de cimientos

Resultado deseado

Reducir humedad, gases del suelo y plagas en espacios de cimientos

3.0104.4a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0104.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que:

soporten adecuadamente la carga aplicada y constituyan barreras de aire permanentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes; y

sean resistentes a plagas y estén aprobados para el contacto con el suelo en cualquier lugar en el que estén en contacto con muros de cimentación o pilares exteriores, o con tierra descubierta.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0104.4c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0104.4d Sellado de pozos de bombas de sumidero

Especificación

Cubrir los pozos o fosas de las bombas de sumidero con una tapa hermética que permita sellar herméticamente todas las penetraciones necesarias.

Las cubiertas de la bomba de sumidero deben permitir que la mayor parte de la humedad se drene desde arriba de la cubierta utilizando accesorios de válvula de bola atrapados o unidireccionales, o equivalentes.

Objetivo

Reducir la entrada de gas, humedad y aire del suelo y permitir un patrón de drenaje adecuado

3.0104.4e Cubrir otras fosas que contienen agua

Especificación

Cubrir todas las fuentes de agua expuestas con un acceso operable (que pueda abrirse para mantenimiento).

Las cubiertas deben ser rígidas, duraderas y adecuadas para la exposición a mucha humedad.

Las penetraciones de la tapa requeridas deben ajustarse (no tienen que ser herméticas) y no deben interferir con el drenaje de agua desde arriba o debajo del piso del sótano.

Objetivo

Reducir la acumulación de humedad y gas del suelo

3.0105.1 Aislamiento del garaje del espacio habitable

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Límite de presión general

Subtema: Garajes adjuntos

Resultado deseado

Garaje aislado fuera del límite de presión de la vivienda con sellos duraderos y seguros que permanecen en su lugar y previenen el movimiento de aire a 50 Pa de presión

3.0105.1a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0105.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0105.1c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0105.1d Respaldo y relleno

Especificación

Antes de sellar, instalar lana de acero u otro material a prueba de plagas como relleno en huecos de más de 1/4 pulgada.

Objetivo

Impedir la entrada de plagas y fijar los selladores

3.0105.1e Sellado general de fugas de aire

Especificación

Aplicar un sello continuo en todas las uniones, grietas, juntas, penetraciones y conexiones entre el garaje y la sala de estar, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Impedir la entrada de aire, contaminantes y plagas

3.0105.1f Red de conductos

Especificación

Sellar todas las uniones y conexiones de los conductos accesibles con soldaduras, juntas, resina mástique adhesiva o sistemas de masilla más tela incrustada con aprobación de las normas UL 181B o 181B-M.

Cuando el mismo sistema de conductos sirve a cualquier otro espacio habitable, todas las aberturas de suministro y retorno del garaje (incluidas las aberturas intencionales diseñadas para calentar o enfriar el espacio del garaje) deben desconectarse, taparse con láminas de metal y fijaciones mecánicas, y sellarse completamente.

Objetivo

Impedir que la red de conductos distribuya contaminantes

3.0105.1g Puertas adyacentes a espacios acondicionados

Especificación

Instalar burletes, barridos de puerta o umbrales si es necesario para que la puerta sea significativamente hermética.

Si se reemplaza la puerta, la nueva debe cumplir con los requisitos de aislamiento contra incendios.

Objetivo

Las aberturas de las puertas existentes previenen la entrada de aire, contaminantes y plagas y las puertas nuevas también cumplen con los requisitos de seguridad contra incendios

3.0105.1h Puertas o ventanas de vidrio

Especificación

Reemplazar, rellenar y barnizar los cristales rotos de puertas o ventanas donde sea necesario. Cuando el código permita el uso de vidriado, se debe verificar que el vidrio de reemplazo cumpla con la resistencia al fuego prevista del ensamblaje penetrado y que se trate de vidriado de seguridad.

Es posible que se prohíba el vidriado en paredes que conecten garajes y espacios acondicionados con materiales de resistencia al fuego; se debe confirmar que el vidriado cumpla con todos los códigos de construcción aplicables.

Objetivo

Prevenir en forma segura la entrada de aire, contaminantes y plagas

3.0105.1i Aplicación a alta temperatura

Especificación

Instalar solo materiales incombustibles y selladores con aprobación de la ASTM E136 para estar en contacto con cualquier dispositivo que alcance temperaturas de 200 °F o más (chimeneas, conductos de

ventilación, conductos de humos, etc.).

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

3.0201.1 Sellado de fugas de aire de ventanas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Reparaciones de ventanas impermeables

3.0201.1a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.1c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material de las áreas de contacto de la guillotina que impida un sellado hermético o un funcionamiento seguro.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.1d Funcionamiento y ajuste

Especificación

Ajustar las guillotinas de la ventana para que quepan correctamente en la jamba a fin de que sean seguras y puedan operarse con facilidad.

Verificar que el drenaje intencional funcione correctamente.

Objetivo

Funcionamiento y drenaje adecuados de la guillotina de la ventana

3.0201.1e Topes de guillotina

Especificación

Instalar topes de guillotina nuevos o ajustar los existentes para eliminar los huecos visibles entre el tope y la jamba de la ventana y asegurarse de que la guillotina funcione sin problemas y con seguridad.

Objetivo

Guillotina operable y hermética

3.0201.1f Burlete

Especificación

Retirar los burletes o las tiras de sellado que estén dañados.

Instalar burletes continuos y completos en la parte de abajo de la guillotina inferior, donde hace contacto con el umbral, y en la parte de arriba de la guillotina superior, donde hace contacto con la parte superior del marco de la ventana, para garantizar que funcione correctamente.

Los burletes instalados mecánicamente deben sellarse a la superficie.

Objetivo

Sello completo de la guillotina de la ventana

3.0201.1g Cerraduras de guillotina

Especificación

Ajustar la cerradura existente o instalar una nueva cerradura para que los rieles de las guillotinas superior e inferior estén al ras y en contacto total, y no queden huecos visibles entre ellas.

Objetivo

La guillotina está sujeta en forma segura

3.0201.1h Impermeabilización exterior

Especificación

Reemplazar cualquier impermeabilización que falte o esté dañada en las partes exteriores de la ventana (con tapajuntas, vidriado, impermeabilizante, sellador, pintura, etc.).

Sellar cualquier agujero que haya dejado el herraje descartado en el marco.

No sellar los orificios de drenaje ni los drenajes intencionales.

Objetivo

Prevenir la entrada de agua

3.0201.1i Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.2 Reemplazo de guillotina de ventanas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Reparaciones de ventanas impermeables

3.0201.2a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.2c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material de las áreas de contacto de la guillotina que impida un sellado hermético o un funcionamiento seguro.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.2d Reemplazo de guillotina

Especificación

Instalar una nueva guillotina según las instrucciones del fabricante.

Asegurarse de que bisel de riel inferior de la guillotina de abajo coincida con el bisel del umbral inferior.

Asegurarse de que la guillotina nueva quede sellada contra todos los topes, jambas, la guillotina que ya estaba, etc., y que no queden huecos visibles.

Ajustar las guillotinas de la ventana para que quepan correctamente en la jamba a fin de que sean seguras y puedan operarse con facilidad.

Objetivo

Instalación de guillotina impermeable

3.0201.2e Impermeabilización

Especificación

Sellar el agua y pintar la nueva guillotina si es permeable al agua.

Objetivo

Prevenir daños por agua

3.0201.2f Topes de guillotina

Especificación

Instalar topes de guillotina nuevos o ajustar los existentes para eliminar los huecos visibles entre el tope y la jamba de la ventana y asegurarse de que la guillotina funcione sin problemas y con seguridad.

Objetivo

Guillotina operable y hermética

3.0201.2g Burlete

Especificación

Instalar burletes continuos y completos en la parte de abajo de la guillotina inferior, donde hace contacto con el umbral, y en la parte de arriba de la guillotina superior, donde hace contacto con la parte superior del marco de la ventana, para garantizar que funcione correctamente.

Objetivo

Sello completo de la guillotina de la ventana

3.0201.2h Cerraduras de guillotina

Especificación

Ajustar la cerradura existente o instalar una nueva cerradura para que los rieles de las guillotinas superior e inferior estén al ras y en contacto total, y no queden huecos visibles entre ellas.

Objetivo

La guillotina está sujeta en forma segura

3.0201.2i Eliminación

Especificación

Envolver con plástico la guillotina vieja y cualquier material que se haya quitado, y desecharlos cumpliendo con las normas locales, estatales y federales.

Objetivo

Impedir la reutilización de componentes antiguos y proteger la salud y el medioambiente

3.0201.2j Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.3 Reemplazo del alféizar de ventanas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Reparaciones de ventanas impermeables y completamente operativas

3.0201.3a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan

barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.3c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material de las áreas de contacto de la guillotina que impida un sellado hermético o un funcionamiento seguro.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.3d Reemplazo de umbral o alféizar

Especificación

Instalar el umbral biselado al ras de la pared interior y con una pendiente hacia el exterior de la casa a un mínimo de 14 grados.

Aplicar un sello continuo y completo en todas las conexiones o juntas del umbral con las jambas, el marco y la pared exterior.

Objetivo

Alféizar resistente a la intemperie

3.0201.3e Impermeabilización

Especificación

Impermeabilizar y pintar el umbral nuevo si es permeable al agua.

Objetivo

Prevenir daños por agua

3.0201.3f Eliminación

Especificación

Envolver con plástico el umbral viejo y cualquier material que haya quitado, y deséchelos cumpliendo con las normales locales, estatales y federales.

Objetivo

Impedir la reutilización de componentes antiguos y proteger la salud y el medioambiente

3.0201.3g Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.4 Reemplazo de vidrio

Sección: Sellado de fugas de aire
Tema: Componentes de la carcasa
Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Reparaciones de vidriados impermeables

3.0201.4a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.4c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material que evite un sellado hermético de las áreas de contacto del vidriado.

Retirar el punto de empuje o los topes del área de reemplazo.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.4d Selección de vidriado nuevo

Especificación

Seleccionar vidrio de seguridad templado según lo requieran los códigos aplicables.

Seleccionar un vidriado de reemplazo con un tinte y un revestimiento parecidos (color y apariencia), y que tenga un espesor igual o superior que el existente, esto incluye los paneles múltiples de unidades de vidrios aislantes, gas inerte y rendimiento térmico.

El tamaño del vidriado de reemplazo debe ser de 1/8 a 3/16 pulgadas más pequeño que la abertura para permitir el movimiento del marco.

Objetivo

Seleccionar y dimensionar en forma correcta el vidriado de sustitución

3.0201.4e Instalación de vidriado nuevo

Especificación

Asegurar el vidriado en el marco usando puntos de empuje o topes adecuados a cada lado de la abertura.

Instalar compuesto para vidriado o sellador en todos los bordes del vidrio de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Sellar el vidriado, los topes y las superficies exteriores de las ventanas de acuerdo con el diseño de instalación original.

Objetivo

Fijar y sellar el vidriado

3.0201.4f Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.5 Instalación de ventanas para tormenta interiores fijas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Instalación de ventana para tormenta fija hermética y segura

3.0201.5a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.5c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material del área de instalación que impida un sellado hermético.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.5d Instalación

Especificación

Instalar una nueva ventana contra tormentas conforme a las instrucciones del fabricante.

La ventana para tormenta debe ser sustancialmente hermética.

Objetivo

Instalación hermética y adecuada

3.0201.5e Seguridad

Especificación

No instalar ventanas para tormenta fijas en las ubicaciones de salida requeridas.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.6 Instalación de ventanas para tormenta interiores operables

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Instalación de ventana para tormenta operable hermética y segura

3.0201.6a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.6b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.6c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material del área de instalación que impida un sellado hermético.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.6d Instalación

Especificación

Instalar una nueva ventana contra tormentas conforme a las instrucciones del fabricante.

La instalación debe ser sustancialmente hermética cuando está cerrada.

Objetivo

Instalación hermética y adecuada

3.0201.6e Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.7 Instalación de ventanas para tormenta exteriores fijas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Instalación de ventana para tormenta fija impermeable y segura

3.0201.7a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar

dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.7b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.7c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material del área de instalación que impida un sellado hermético.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.7d Instalación

Especificación

Instalar una nueva ventana contra tormentas conforme a las instrucciones del fabricante.

La instalación debe ser sustancialmente hermética.

Objetivo

Instalación apropiada e impermeable

3.0201.7e Sellado

Especificación

Aplicar una capa continua de sellador debajo de las bridas superior y lateral del marco antes de la instalación.

No sellar la brida inferior o las aberturas de drenaje diseñadas (p. ej., orificios de drenaje).

Objetivo

Instalación impermeable

3.0201.7f Seguridad

Especificación

No instalar ventanas para tormenta fijas en las ubicaciones de salida requeridas.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.8 Instalación de ventanas para tormenta exteriores operables

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Instalación de ventana de tormenta operable impermeable y segura

3.0201.8a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.8b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.8c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material del área de instalación que impida un sellado hermético.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0201.8d Instalación

Especificación

Instalar una nueva ventana contra tormentas conforme a las instrucciones del fabricante.

La instalación debe ser sustancialmente hermética.

Objetivo

Instalación apropiada e impermeable

3.0201.8e Sellado

Especificación

Aplicar una capa continua de sellador debajo de las bridas superior y lateral del marco antes de la instalación.

No sellar la brida inferior o las aberturas de drenaje diseñadas (p. ej., orificios de drenaje).

Objetivo

Instalación impermeable

3.0201.8f Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran

los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0201.9 Reemplazo de ventana

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Ventanas

Resultado deseado

Límite térmico y de aire hermético y continuo

3.0201.9a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0201.9b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0201.9c Selección de ventanas

Especificación

Seleccionar ventanas que cumplan con los requisitos de coeficiente de ganancia térmica solar (SHGC, por sus siglas en inglés), valor U y fugas de aire indicadas en la orden de trabajo.

Seleccionar ventanas que cumplan con los requisitos de salida y de vidrio de seguridad del lugar donde se instalan.

Objetivo

Elegir ventana nueva correcta y segura

3.0201.9d Preparación de aberturas

Especificación

Retirar los topes de ventana, las guillotinas, las tiras de separación, las poleas y los pesos actuales.

Aislar y sellar las cavidades de lastre de las ventanas si van a permanecer después de una nueva instalación.

Reemplazar cualquier marco dañado o en mal estado.

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material del área de instalación que impida una instalación pareja y firme.

Sellar la abertura sin terminar al límite térmico y de aire del sistema de pared con selladores que no se expandan.

Instalar tapajuntas para dirigir el agua lejos de la abertura de la ventana de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Objetivo

Abertura irregular sellada, aislada y debidamente preparada para instalación

3.0201.9e Instalación

Especificación

Instalar una nueva ventana de acuerdo con las especificaciones del fabricante en alineación con el límite térmico y de aire del sistema de pared.

Instalar el tapajuntas según las especificaciones del fabricante.

Los huecos entre la nueva ventana y la abertura existente deben sellarse con espuma de baja expansión o un sellador equivalente.

La instalación final debe impedir el paso del agua y del aire.

Objetivo

Aire continuo y contiguo y límite térmico

3.0201.9f Seguridad

Especificación

Verificar que las ventanas funcionen de manera segura y tengan el tamaño adecuado según lo requieran los códigos locales.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0202.1 Sellado de fugas de aire de puertas

Sección: Sellado de fugas de aire
Tema: Componentes de la carcasa
Subtema: Puertas

Resultado deseado

Reparaciones de puertas herméticas que mantienen la operatividad

3.0202.1a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0202.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0202.1c Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material de las áreas de contacto de la guillotina que impida un sellado hermético o un funcionamiento seguro.

Objetivo

La superficie está limpia y lista para aceptar el sellador

3.0202.1d Funcionamiento y ajuste

Especificación

Ajustar las bisagras y la losa de la puerta para que quepan correctamente en la jamba a fin de que sean seguras y puedan operarse con facilidad.

Verificar que el drenaje intencional funcione correctamente.

Objetivo

Funcionamiento adecuado de la puerta

3.0202.1e Picaporte y juego de cerrojos

Especificación

Ajustar o reemplazar la manija, el juego de cerraduras o la placa de cerradura para que la puerta se cierre herméticamente sin obstaculizar el funcionamiento seguro de los pestillos o mecanismos de bloqueo.

Objetivo

Funcionamiento adecuado del mecanismo de cierre con pasador

3.0202.1f Burlete

Especificación

Retirar los burletes existentes y limpiar la superficie.

Instalar burletes continuos y completos para los lados y la parte superior de la puerta, de manera que no queden huecos visibles cuando la puerta esté cerrada.

Solapar los burletes exteriores para canalizar el agua lejos de la puerta.

Instalar un barrido de puerta en la parte inferior de la losa de la puerta de modo que no queden huecos visibles cuando la puerta esté cerrada.

Sellar los burletes instalados mecánicamente a la superficie de instalación.

Ninguna instalación puede interferir con el funcionamiento de la puerta.

Objetivo

Sellado completo del bloque de la puerta

3.0202.1g Tope de puerta

Especificación

Sellar el tope de puerta al marco de la puerta.

Objetivo

Sellado completo del marco de la puerta

3.0202.1h Impermeabilización exterior

Especificación

Reemplazar cualquier impermeabilización que falte o esté dañada en las partes exteriores de la puerta (con tapajuntas, vidriado, impermeabilizante, sellador, pintura, etc.).

Sellar cualquier agujero que haya dejado el herraje descartado en el marco.

Ajustar y sellar el umbral según sea necesario.

Objetivo

Prevenir la entrada de agua

3.0202.1i Seguridad

Especificación

Verificar que la puerta y todos los componentes funcionen de manera segura.

Cuando se requiera que las puertas tengan una clasificación de resistencia al fuego, todos los burletes y selladores aplicados a la puerta deben ser compatibles con la aprobación de la puerta.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro y seguridad contra incendios

3.0202.2 Reemplazo de puertas

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Puertas

Resultado deseado

Límite térmico y de aire continuo e impermeable que mantiene la operatividad de la puerta

3.0202.2a Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

3.0202.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar:

materiales que sean resistentes a las plagas y soporten adecuadamente la carga aplicada, y constituyan barreras de aire permanentes;

materiales que cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

materiales que estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar materiales seguros y eficaces

3.0202.2c Selección de puertas

Especificación

Seleccionar puertas que cumplan con los requisitos de coeficiente de ganancia térmica solar (SHGC, por sus siglas en inglés), valor U y fugas de aire indicadas en la orden de trabajo.

Seleccionar puertas que cumplan con los requisitos de salida y de vidrio de seguridad del lugar donde se instalan.

Objetivo

Elegir una nueva puerta correcta y segura

3.0202.2d Preparación de aberturas

Especificación

Retirar el marco de la puerta existente y todos los componentes.

Reemplazar cualquier marco dañado o en mal estado.

Retirar cualquier material del área de sellado que impida la adhesión total del sellador elegido.

Retirar cualquier material del área de instalación que impida una instalación pareja y firme.

Sellar la abertura sin terminar al límite térmico y de aire del sistema de pared con selladores que no se expandan.

Instalar tapajuntas para dirigir el agua lejos de la abertura de la puerta de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Objetivo

Abertura irregular sellada, aislada y debidamente preparada para instalación

3.0202.2e Instalación

Especificación

Instalar una nueva puerta de acuerdo con las especificaciones del fabricante en alineación con el límite térmico y de aire del sistema de pared.

Instalar tapajuntas exteriores y burletes según las especificaciones del fabricante.

Los huecos entre el nuevo marco de la puerta y la abertura sin terminar deben sellarse con espuma de baja expansión.

El riel de la puerta (parte inferior) y el umbral deben ajustarse para garantizar una adaptación firme pero operable.

La instalación final debe impedir el paso del agua y del aire.

Objetivo

Aire continuo y contiguo y límite térmico

3.0202.2f Seguridad

Especificación

Verificar que la puerta y todos los componentes funcionen de manera segura.

Cuando se requiera que las puertas tengan una clasificación de resistencia al fuego, todos los burletes y selladores aplicados a la puerta deben ser compatibles con la aprobación de la puerta.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro y seguridad contra incendios

3.0202.3 Instalación de picaporte y juego de cerrojos de puerta exterior

Sección: Sellado de fugas de aire

Tema: Componentes de la carcasa

Subtema: Puertas

Resultado deseado

Puerta segura y operativa

3.0202.3a Selección de herramientas

Especificación

Seleccionar herrajes para interior que operen el mecanismo de bloqueo de puerta sin el uso de una llave o alguna herramienta especial.

Seleccionar herrajes para exterior que cubran todos los orificios del hardware instalado previamente.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

3.0202.3b Instalación

Especificación

Instalar la manija o el juego de cerraduras nuevos según las especificaciones del fabricante.

La manija o el juego de cerraduras que se instale deben ser sustancialmente herméticos.

Instalar una nueva placa de cerradura que agarre la puerta de manera adecuada para que no existan huecos visibles alrededor de la losa de la puerta cuando la puerta esté cerrada.

La instalación no debe interferir con el funcionamiento de la puerta.

Objetivo

Instalación hermética adecuada

3.0202.3c Seguridad

Especificación

Verificar que la puerta y todos los componentes funcionen de manera segura.

Objetivo

Se mantiene egreso seguro

4.0101.1 Aislamiento de la plataforma del techo

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Aislamiento del techo exterior

Resultado deseado

Límite térmico exterior duradero, resistente a la intemperie y eficaz

4.0101.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Comprobar que:

la estructura del techo sea sólida y pueda soportar el peso adicional de la instalación de materiales de aislamiento y construcción de techo;

todas las penetraciones necesarias del techo estén completas (ventilación, conductos de plomería, conductos de combustión, chimeneas, etc.).

Objetivo

Asegurarse de que la plataforma del techo se pueda aislar de manera segura

4.0101.1b Preparación general

Especificación

Retirar la cubierta de techo existente hasta los materiales de revestimiento del techo, esto incluye todas las fijaciones, tapajuntas, etc.

Sellar herméticamente todos los orificios, huecos, uniones y penetraciones en la plataforma de techo existente.

Reemplazar cualquier material de revestimiento del techo que se encuentre dañado o deteriorado.

Retirar cualquier material extraño u obstrucción de la superficie de la plataforma de techo.

Objetivo

Superficie de techo sólida, limpia y hermética

4.0101.1c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de aislamiento que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0101.1d Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros, duraderos y eficaces

4.0101.1e Instalación

Especificación

Instalar aislamiento con el valor R indicado, sin huecos, vacíos, compresiones, desalineaciones o intrusiones de viento, y de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Compensar las uniones de las instalaciones de varias capas un mínimo de 12 pulgadas.

Objetivo

Instalar el aislamiento en forma correcta

4.0101.1f Sellado de fugas de aire

Especificación

Instalar un cordón continuo de sellador a lo largo de todo el perímetro de la plataforma de techo entre las capas de aislamiento y el revestimiento de techo y, nuevamente, en las capas posteriores de aislamiento.

Sellar todas las uniones o conexiones en aislamiento con juntas, cintas o material equivalente.

Sellar todas las conexiones, penetraciones, esquinas, etc.

Objetivo

Impedir la entrada de aire y humedad debajo o entre las capas de aislamiento

4.0101.1g Manejo del agua

Especificación

Instalar sistemas de gestión de agua y tapajuntas adecuados que dirijan la mayor parte de la humedad fuera del techo y lejos del edificio.

Objetivo

Dirigir la mayor parte de la humedad hacia afuera del edificio

4.0101.1h Reposición de cubierta de techo

Especificación

Instalar una nueva cubierta de techo de acuerdo con las especificaciones del fabricante y los requisitos del código correspondiente.

Objetivo

Instalación de cubierta de techo que cumple con las normas

4.0101.1i Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0102.1 Aislamiento de techo con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés): plataforma de techo sin ventilación

Sección:Aislamiento
Tema:Áticos
Subtema:Aislamiento del techo interior

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0102.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero.

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que la plataforma del techo se pueda aislar de manera segura

4.0102.1b Preparación general

Especificación

Cubrir todas las aberturas de ventilación de ático existentes (ventilaciones de hastial, respiraderos de cumbre, respiraderos de techo, sofitos ventilados, etc.) con un retardador de vapor de clase II que proporcione un sustrato adecuado para la aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus

siglas en inglés) y se fije mecánicamente en el lugar.

Preparar la superficie de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Colocar indicadores en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir escape y condensación del aislamiento

Proporcionar acceso futuro a las uniones de servicios públicos

4.0102.1c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de aislamiento que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0102.1d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Adhesión correcta de SPF

4.0102.1e Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en una capa continua desde la placa superior de la pared exterior hasta la cima del techo y sobre todas las superficies expuestas a temperaturas ambientales utilizando un espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

En ambientes más fríos (zonas 5 a 8 del Código Internacional de Conservación de Energía, IECC por sus siglas en inglés), instalar SPF con un espesor de al menos un retardador de vapor de clase II o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase II en contacto directo con la parte inferior de la SPF.

Objetivo

Presión continua y contigua y límite térmico que impide la entrada de vapor

4.0102.1f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0102.1g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento

instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0102.2 Aislamiento de techo con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés): plataforma de techo ventilada

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Aislamiento del techo interior

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa y permite una ventilación adecuada de la plataforma del techo

4.0102.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que la plataforma del techo se pueda aislar de manera segura

4.0102.2b Preparación general

Especificación

Preparar la superficie de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Colocar indicadores en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Proteger aislamiento instalado

4.0102.2c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de aislamiento que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0102.2d Ventilación de cubierta del techo

Especificación

Instalar una ruta de ventilación continua desde el soffito hasta la cumbrera en cada compartimiento de la estructura o viga sin ninguna abertura en la que la espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) pueda penetrar u obstruir el flujo de aire de ventilación.

Instalar una contención continua en la placa de la pared exterior, sin bloquear o comprometer la vía de ventilación, que debe permitir la aplicación del valor R más alto posible, pero evitar que cualquier SPF ingrese a la vía de ventilación o al soffito exterior.

Objetivo

Mantener suficiente ventilación de la plataforma del techo sin reducir el valor R instalado

4.0102.2e Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0102.2f Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en una capa continua desde la placa superior de la pared exterior hasta la cima del techo y sobre todas las superficies expuestas a temperaturas ambientales utilizando un espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

En ambientes más fríos (zonas 5 a 8 del Código Internacional de Conservación de Energía, IECC por sus siglas en inglés), instalar SPF con un espesor de al menos un retardador de vapor de clase II o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase II en contacto directo con la parte inferior de la SPF.

Objetivo

Presión continua y contigua y límite térmico que impide la entrada de vapor

4.0102.2g Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej.,

panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0102.2h Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0102.3 Techos interiores inaccesibles: denso

Sección: Aislamiento

Tema: Áticos

Subtema: Aislamiento del techo interior

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0102.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso del aislamiento y la presión de la instalación.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0102.3b Preparación general

Especificación

Instalar un recinto de control de polvo para todas las ubicaciones de acceso interior que limite la exposición al polvo del aislamiento y de la construcción para los ocupantes y las pertenencias de los ocupantes.

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Objetivo

Impedir la exposición de los ocupantes al polvo de la construcción Cavidades de aislamiento duraderas y herméticas alineadas con el límite de presión

4.0102.3c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de aislamiento que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0102.3d Instalación

Especificación

Llenar el por completo cada cavidad con aislamiento hasta la densidad correcta que evite el movimiento del aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0102.3e Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético, duradero y estéticamente agradable.

Objetivo

Cierre de acceso hermético, duradero y estético

4.0102.3f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.1 Ático accesible: instalación de guata

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Instalación de barrera térmica continua, contigua, segura y que cumple con las normas

4.0103.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.1c Preparación general

Especificación

Cuando haya soffits o aleros ventilados, sujetar mecánicamente los deflectores de aislamiento de cada compartimiento del techo que se extiendan por encima del nivel de aislamiento final al menos 6 pulgadas.

Instalar como mínimo un indicador de profundidad de aislamiento y un indicador cada 300 pies cuadrados adicionales en toda el área de instalación comenzando con la medición en la barrera de aire.

Colocar banderas en todas las uniones de servicios públicos que se puedan ver por encima del nivel final del aislamiento.

Objetivo

Proteger el valor R del aislamiento, proporcionar medición de profundidad y ubicar uniones para acceso futuro

4.0103.1d Instalación

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire y todos los lados de la cavidad del techo sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la guata contiene un material de revestimiento, se debe instalar en contacto con el espacio acondicionado.

Objetivo

Presión continua y contigua y barrera térmica de valor R constante

4.0103.1e Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.2 Ático accesible: instalación de relleno suelto

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Instalación de barrera térmica continua, contigua, segura y que cumple con las normas

4.0103.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.2c Preparación general

Especificación

Cuando haya sofitos o aleros ventilados, sujetar mecánicamente los deflectores de aislamiento de cada compartimiento del techo que se extiendan por encima del nivel de aislamiento final al menos 6 pulgadas.

Instalar como mínimo un indicador de profundidad de aislamiento y un indicador cada 300 pies cuadrados adicionales en toda el área de instalación comenzando con la medición en la barrera de aire.

Colocar banderas en todas las uniones de servicios públicos que se puedan ver por encima del nivel final del aislamiento.

Objetivo

Proteger el valor R del aislamiento, proporcionar medición de profundidad y ubicar uniones para acceso futuro

4.0103.2d Instalación

Especificación

Instalar aislamiento de relleno suelto con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en

completo contacto con la barrera de aire sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Objetivo

Presión continua y contigua y barrera térmica de valor R constante

4.0103.2e Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.3 Ático accesible: aislamiento de guata sobre el aislamiento existente

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Instalación de barrera térmica continua, contigua, segura y que cumple con las normas

4.0103.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de

condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.3b Preparación general

Especificación

Cuando haya sofitos o aleros ventilados, sujetar mecánicamente los deflectores de aislamiento de cada compartimiento del techo que se extiendan por encima del nivel de aislamiento final al menos 6 pulgadas.

Instalar como mínimo un indicador de profundidad de aislamiento y un indicador cada 300 pies cuadrados adicionales en toda el área de instalación comenzando con la medición en la barrera de aire.

Colocar banderas en todas las uniones de servicios públicos que se puedan ver por encima del nivel final del aislamiento.

Objetivo

Proteger el valor R del aislamiento, proporcionar medición de profundidad y ubicar uniones para acceso futuro

4.0103.3c Selección de materiales

Especificación

Para instalar sobre la guata de aislamiento existente, seleccionar solo aislamiento sin revestimiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Prevenir la condensación en las capas de aislamiento y elegir un aislamiento a prueba de incendios

4.0103.3d Instalación

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en completo contacto con la guata de aislamiento existente sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la parte superior del aislamiento existente está debajo de la parte superior de la estructura, instalar nuevas guatas paralelas a los miembros estructurales.

Si la parte superior del aislamiento existente está encima de la parte superior de la estructura, instalar nuevas guatas perpendiculares a los miembros estructurales.

Objetivo

Profundidad de aislamiento uniforme en contacto continuo con el aislamiento existente sin espacios vacíos

4.0103.3e Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.4 Ático accesible: relleno suelto sobre aislamiento existente

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Instalación de barrera térmica continua, contigua, segura y que cumple con las normas

4.0103.4a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.4c Preparación general

Especificación

Cuando haya sofitos o aleros ventilados, sujetar mecánicamente los deflectores de aislamiento de cada compartimiento del techo que se extiendan por encima del nivel de aislamiento final al menos 6 pulgadas.

Instalar como mínimo un indicador de profundidad de aislamiento y un indicador cada 300 pies cuadrados adicionales en toda el área de instalación comenzando con la medición en la barrera de aire.

Colocar banderas en todas las uniones de servicios públicos que se puedan ver por encima del nivel final del aislamiento.

Objetivo

Proteger el valor R del aislamiento, proporcionar medición de profundidad y ubicar uniones para acceso futuro

4.0103.4d Instalación

Especificación

Instalar aislamiento de relleno suelto con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con el aislamiento existente o la barrera de aire sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Objetivo

Profundidad de aislamiento uniforme en contacto continuo con el aislamiento existente sin espacios vacíos

4.0103.4e Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.5 Ático accesible: espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) en el piso del ático

Sección: Aislamiento

Tema: Áticos

Subtema: Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0103.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de aislamiento que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.5c Preparación general

Especificación

Preparar la superficie de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Instalar material de respaldo duradero sobre los orificios de escape en la barrera de aire y las uniones de servicios públicos que se cubrirán con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés).

Cuando haya sofitos o aleros ventilados, sujetar mecánicamente los deflectores de aislamiento de cada compartimiento del techo que se extiendan por encima del nivel de aislamiento final al menos 6 pulgadas.

Instalar como mínimo un indicador de profundidad de aislamiento y un indicador cada 300 pies cuadrados adicionales en toda el área de instalación comenzando con la medición en la barrera de aire.

Colocar indicadores en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Proporcionar medición de profundidad y ubicar uniones para acceso futuro

4.0103.5d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Adhesión correcta de SPF

4.0103.5e Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en una capa continua sobre todo el ático desde la placa superior de la pared exterior hasta la placa inferior de la pared exterior utilizando un espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

En ambientes más fríos (zonas 5 a 8 del Código Internacional de Conservación de Energía, IECC por sus siglas en inglés), instalar SPF con un espesor de al menos un retardador de vapor de clase II o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase II en contacto directo con la parte inferior de la SPF.

Objetivo

Presión continua y contigua y límite térmico que impide la entrada de vapor

4.0103.5f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0103.5g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.6 Ático accesible: aislamiento denso

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0103.6a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso del aislamiento y la presión de la instalación.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.6b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.6c Preparación general

Especificación

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Objetivo

Cavidad de aislamiento duradera y hermética que se alinea con el límite de presión

4.0103.6d Instalación

Especificación

Llenar el por completo cada cavidad con aislamiento hasta la densidad correcta que evite el movimiento del aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0103.6e Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0103.6f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.7 Techos interiores accesibles, inclinados, abovedados, tipo catedral: relleno suelto encima

Sección: Aislamiento

Tema: Áticos

Subtema: Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Instalación de barrera térmica continua, contigua, segura y que cumple con las normas

4.0103.7a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.7b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.7c Preparación general

Especificación

Cuando haya sofitos o aleros ventilados, sujetar mecánicamente los deflectores de aislamiento de cada compartimiento del techo que se extiendan por encima del nivel de aislamiento final al menos 6 pulgadas.

Instalar como mínimo un indicador de profundidad de aislamiento y un indicador cada 300 pies cuadrados adicionales en toda el área de instalación comenzando con la medición en la barrera de aire.

Colocar banderas en todas las uniones de servicios públicos que se puedan ver por encima del nivel final del aislamiento.

Objetivo

Proteger el valor R del aislamiento, proporcionar medición de profundidad y ubicar uniones para acceso futuro

4.0103.7d Instalación de celulosa

Especificación

Instalar celulosa estabilizada (p. ej., aerosol húmedo aplicado) cuando sea posible.

Si la inclinación del techo es menor de 6/12, instalar celulosa de relleno suelto con el valor R indicado sin que queden huecos, vacíos, desalineaciones, y sin que entre viento.

Si la pendiente del techo es de 6/12 o más, instalar deflectores de la misma altura que el aislamiento perpendiculares a la pendiente cada 6 pies como máximo que eviten que el aislamiento de relleno suelto se deslice hacia abajo, luego, llenar cada compartimiento con el valor R indicado sin que queden huecos, vacíos, desalineaciones, y sin que entre viento.

Objetivo

El aislamiento de celulosa permanece en su lugar cuando se instala en una superficie en pendiente

4.0103.7e Instalación de fibra de vidrio

Especificación

Instalar fibra de vidrio estabilizada (p. ej., aerosol húmedo aplicado) cuando sea posible.

Si la inclinación del techo es menor o igual a 6/12, instalar aislamiento de fibra de vidrio con el valor R indicado sin que queden huecos, vacíos, desalineaciones, y sin que entre viento.

Si la inclinación del techo es mayor de 6/12, no se puede utilizar aislamiento de fibra de vidrio de relleno suelto (se puede usar fibra de vidrio densa).

Objetivo

El aislamiento de fibra de vidrio permanece en su lugar cuando se instala en una superficie con la pendiente apropiada

4.0103.7f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0103.8 Relleno suelto en toda su capacidad

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Pisos del ático: áticos sin acondicionar

Resultado deseado

Barrera térmica continua, contigua, segura y que cumple con las normas

4.0103.8a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0103.8b Preparación general

Especificación

Instalar un recinto de control de polvo para todas las ubicaciones de acceso interior que limite la exposición al polvo del aislamiento y de la construcción para los ocupantes y las pertenencias de los ocupantes.

Objetivo

Impedir la exposición de los ocupantes al polvo de la construcción

4.0103.8c Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de aislamiento que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

4.0103.8d Instalación

Especificación

Instalar el aislamiento soplado hasta el valor R máximo desde el piso del ático hasta el techo en su capacidad máxima sin empaquetaduras densas, pero sin vacíos.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa y constante

4.0103.8e Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético, duradero y estéticamente agradable.

Objetivo

Cierre de acceso hermético, duradero y estético

4.0103.8f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0104.1 Muro en desnivel: denso

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Muros en desnivel del ático

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0104.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso y la presión del aislamiento, y esté herméticamente sellada (implica que los bloqueadores de debajo de las paredes de buhardilla estén alineados con el lado interior de las paredes de buhardilla).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0104.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo para áticos utilizados para almacenamiento con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0104.1c Preparación general

Especificación

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Objetivo

Cavidad de aislamiento duradera y hermética que se alinea con el límite de presión

4.0104.1d Instalar respaldo

Especificación

Instalar material de respaldo hermético en toda el área a aislar que resista presiones densas.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas que penetren en la subestructura 1 pulgada como mínimo.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Respaldo de aislamiento hermético y duradero

4.0104.1e Instalación

Especificación

Llenar el por completo cada cavidad con aislamiento hasta la densidad correcta que evite el movimiento del aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0104.1f Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0104.1g Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0104.1h Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0104.2 Muro en desnivel: aislamiento de guata

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Muros en desnivel del ático

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0104.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento, y esté herméticamente sellada (implica que los bloqueadores de debajo de las paredes de buhardilla estén alineados con el lado interior de las paredes de buhardilla).

Objetivo

Prepararse para una instalación segura, eficaz y hermética de aislamiento denso

4.0104.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo para áticos utilizados para almacenamiento con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0104.2c Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Objetivo

Prevenir la condensación

4.0104.2d Instalación de guata

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire y todos los lados de la cavidad del techo sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la guata contiene un material de revestimiento, se debe instalar en contacto con el espacio acondicionado.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0104.2e Instalar respaldo

Especificación

Instalar material de respaldo hermético en completo contacto con el aislamiento de la cavidad existente.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas que penetren en la subestructura 1 pulgada

como mínimo.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Cavidad de aislamiento hermética y duradera

4.0104.2f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0104.2g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0104.3 Muro en desnivel: reparación de aislamiento de guata existente

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Muros en desnivel del ático

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0104.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento, y esté herméticamente sellada (implica que los bloqueadores de debajo de las paredes de buhardilla estén alineados con el lado interior de las paredes de buhardilla).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0104.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo para áticos utilizados para almacenamiento con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0104.3c Preparación general

Especificación

Asegurar de manera permanente el aislamiento de guata existente en completo contacto con la barrera de aire y todos los lados de la cavidad existentes, sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Objetivo

Alinear la presión y el límite térmico

4.0104.3d Instalar respaldo

Especificación

Instalar material de respaldo hermético en completo contacto con el aislamiento de la cavidad existente.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas que penetren en la subestructura 1 pulgada como mínimo.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Cavidad de aislamiento hermética y duradera

4.0104.3e Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0104.3f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0104.4 Muro en desnivel: aislamiento rígido

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Muros en desnivel del ático

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0104.4a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento, y esté herméticamente sellada (implica que los bloqueadores de debajo de las paredes de buhardilla estén alineados con el lado interior de las paredes de buhardilla).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0104.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0104.4c Preparación general

Especificación

Retirar cualquier aislamiento o protuberancia que impida el contacto total del aislamiento con la barrera de aire.

Objetivo

Alinear la presión y el límite térmico

4.0104.4d Instalación

Especificación

Instalar aislamiento rígido con el valor R indicado utilizando fijaciones mecánicas.

Sellar todas las uniones, juntas y conexiones del aislamiento con un sellador compatible (masilla, cinta, masilla, etc.).

Objetivo

Presión continua y límite térmico del valor R correcto

4.0104.4e Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0104.4f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0104.5 Muro en desnivel: SPF sin aislamiento existente

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Muros en desnivel del ático

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0104.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento, y esté herméticamente sellada (implica que los bloqueadores de debajo de las paredes de buhardilla estén alineados con el lado interior de las paredes de buhardilla).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0104.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0104.5c Preparación general

Especificación

Instalar material de respaldo duradero sobre cualquier orificio de escape de la barrera de aire.

Colocar indicadores en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir fuga de SPF

4.0104.5d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante

en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0104.5e Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en una capa continua sobre toda la superficie o pared de buhardilla, desde la plataforma del techo hasta la barrera de aire del piso del ático, utilizando un espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

En ambientes más fríos (zonas 5 a 8 del Código Internacional de Conservación de Energía, IECC por sus siglas en inglés), instalar SPF con un espesor de al menos un retardador de vapor de clase II o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase II en contacto directo con la parte inferior de la SPF.

Objetivo

Presión continua y contigua y límite térmico que impide la entrada de vapor

4.0104.5f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0104.5g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0104.6 Muro en desnivel: SPF con aislamiento existente

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Muros en desnivel del ático

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0104.6a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento,

chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento, y esté herméticamente sellada (implica que los bloqueadores de debajo de las paredes de buhardilla estén alineados con el lado interior de las paredes de buhardilla).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0104.6b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0104.6c Preparación general

Especificación

Instalar material de respaldo duradero sobre cualquier orificio de escape de la barrera de aire.

Colocar indicadores en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir fuga de SPF

4.0104.6d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0104.6e Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en una capa continua sobre toda la superficie o pared de buhardilla, desde la plataforma del techo hasta la barrera de aire del piso del ático, utilizando un espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

En ambientes más fríos (zonas 5 a 8 del Código Internacional de Conservación de Energía, IECC por sus siglas en inglés), instalar SPF con un espesor de al menos un retardador de vapor de clase II o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase II en contacto directo con la parte inferior de la SPF.

Objetivo

Presión continua y contigua y límite térmico que impide la entrada de vapor

4.0104.6f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo

especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0104.6g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0188.1 Barreras radiantes

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Instalaciones únicas

Resultado deseado

Reducir con seguridad y eficacia el flujo de calor radiante al tiempo que se conserva la ventilación del ático

4.0188.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada,

tenga un aislamiento alineado con la barrera de aire y en completo contacto con ella.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0188.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar una barrera radiante que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo para áticos utilizados para almacenamiento con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0188.1c Instalación

Especificación

Instalar la barrera radiante utilizando fijaciones mecánicas de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Instalación que cumple con las normas

4.0188.1d Espacio aéreo

Especificación

Al instalar la barrera radiante, respetar el espacio de aire entre la barrera y la superficie indicado por el fabricante.

Objetivo

Espacio de aire adecuado para desempeño indicado

4.0188.1e Sellado

Especificación

Sellar herméticamente todas las uniones, juntas y conexiones de la barrera radiante.

Objetivo

Barrera hermética

4.0188.1f Ventilación

Especificación

Cuando se instala en el techo del ático (es decir, en la estructura del techo), dejar un espacio libre mínimo de 3 pulgadas de los respiraderos.

Cuando se instala en hastiales, no se deben bloquear las rejillas de ventilación.

En espacios ventilados, instalar una barrera radiante para que resista las cargas de viento locales.

Objetivo

Mantener una ventilación adecuada del ático mientras se conserva la durabilidad de la instalación

4.0188.1g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, la cantidad y el espesor de los espacios de aire, la dirección del flujo de calor y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0188.2 Ventilación del ático sin acondicionamiento

Sección:Aislamiento

Tema:Áticos

Subtema:Instalaciones únicas

Resultado deseado

Ventilación del ático eficaz, segura y resistente a plagas

4.0188.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Asegurarse de que haya una barrera de aire efectiva y un límite térmico entre el ático y el espacio habitable.

Objetivo

Reducir la entrada de humedad al espacio vital

4.0188.2b Selección de ventilación

Especificación

Los tipos de ventilación del ático deben cumplir con los requisitos para su ubicación específica (p. ej., sofito exterior, extremo del hastial, techo), y el material y el uso previstos (p. ej., ventilación de metal en techo de metal).

Instalar solo ventilación pasiva, no se pueden instalar ventiladores eléctricos.

Objetivo

Asegurarse de que la ventilación cumpla con las características de desempeño apropiadas para la ubicación y el tipo de techo

4.0188.2c Aberturas de ventilación

Especificación

El área y la configuración de la abertura de ventilación deben cumplir con el código de construcción aplicable.

Objetivo

Proporcionar suficiente flujo de aire de ventilación

4.0188.2d Ubicación de ventilación

Especificación

Instalar entre el 40 y el 50 % de la ventilación del ático a menos de 3 pies del punto más alto del espacio ventilado.

Instalar las rejillas de ventilación del ático en lugares que impidan la entrada de precipitaciones impulsadas por el viento.

Objetivo

Fomentar el flujo de aire apropiado Minimizar la entrada de la mayor parte de la humedad impulsada por el viento

4.0188.2e Rejillas de ventilación

Especificación

Todas las fuentes de ventilación del ático con orificios de más de 1/4 pulgada deben tener instaladas rejillas de alambre resistentes a la corrosión con aberturas de entre 1/16 y 1/4 pulgada.

Las rejillas de ventilación existentes que no estén protegidas deben cubrirse con una malla de alambre resistente a la corrosión con aberturas de entre 1/16 y 1/4 pulgada.

Objetivo

Impedir la entrada de plagas

4.0188.2f Deflectores de ventilación

Especificación

Si se instala ventilación de soffito, fijar mecánicamente los deflectores (p. ej., los conductos del soffito) en vigas estructurales que terminen al menos 6 pulgadas por encima del nivel de aislamiento final y proporcionen un espacio mínimo de 1 pulgada entre el aislamiento y el material de la plataforma del techo.

Objetivo

Asegurarse de que la ventilación permita un flujo de aire adecuado sin comprometer el desempeño del aislamiento

4.0201.1 Aislamiento con SPF

Sección:Aislamiento

Tema:Paredes

Subtema:Paredes accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0201.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, conductos de retorno o suministro de aire etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso del aislamiento.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0201.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0201.1c Preparación general

Especificación

Retirar el aislamiento actual y los retardadores de vapor del área de instalación.

Cubrir todas las áreas de superficies con acabado (p. ej., ventanas, puertas) del área de instalación con materiales apropiados (p. ej., plástico, cinta adhesiva).

Instalar material de respaldo duradero sobre los orificios de escape en la barrera de aire y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Proteger las superficies acabadas del exceso de pulverización y prevenir fugas de SPF

4.0201.1d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0201.1e Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en una capa continua sobre toda la superficie de la pared, desde la placa inferior hasta la placa superior, utilizando un espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Presión continua y límite térmico

4.0201.1f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el ático se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio del ático utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el ático se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio del ático utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0201.1g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0201.2 Aislamiento de guata

Sección:Aislamiento

Tema:Paredes

Subtema:Paredes accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0201.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, conductos de retorno o suministro de aire etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0201.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0201.2c Preparación general

Especificación

Retirar del área de instalación cualquier material aislante o barrera de vapor existente que se haya instalado de manera incorrecta.

Objetivo

Prevenir la condensación

4.0201.2d Instalación de guata

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire y todos los lados de la cavidad sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la guata contiene un material de revestimiento, se debe instalar en contacto con el espacio acondicionado.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0201.2e Instalar respaldo

Especificación

Instalar un material de respaldo hermético en completo contacto con el aislamiento de la cavidad existente.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas que penetren en la subestructura 1 pulgada como mínimo.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Cavidad de aislamiento hermética y duradera

4.0201.2f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0201.2g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0201.3 Aislamiento denso

Sección:Aislamiento

Tema:Paredes

Subtema:Paredes accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0201.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, retorno o suministro de aire etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento,

chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero; aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso y la presión del aislamiento.

Objetivo

Prepararse para una instalación segura, eficaz y hermética de aislamiento denso

4.0201.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0201.3c Preparación general para aislamiento denso

Especificación

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Objetivo

Aislamiento denso hermético de cavidad

4.0201.3d Instalar respaldo

Especificación

Instalar material de respaldo hermético en toda el área a aislar que resista presiones densas.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas que penetren en la subestructura 1 pulgada como mínimo.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Respaldo de aislamiento hermético y duradero

4.0201.3e Instalación

Especificación

Llenar el por completo cada cavidad con aislamiento hasta la densidad correcta que evite el movimiento del aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0201.3f Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0201.3g Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0201.3h Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0202.1 Aislamiento denso

Sección:Aislamiento

Tema:Paredes

Subtema:Paredes encerradas

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0202.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, retorno o suministro de aire etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso y la presión del aislamiento.

Objetivo

Prepararse para una instalación segura, eficaz y hermética de aislamiento denso

4.0202.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0202.1c Preparación general

Especificación

Instalar un recinto de control de polvo para todas las ubicaciones de acceso interior que limite la exposición al polvo del aislamiento y de la construcción para los ocupantes y las pertenencias de los ocupantes.

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Objetivo

Impedir la exposición de los ocupantes al polvo de la construcción Cavidades de aislamiento duraderas y herméticas alineadas con el límite de presión

4.0202.1d Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0202.1e Cavidad de acceso

Especificación

Acceso exterior:

Retirar el revestimiento exterior del punto de acceso al aislamiento cuando sea posible.

Cortar cuidadosamente cualquier retardador de vapor instalado, y minimizar la barrera de aire y la interrupción del plano de drenaje.

Hacer un orificio de acceso a través del revestimiento del tamaño suficiente para acceder a la cavidad con el tubo de llenado.

Acceso interior:

Instalar un recinto de contención de polvo en el área de instalación.

Hacer orificios de acceso a través de la superficie de la pared interior en una línea recta horizontal del tamaño suficiente para acceder a la cavidad con el tubo de llenado sin dañar la superficie de la pared.

Objetivo

Acceder a todas las cavidades de la pared en forma segura y prepararse para el cierre de acceso

4.0202.1f Instalación

Especificación

Llenar el por completo cada cavidad con aislamiento hasta la densidad correcta que evite el movimiento del aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0202.1g Cerrar orificio de acceso

Especificación

Los orificios de acceso exteriores deben cerrarse de la siguiente manera:

Tapar los orificios del revestimiento con materiales duraderos y sellar con sellador para exteriores resistente a la intemperie.

Cerrar la barrera contra la intemperie y sellar las uniones con cinta selladora compatible.

Reinstalar el revestimiento exterior y asegurarlo con fijaciones mecánicas.

Los orificios de acceso interiores deben cerrarse de la siguiente manera:

Revestir y emparchar los orificios interiores de modo que coincidan con las características originales de la superficie interior, o cubrirlos con molduras según lo acordado con el cliente.

Objetivo

Cierre de orificio hermético y duradero

4.0202.1h Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0202.2 Aislamiento rígido exterior

Sección:Aislamiento

Tema:Paredes

Subtema:Paredes encerradas

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro y que cumple con las normas

4.0202.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0202.2b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0202.2c Preparación general

Especificación

Retirar todo el revestimiento exterior del área de instalación.

Sellar todos los orificios, huecos, uniones y penetraciones en el revestimiento hermético de techo existente.

Retirar cualquier aislamiento o protuberancia que impida el contacto total del aislamiento con la barrera de aire.

Reemplazar cualquier sustrato en mal estado o estructuralmente débil.

Objetivo

Proporcionar una sujeción segura para el aislamiento en pleno contacto con el revestimiento exterior

4.0202.2d Sistema de manejo del agua

Especificación

Instalar el aislamiento en completo contacto con el revestimiento exterior, o instalar un plano de drenaje que permita que la humedad se drene completamente hacia el exterior desde detrás del aislamiento rígido.

Objetivo

Impedir la acumulación de humedad detrás de la capa de aislamiento

4.0202.2e Instalación

Especificación

Instalar aislamiento rígido continuo con el valor R prescrito utilizando fijaciones mecánicas que penetren la subestructura un mínimo de 1 1/2 pulgada.

Superponer la costura de varias capas un mínimo de 12 pulgadas.

Sellar todas las uniones, juntas y conexiones del aislamiento en cada capa con un sellador compatible (masilla, cinta, masilla, etc.).

Objetivo

Presión continua y límite térmico del valor R correcto

4.0202.2f Reposición de revestimiento exterior

Especificación

Volver a instalar el revestimiento exterior con fijaciones mecánicas sobre el nuevo aislamiento según las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Instalación de revestimiento impermeable

4.0202.2g Seguridad contra incendios

Especificación

Para las estructuras cubiertas por el Código Internacional de Construcción (IBC, por sus siglas en inglés), todas las paredes exteriores que se aislarán deben evaluarse para proporcionar un límite térmico (protección contra incendios) cuando se utilicen materiales aislantes de espuma (IBC 2603.4).

Objetivo

Asegurarse de que la renovación del aislamiento cumpla con el código vigente sobre separación contra incendios

4.0202.2h Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.1 Aislamiento de guata en cavidades con viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro

4.0301.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.1c Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Colocar indicadores que se puedan ver debajo de las viguetas del piso en cualquier unión de servicios públicos que se cubra con aislamiento.

Objetivo

Impedir la condensación, identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.1e Fijar guatas

Especificación

Asegurar las guatas en completo contacto con el límite de presión utilizando fijaciones físicas que no compriman el aislamiento y tengan una vida útil mínima de 20 años (p. ej., flejes, mallas, tiras de madera o barrera contra roedores).

Objetivo

El aislamiento permanece en contacto con el límite de presión

4.0301.1f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.2 Relleno suelto con malla o tejido en cavidades con vigueta

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro

4.0301.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar aislamiento, y malla o tejido que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.2c Preparación general

Especificación

Colocar indicadores que puedan verse debajo de las viguetas del piso en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.2d Instalar malla o tejido

Especificación

Instalar la malla o tejido usando fijaciones mecánicas espaciadas de acuerdo con las especificaciones del fabricante de la malla o tejido.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 20 años.

Objetivo

Fijar el aislamiento

4.0301.2e Instalación

Especificación

Llenar las cavidades cubiertas de malla o tejido hasta su capacidad con aislamiento de relleno suelto de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Instalar el aislamiento con el valor R prescrito y en contacto continuo con la barrera de aire.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0301.2f Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que evite la pérdida de aislamiento y sea permanente.

Objetivo

El cierre de acceso duradero previene la pérdida de aislamiento

4.0301.2g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.3 Relleno suelto en cavidades con viguetas con barrera rígida

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0301.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450

o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.3c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0301.3d Preparación general

Especificación

Colocar indicadores que se puedan ver debajo de las viguetas del piso en cualquier unión de servicios públicos que se cubra con aislamiento.

Objetivo

Identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.3e Instalar barrera rígida

Especificación

Instalar un material de barrera de aire rígido en toda el área a aislar que resista las presiones de aislamiento.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas que penetren en la subestructura 1 pulgada como mínimo.

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., con un sellador compatible.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Respaldo de aislamiento hermético y duradero

4.0301.3f Instalación

Especificación

Llenar el 100 % de cada cavidad hasta su capacidad con el aislamiento en completo contacto con la barrera de aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa y constante

4.0301.3g Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0301.3h Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0301.3i Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.4 Aislamiento denso en cavidades con viguetas con barrera rígida

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0301.4a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso del aislamiento y la presión de la instalación.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.4c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0301.4d Preparación general

Especificación

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Colocar indicadores que se puedan ver debajo de las viguetas del piso en cualquier unión de servicios públicos que se cubra con aislamiento.

Objetivo

Identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.4e Instalar barrera rígida

Especificación

Instalar un material de barrera de aire en toda el área a aislar que resista las presiones de aislamiento.

Asegurar el material de respaldo con fijaciones mecánicas espaciadas, a un máximo de 6 pulgadas entre sí, que penetren en la subestructura 1 pulgada como mínimo.

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., con un sellador compatible.

La instalación debe tener una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Respaldo de aislamiento hermético y duradero

4.0301.4f Instalación

Especificación

Llenar el 100 % de cada cavidad hasta su capacidad con el aislamiento en completo contacto con la barrera de aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0301.4g Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0301.4h Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0301.4i Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.5 SPF en cavidades con viguetas abiertas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0301.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurar que el aislamiento se pueda instalar en forma segura

4.0301.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.5c Preparación general

Especificación

Preparar la superficie de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Instalar material de respaldo duradero sobre cualquier orificio de escape de la barrera de aire.

Colocar indicadores que puedan verse debajo de las viguetas del piso en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir fugas de SPF, identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.5d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0301.5e Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado sobre la parte inferior del contrapiso y todas las superficies de las viguetas del piso (incluida la parte inferior) utilizando el espesor de capa máximo que indiquen las especificaciones del fabricante.

Instalar retardador de vapor con un espesor de clase I como mínimo o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase I en contacto directo con la parte inferior del SPF.

Objetivo

Presión continua y límite térmico que evita el movimiento del vapor de humedad

4.0301.5f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0301.5g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.6 Aislamiento de guata de cavidades con viguetas de piso en voladizo

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0301.6a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.6b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.6c Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Instalar un bloqueo hermético entre cada vigueta del piso en el borde interior de la placa de la pared exterior.

Objetivo

Prevenir condensación, impedir movimiento de aire y humedad en las cavidades del piso adjuntas

4.0301.6d Instalación de guata

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire y todos los lados de la cavidad sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la guata contiene un material de revestimiento, se debe instalar en contacto con el espacio acondicionado.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0301.6e Fijar guatas

Especificación

Asegurar las guatas en completo contacto con el límite de presión utilizando fijaciones físicas que no compriman el aislamiento y tengan una vida útil mínima de 20 años (p. ej., flejes, mallas, tiras de madera).

Objetivo

El aislamiento permanece en contacto con el límite de presión

4.0301.6f Encerrar cavidad

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera de aire continua, hermética y rígida a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas.

Objetivo

Recinto rígido impermeable y resistente a plagas

4.0301.6g Sofito exterior

Especificación

Instalar material de sofito exterior duradero sobre los materiales rígidos del cerramiento.

Objetivo

Proteger la cavidad cerrada de la intemperie

4.0301.6h Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.7 Aislamiento de guata para pisos sin viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro

4.0301.7a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Verificar que toda la plomería y los conductos estén dentro del límite térmico.

Verificar que la barrera de aire del piso existente sea lisa y no sea de material de plataforma de metal acanalado o estriado.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.7b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar aislamiento y materiales de respaldo que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.7c Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Colocar indicadores que se puedan ver debajo del nivel de aislamiento en cualquier unión de servicios públicos que se cubra con aislamiento.

Objetivo

Impedir la condensación, identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.7d Instalación

Especificación

Instalar guata en toda el área accesible con el valor R indicado, en completo contacto con la barrera de aire y todo el marco estructural, sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si existe un revestimiento retardador de vapor, instalarlo frente al área acondicionada.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo que previene la entrada excesiva de vapor

4.0301.7e Soporte

Especificación

Instalar un sistema de soporte para el aislamiento de guatas que se sujete mecánicamente a la plataforma del piso, y que soporte el aislamiento de guatas sin compresión y tenga una vida útil mínima de 20 años.

Objetivo

Fijar la guata al piso

4.0301.7f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.8 Espuma rígida para pisos sin viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0301.8a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Verificar que toda la plomería y los conductos estén dentro del límite térmico.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.8b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar aislamiento y materiales de respaldo que tengan un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.8c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0301.8d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Colocar indicadores que se puedan ver debajo del nivel de aislamiento en cualquier unión de servicios públicos que se cubra con aislamiento.

Objetivo

Impedir la condensación, identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.8e Instalación

Especificación

Instalar aislamiento rígido con el valor R indicado de forma continua en toda el área accesible, en completo contacto con la barrera de aire y todo el marco estructural, sin que queden huecos, vacíos o desalineaciones.

Si se instalan varias capas, separar las uniones por lo menos 12 pulgadas y sellar las uniones de cada capa antes de aplicar la siguiente.

Cuando se utilizan plásticos de espuma rígida, en ningún caso el espesor final debe exceder el espesor probado por el fabricante utilizado para determinar el índice de propagación de la llama máxima de 75 y de desarrollo de humo de 450 si se prueban según la clasificación de las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo que previene la entrada excesiva de vapor

4.0301.8f Sellado

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., de aislamiento rígido en todo el perímetro y en todas las vigas de soporte.

Objetivo

Aislamiento hermético que previene la condensación

4.0301.8g Soporte

Especificación

Instalar un sistema de soporte para aislamiento rígido que se sujete mecánicamente a la plataforma del piso, y que tenga una vida útil mínima de 30 años.

Objetivo

Fijar el aislamiento al piso

4.0301.8h Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0301.8i Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0301.9 SPF para pisos sin viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos accesibles

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0301.9a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Verificar que toda la plomería y los conductos estén dentro del límite térmico.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0301.9b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0301.9c Preparación general

Especificación

Preparar la superficie de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Instalar material de respaldo duradero sobre los orificios de escape en la barrera de aire y las uniones de servicios públicos que se cubrirán con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés).

Colocar indicadores que puedan verse debajo de las viguetas del piso en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir fugas de SPF, identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0301.9d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0301.9e Instalación

Especificación

Aplicar SPF con el valor R indicado en el lado inferior de la plataforma del piso y en la parte superior de las vigas de soporte utilizando el espesor de capa máximo que indiquen las especificaciones del fabricante.

Instalar retardador de vapor con un espesor de clase I como mínimo o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase I en contacto directo con la parte inferior del SPF.

Objetivo

Presión continua y límite térmico que evita el movimiento del vapor de humedad

4.0301.9f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0301.9g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.1 Aislamiento de guata con barrera rígida

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.1c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.1d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Objetivo

Prevenir la condensación

4.0302.1e Instalación de guata

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire y todos los lados de la cavidad sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la guata contiene un material de revestimiento retardador de vapor, se debe instalar en contacto con el espacio acondicionado.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0302.1f Fijar guatas

Especificación

Si las guatas de aislamiento no tienen la profundidad de la cavidad completa, asegurarlas en completo contacto con el límite de presión utilizando fijaciones físicas que no compriman el aislamiento y tengan una vida útil mínima de 20 años (p. ej., flejes, mallas, tiras de madera).

Objetivo

El aislamiento permanece en contacto con el límite de presión

4.0302.1g Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea

adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.1h Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.1i Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.1j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.2 Relleno suelto con barrera rígida

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.2c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.2d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Objetivo

Impedir la condensación, identificar las uniones de los servicios públicos para acceso futuro

4.0302.2e Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.2f Instalación

Especificación

Llenar el 100 % de cada cavidad hasta su capacidad con el aislamiento en completo contacto con la barrera de aire y la barrera rígida.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa y constante

4.0302.2g Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético, resistente a las plagas y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0302.2h Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.2i Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.2j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.3 Aislamiento denso con barrera rígida

Sección:Aislamiento
Tema:Pisos
Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso y la presión del aislamiento.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben

de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.3c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.3d Preparación general

Especificación

Instalar, en todas las aberturas de la cavidad, material de bloqueo hermético y rígido que se alinee con el límite de presión y que no falle bajo las presiones del aislamiento denso.

Objetivo

Evitar espacios o vacíos en el aislamiento

4.0302.3e Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.3f Instalación

Especificación

Llenar por completo cada cavidad según los requisitos de densidad del fabricante manteniendo el aislamiento en completo contacto con la barrera de aire.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa, constante y hermética

4.0302.3g Cerrar orificio de acceso

Especificación

Instalar un sistema de cierre sobre todos los orificios de acceso que sea hermético y permanente.

Objetivo

Cierre de acceso hermético y duradero

4.0302.3h Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.3i Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.3j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado, el espesor de asentado mínimo, el valor R instalado y la cantidad de bolsas instaladas.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.4 SPF con barrera rígida

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.4a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso del aislamiento.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.4c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.4d Preparación general

Especificación

Retirar el aislamiento actual y los retardadores de vapor del área de instalación.

Instalar material de respaldo duradero sobre cualquier orificio de escape de la barrera de aire.

Colocar indicadores que puedan verse debajo de las viguetas del piso en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir condensación y huecos en el aislamiento de fugas de SPF

4.0302.4e Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0302.4f Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.4g Instalación

Especificación

Aplicar espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R indicado en la parte inferior de todo el contrapiso expuesto y todas las superficies de las viguetas del piso, sin incluir la parte inferior, utilizando el espesor de capa máximo que indiquen las especificaciones del fabricante.

Instalar retardador de vapor con un espesor de clase I o que tenga un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase I en contacto directo con la parte inferior del SPF.

Objetivo

Cobertura de aislamiento completa y constante

4.0302.4h Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.4i Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.4j Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0302.4k Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.5 Aislamiento rígido en viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.5c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.5d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier obstáculo, fijación u objeto sobresaliente que evite que el aislamiento entre en contacto completo con la parte inferior de la vigueta del piso.

Objetivo

Evitar espacios o vacíos en el aislamiento

4.0302.5e Instalación

Especificación

Instalar aislamiento rígido con el valor R indicado de forma continua en toda el área accesible, en completo contacto con las vigas del piso, sin que queden huecos, vacíos o desalineaciones.

Si se instalan varias capas, separar las uniones por lo menos 12 pulgadas y sellar las uniones de cada capa antes de aplicar la siguiente.

Cuando se utilizan plásticos de espuma rígida, en ningún caso el espesor final debe exceder el espesor probado por el fabricante utilizado para determinar el índice de propagación de la llama máxima de 75 y de desarrollo de humo de 450 si se prueban según la clasificación de las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo que previene la entrada excesiva de vapor

4.0302.5f Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.5g Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.5h Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.5i Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0302.5j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.6 Aislamiento de guata para pisos sin viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.6a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.6b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.6c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.6d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Colocar indicadores que puedan verse debajo de las viguetas del piso en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Prevenir la condensación

4.0302.6e Instalación

Especificación

Instalar guata en toda el área accesible con el valor R indicado, en completo contacto con la barrera de aire y todo el marco estructural, sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si existe un revestimiento retardador de vapor, instalarlo frente al área acondicionada.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo que previene la entrada excesiva de vapor

4.0302.6f Fijar guatas

Especificación

Si las guatas de aislamiento no tienen la profundidad de la cavidad completa, asegurarlas en completo contacto con el límite de presión utilizando fijaciones físicas que no compriman el aislamiento y tengan una vida útil mínima de 20 años (p. ej., flejes, mallas, tiras de madera).

Objetivo

El aislamiento permanece en contacto con el límite de presión

4.0302.6g Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.6h Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.6i Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.6j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.7 Aislamiento rígido de pisos sin viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.7a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.7b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.7c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.7d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Retirar cualquier obstáculo, fijación u objeto sobresaliente que evite que el aislamiento entre en contacto completo con la parte inferior de la vigueta del piso.

Objetivo

Impedir condensación, crear una superficie de instalación ininterrumpida

4.0302.7e Instalación

Especificación

Instalar aislamiento rígido con el valor R indicado de forma continua en toda el área accesible, en completo contacto con la barrera de aire y todo el marco estructural, sin que queden huecos, vacíos o desalineaciones.

Si se instalan varias capas, separar las uniones por lo menos 12 pulgadas y sellar las uniones de cada capa antes de aplicar la siguiente.

Cuando se utilizan plásticos de espuma rígida, en ningún caso el espesor final debe exceder el espesor probado por el fabricante utilizado para determinar el índice de propagación de la llama máxima de 75 y de desarrollo de humo de 450 si se prueban según la clasificación de las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo que previene la entrada excesiva de vapor

4.0302.7f Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.7g Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.7h Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.7i Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0302.7j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0302.8 Aislamiento con SPF de pisos sin viguetas

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Pisos expuestos

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, seguro, resistente a las plagas y a la intemperie que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0302.8a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0302.8b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 75/450 o menos, y material de respaldo con un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se prueben de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar material de respaldo rígido que:

constituya una barrera de aire permanente;

soporte el aislamiento instalado sin fallas.

Objetivo

Seleccionar materiales a prueba de incendios

4.0302.8c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0302.8d Preparación general

Especificación

Retirar el aislamiento actual y los retardadores de vapor del área de instalación.

Instalar material de respaldo duradero sobre cualquier orificio de escape de la barrera de aire.

Colocar indicadores que puedan verse debajo de las viguetas del piso en todas las uniones de servicios públicos para poder identificarlos en el futuro y asegurarse de que las uniones de servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Prevenir condensación y fugas de SPF

4.0302.8e Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0302.8f Instalación

Especificación

Aplicar SPF con el valor R indicado en el lado inferior de la plataforma del piso y en la parte superior de las vigas de soporte utilizando el espesor de capa máximo que indiquen las especificaciones del fabricante.

Instalar retardador de vapor con un espesor de clase I o que tenga un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase I en contacto directo con la parte inferior del SPF.

Objetivo

Presión continua y límite térmico que evita el movimiento del vapor de humedad

4.0302.8g Barrera protectora rígida

Especificación

Fijar mecánicamente una barrera rígida continua a la parte inferior del ensamblaje del piso que sea adecuada para resistir las condiciones climáticas, la humedad y el contacto con plagas, y con una clasificación de resistencia al fuego igual a la clasificación de resistencia del ensamblaje del piso original.

Objetivo

Aislamiento protegido de la intemperie, las plagas y la humedad

4.0302.8h Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en la barrera protectora rígida con un sellador compatible.

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Cubrir las esquinas expuestas de la barrera protectora rígida con malla metálica reforzada o con panel moldeado metálico.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0302.8i Barrera resistente a las condiciones climáticas

Especificación

Aplicar una barrera resistente a la intemperie en el lado expuesto del aislamiento (p. ej., sistema de

acabado de aislamiento exterior e impermeabilización del techo en aerosol sobre espuma).

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie, la luz y los impactos

4.0302.8j Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0302.8k Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0388.1 Zócalo de cimiento

Sección:Aislamiento

Tema:Pisos

Subtema:Instalaciones únicas

Resultado deseado

Reducir entrada de plagas, viento y agua a la vez que reduce la pérdida de calor por conducción en el

ensamblaje del piso

4.0388.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero.

Verificar que el área de instalación esté intacta y estructuralmente sólida.

Verificar que toda la plomería esté dentro de los límites térmicos o que esté debidamente aislada.

Verificar que se haya instalado un retardador de vapor de clase I adecuado entre el suelo y el ensamblaje del piso.

Objetivo

Espacio seguro y preparado para el aislamiento

4.0388.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales que sean resistentes a la corrosión y la putrefacción, compatibles con las superficies existentes y resistentes a las plagas.

Seleccionar materiales que estén aprobados para contacto con el suelo si estos tocan el suelo.

Objetivo

Seleccionar materiales duraderos y resistentes a plagas

4.0388.1c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores duraderos, seguros y resistentes a plagas

4.0388.1d Preparación general

Especificación

Quitar cualquier material de zócalo existente.

Quitar la vegetación del área de instalación.

Objetivo

Área de instalación libre de obstrucciones

4.0388.1e Cobertura

Especificación

Instalar zócalos de forma continua alrededor de todo el perímetro del espacio acondicionado.

Objetivo

Minimizar entrada de plagas, viento y agua y congelación de tuberías bajo la vivienda

4.0388.1f Soporte

Especificación

Según sea necesario, instalar material de respaldo para que soporte adecuadamente el nuevo zócalo a fin de evitar fallas bajo el viento o cargas de nieve, pero que permita la expansión, contracción y levantamiento de escarcha.

Objetivo

Soporte adecuado pero flexible

4.0388.1g Fijación

Especificación

Fijar mecánicamente todos los zócalos de acuerdo con las especificaciones del fabricante utilizando materiales resistentes a la corrosión.

Objetivo

Instalación duradera

4.0388.1h Tapajuntas

Especificación

Instalar tapajuntas que dirijan el agua a granel lejos de la vivienda y hacia el zócalo exterior.

Sellar el tapajuntas a la vivienda con sellador compatible.

Objetivo

Evitar que el agua ingrese al espacio de los cimientos

4.0388.1i Aislamiento

Especificación

Instalar zócalos que cumplan con el valor R prescrito.

Objetivo

Reducir la pérdida de calor por conducción mediante ensamblaje del piso

4.0388.1j Sellado y protección contra roedores

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, penetraciones, etc., en el zócalo con un sellador compatible.

Sellar toda la madera expuesta (p. ej., pintar, sellar, tratar).

Rellenar los espacios de más de 1/4 pulgada con malla metálica de cobre o lana de acero antes de sellar.

Objetivo

Exterior hermético y resistente a plagas

4.0388.1k Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0401.1 Aislamiento con SPF

Sección: Aislamiento

Tema: Subespacios acondicionados

Subtema: Vigueta de apoyo o perimetral

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0401.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta y pueda soportar el peso del aislamiento.

Objetivo

Asegurar que el aislamiento se pueda instalar en forma segura

4.0401.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar una espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que tenga una densidad de entre 0.5 y 2 lb/ft³ y un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Cumplir con los requisitos de seguridad contra incendios

4.0401.1c Preparación general

Especificación

Retirar el aislamiento actual y los retardadores de vapor del área de instalación.

Instalar material de respaldo duradero sobre cualquier orificio de escape de la barrera de aire.

Asegurarse de que las conexiones de los servicios públicos sean accesibles según los requisitos del código local.

Objetivo

Impedir condensación y escape de SPF

4.0401.1d Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0401.1e Instalación

Especificación

Aplicar una espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con el valor R prescrito en una capa continua desde la superficie del contrapiso, sobre la vigueta perimetral/de soporte lateral y la placa de pared/umbral, y en contacto con el cimiento o el techo interior usando el espesor de capa máximo que indiquen las especificaciones del fabricante.

Instalar retardador de vapor con un espesor de clase II como mínimo o que tenga al menos un revestimiento o recubrimiento retardador de vapor de clase II en contacto directo con el interior (o cálido) de la SPF.

Objetivo

Presión continua y límite térmico que evita el movimiento del vapor de humedad

4.0401.1f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Si la espuma no tiene más de 3 1/4" de espesor, tiene una densidad de entre 0,5 y 2,0 lb/ft³ y tiene un índice de propagación de llama / desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se prueba de acuerdo con la norma ASTM E84 o UL 723, no se requiere barrera térmica.

Si la espuma tiene espesor mayor a 3 1/4 pulgadas, si no cumple con el índice de llama y humo, o no tiene una densidad de entre 0,5 y 2,0 lb/ft³, separe la espuma del subespacio con una cubierta o revestimiento de barrera térmica adecuada, tal como se indica en las especificaciones del fabricante y en el código de construcción aplicable.

Si los requisitos del código no están claros, consulte a los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0401.1g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emita un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo: tipo de aislamiento instalado, área de cobertura, espesor instalado, valor R instalado, nombre del producto del fabricante, densidad del material suministrado por el fabricante e índice de propagación de la llama y desarrollo de humo según las pruebas de la norma ASTM E84 o UL 723

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0401.2 Aislamiento de guata

Sección: Aislamiento

Tema: Subespacios acondicionados

Subtema: Vigueta de apoyo o perimetral

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0401.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0401.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento de guata que tenga un revestimiento retardador de vapor de clase II y que tenga un índice de propagación de la llama y de desarrollo de humo de 25/450 o menos.

Seleccionar material de encapsulación que sea una barrera de aire permanente, un retardador de vapor de clase II y que tenga un índice de desarrollo de humo de 450 o menos cuando se pruebe de conformidad con la clasificación de las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales que sean seguros contra incendios y cumplan con el requisito de retardador de vapor de clase II

4.0401.2c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0401.2d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente del área de instalación.

Objetivo

Prevenir condensación, alinear los límites térmicos y de presión

4.0401.2e Instalación de guata

Especificación

Instalar aislamiento de guata con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire de la vigueta de borde/banda y todos los lados de la cavidad sin que queden huecos, vacíos, compresiones o desalineaciones.

Si la guata contiene un material de revestimiento, se debe instalar hacia el espacio acondicionado.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0401.2f Sellado

Especificación

Sellar cada cavidad herméticamente alrededor del perímetro de las guatas revestidas o alrededor del perímetro del material de encapsulación.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire y humedad en la cavidad

4.0401.2g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0401.3 Aislamiento rígido

Sección:Aislamiento

Tema:Subespacios acondicionados

Subtema:Vigueta de apoyo o perimetral

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0401.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0401.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento rígido que:

sea un retardador de vapor de clase II;

tenga una densidad de entre 0.5 y 2 lb/ft³ y un índice de propagación de llama/desarrollo de humo igual o menor de 25/450 cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Prevenir condensación y proporcionar ensamblaje a prueba de incendios

4.0401.3c Preparación general

Especificación

Retirar cualquier material aislante o barrera de vapor existente y cualquier protuberancia del área de instalación.

Objetivo

Impedir condensación, área de instalación ininterrumpida

4.0401.3d Instalación de guata

Especificación

Instalar aislamiento rígido con el valor R indicado en cada compartimiento de viguetas en completo contacto con la barrera de aire de la vigueta de borde/banda y todos los lados de la cavidad sin que queden huecos, vacíos o desalineaciones.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0401.3e Sellado

Especificación

Sellar cada cavidad herméticamente alrededor del perímetro del aislamiento rígido.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire y humedad en la cavidad

4.0401.3f Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Si la espuma no tiene más de 3 1/4 pulgadas de espesor y el espacio no se puede habitar de manera permanente, no se requiere una barrera térmica.

Si la espuma tiene grosor mayor a 3 1/4 pulgadas, si no cumple con el índice de llama y humo, si tiene una densidad menor a 0.5 lb/ft³ o si el espacio se puede habitar de manera permanente, separar la espuma del subespacio con una cubierta o revestimiento de barrera térmica adecuada como se indica en las especificaciones del fabricante y en el código de construcción vigente.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0401.3g Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0402.1 Sótano de poca altura cerrado: aislamiento sin espuma

Sección:Aislamiento

Tema:Subespacios acondicionados

Subtema:Paredes

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, resistente a plagas y humedad, y seguro que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0402.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada;

tenga un retardador de vapor de clase I sellado instalado sobre toda la tierra expuesta;

tenga todas las fuentes de mayor humedad alejadas de las paredes del subespacio (es decir, canaletas, tapajuntas, nivelación, drenaje).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0402.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que:

tenga un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723;

sea un revestimiento retardador de vapor de clase II o incluya un revestimiento de este tipo;

no sea absorbente.

Objetivo

Seleccionar materiales resistentes al fuego y a la humedad

4.0402.1c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0402.1d Preparación general

Especificación

Asegurarse de que el retardador de vapor de la pared se superponga por debajo de la conexión del retardador de vapor del suelo a la pared de cimentación.

Retirar cualquier barrera de vapor incompleta o sin sellar de la pared de cimentación.

Objetivo

Mantener la mayor cantidad de agua por debajo del retardador de vapor y prevenir condensación

4.0402.1e Instalación

Especificación

Instalar el aislamiento con el valor R indicado en completo contacto con la pared de cimentación desde el techo hasta el piso con el retardador de vapor mirando hacia el espacio acondicionado.

Objetivo

Barrera térmica contigua y continua

4.0402.1f Anexo

Especificación

Fijar mecánicamente el aislamiento a la pared de cimentación.

Objetivo

El aislamiento permanece en su lugar

4.0402.1g Sellado

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., de la capa aislante y retardadora de vapor con un sellador compatible (p. ej., cinta, resina mástique, adhesivo).

Sellar el retardador de vapor de tierra al retardador de vapor de aislamiento con el retardador de vapor de cemento traslapado debajo del retardador de vapor de tierra.

Objetivo

Aislamiento hermético

4.0402.1h Hueco para inspección de termitas

Especificación

Si existe presión de termitas, mantener un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera.

Objetivo

Permitir la detección de termitas

4.0402.1i Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento

instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0402.2 Sótano de poca altura cerrado: aislamiento de espuma rígida

Sección:Aislamiento

Tema:Subespacios acondicionados

Subtema:Paredes

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, resistente a plagas y humedad, y seguro que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0402.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada;

tenga un retardador de vapor de clase I sellado instalado sobre toda la tierra expuesta;

tenga todas las fuentes de mayor humedad alejadas de las paredes del subespacio (es decir, canaletas, tapajuntas, nivelación, drenaje).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0402.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento de espuma que:

tenga un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723;

sea un revestimiento retardador de vapor de clase II o incluya un revestimiento de este tipo;

no sea absorbente.

Objetivo

Seleccionar materiales resistentes al fuego y a la humedad

4.0402.2c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0402.2d Preparación general

Especificación

Asegurarse de que el retardador de vapor de la pared se superponga por debajo de la conexión del retardador de vapor del suelo a la pared de cimentación.

Retirar cualquier barrera de vapor incompleta o sin sellar de la pared de cimentación.

Objetivo

Mantener la mayor cantidad de agua por debajo del retardador de vapor y prevenir condensación

4.0402.2e Preparación de superficie

Especificación

Retirar cualquier protuberancia o impedimento del área de instalación que evite el contacto total del aislamiento con la superficie de la pared de cimentación.

Objetivo

Instalación de espuma rígida debidamente adherida

4.0402.2f Instalación

Especificación

Instalar el aislamiento con el valor R indicado en una capa continua y en completo contacto con la pared de cimentación desde el techo hasta el piso.

Si se instalan varias capas, separar las uniones un mínimo de 12 pulgadas y sellar las uniones y juntas de cada capa antes de instalar la siguiente.

Objetivo

Barrera térmica contigua y continua

4.0402.2g Anexo

Especificación

Sujetar el aislamiento con fijaciones mecánicas.

Objetivo

El aislamiento permanece en su lugar

4.0402.2h Sellado

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., de la capa aislante y retardadora de vapor con un sellador compatible (p. ej., cinta, resina mástique, adhesivo).

Sellar el retardador de vapor de tierra al retardador de vapor de aislamiento con el retardador de vapor de cemento traslapado debajo del retardador de vapor de tierra.

Objetivo

Instalación hermética y controlada por vapor

4.0402.2i Hueco para inspección de termitas

Especificación

Si existe presión de termitas, mantener un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera.

Objetivo

Permitir la detección de termitas

4.0402.2j Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej.,

panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo que especifiquen el código de construcción vigente y las indicaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0402.2k Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0402.3 Sótano de poca altura cerrado: aislamiento con SPF

Sección:Aislamiento

Tema:Subespacios acondicionados

Subtema:Paredes

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, resistente a plagas y humedad, y seguro que previene el movimiento de aire a 50 Pa

4.0402.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada;

tenga un retardador de vapor de clase I sellado instalado sobre toda la tierra expuesta;

tenga todas las fuentes de mayor humedad alejadas de las paredes del subespacio (es decir, canaletas, tapajuntas, nivelación, drenaje).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0402.3b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar una espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que:

tenga un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 75/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723;

sea un retardador de vapor de clase II como mínimo;

sea de celda cerrada.

Objetivo

Seleccionar materiales resistentes al fuego y a la humedad

4.0402.3c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0402.3d Preparación general

Especificación

Asegurarse de que el retardador de vapor de la pared se superponga por debajo de la conexión del retardador de vapor del suelo a la pared de cimentación.

Retirar cualquier barrera de vapor incompleta o sin sellar de la pared de cimentación.

Objetivo

Mantener la mayor cantidad de agua por debajo del retardador de vapor y prevenir condensación

4.0402.3e Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Objetivo

Instalación de SPF con adhesión correcta

4.0402.3f Instalación

Especificación

Instalar aislamiento con el valor R indicado en una capa continua en completo contacto con la pared de cimentación desde el techo hasta el piso utilizando el espesor de capa máximo que cumpla con las especificaciones del fabricante.

Instalar una espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) con un espesor de un retardador de vapor de clase II como mínimo.

Objetivo

Barrera térmica continua que impide el movimiento de aire y vapor de humedad

4.0402.3g Sellado

Especificación

Sellar el retardador de vapor de tierra al retardador de vapor de aislamiento con el retardador de vapor de cemento traslapado debajo del retardador de vapor de tierra.

Objetivo

Aislamiento hermético

4.0402.3h Hueco para inspección de termitas

Especificación

Si existe presión de termitas, mantener un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera.

Objetivo

Permitir la detección de termitas

4.0402.3i Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo que especifiquen el código de construcción vigente y las indicaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0402.3j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0402.4 Sótanos: sin fugas de agua subterránea

Sección:Aislamiento
Tema:Subespacios acondicionados
Subtema:Paredes

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, resistente a humedad y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0402.4a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada;

tenga un retardador de vapor de clase I sellado instalado sobre toda la tierra expuesta;

tenga todas las fuentes de mayor humedad alejadas de las paredes del subespacio (es decir, canaletas, tapajuntas, nivelación, drenaje).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0402.4b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723, y que no absorba agua.

Objetivo

Aislamiento hidrofóbico y resistente al fuego seleccionado

4.0402.4c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0402.4d Preparación general

Especificación

Retirar cualquier barrera de vapor incompleta o sin sellar de la pared de cimentación.

Objetivo

Prevenir la condensación

4.0402.4e Instalación

Especificación

Instalar el aislamiento con el valor R indicado en completo contacto con todo el perímetro de la pared de cimentación desde el techo hasta el piso.

Si el aislamiento tiene un retardador de vapor en un solo lado, instalarlo de cara al espacio acondicionado.

Objetivo

Barrera térmica contigua y continua

4.0402.4f Anexo

Especificación

Sujetar el aislamiento rígido o de guata con fijaciones mecánicas.

Objetivo

El aislamiento permanece en su lugar

4.0402.4g Sellado

Especificación

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., del aislamiento en el lado acondicionado del ensamblaje, o instalar una barrera de aire sellada en el lado acondicionado del aislamiento (p. ej., paneles de yeso, madera contrachapada tipo luan).

Objetivo

Barrera de aire continua en el lado calentado del ensamblaje

4.0402.4h Hueco para inspección de termitas

Especificación

Si existe presión de termitas, mantener un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera.

Objetivo

Permitir la detección de termitas

4.0402.4i Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo que especifiquen el código de construcción vigente y las indicaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0402.4j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0402.5 Sótanos: con fugas de agua subterránea

Sección:Aislamiento
Tema:Subespacios acondicionados
Subtema:Paredes

Resultado deseado

Límite térmico continuo, contiguo, resistente a humedad y seguro que impide el movimiento de aire a 50 Pa

4.0402.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el área de instalación no tenga:

fugas activas de agua, fugas de combustible (p. ej., gas, petróleo, propano) e intrusiones de plagas;

cableado de perilla y tubo energizado o sin contención;

uniones eléctricas descubiertas;

aparatos con terminación inadecuada (ventiladores, secadoras, chimeneas de plomería, líneas de condensación, conductos o chimeneas de aparatos de combustión, etc.);

aparatos de alta temperatura sin blindaje (luces empotradas calificadas como de contacto sin aislamiento, chimeneas, conductos, ductos, etc.), a menos que sean dispositivos de espacio libre cero;

aberturas de escape de aislamiento.

Verificar que el área de instalación:

esté intacta, pueda soportar el peso del aislamiento y esté herméticamente sellada;

tenga un retardador de vapor de clase I sellado instalado sobre toda la tierra expuesta;

tenga todas las fuentes de mayor humedad alejadas de las paredes del subespacio (es decir, canaletas, tapajuntas, nivelación, drenaje).

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0402.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que tenga un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723, y que no absorba agua.

Objetivo

Aislamiento hidrofóbico y resistente al fuego seleccionado

4.0402.5c Drenaje

Especificación

Instalar un plano de drenaje continuo en la superficie interior de la pared exterior del sótano o dejar un espacio de aire de al menos 1/2 pulgada entre el ensamblaje de la pared aislada y la pared de cimentación desde la parte superior de la pared hasta un campo de drenaje en la parte inferior de la pared o debajo de la losa que drena al exterior.

Si el cimiento es rústico (p. ej., escombros, piedra), instalar una membrana impermeable a la que se adherirá el aislamiento.

Objetivo

Eliminar la mayor parte de la humedad de la superficie interior de la pared del sótano

4.0402.5d Instalación

Especificación

Instalar el aislamiento con el valor R indicado en un límite continuo alrededor de todo el perímetro de la pared de cimentación, desde la parte superior de la vigueta hasta el piso, en contacto con cualquier membrana impermeable que haya en la pared de cimentación.

Objetivo

Barrera térmica contigua y continua

4.0402.5e Hueco para inspección de termitas

Especificación

Si existe presión de termitas, mantener un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera y, si se instala un drenaje bajo losa, se debe realizar un tratamiento de termitas.

Objetivo

Permitir la detección de termitas

4.0402.5f Anexo

Especificación

Fijar el aislamiento rígido o de guata con fijaciones mecánicas u otros medios que tengan una vida útil mínima de 20 años.

Objetivo

El aislamiento permanece en su lugar

4.0402.5g Sellado

Especificación

Instalar una barrera de aire continua entre los cimientos y el interior del sótano que se extienda desde la losa hasta el contrapiso superior.

Sellar todas las uniones, juntas, conexiones, etc., del aislamiento en el lado acondicionado o crear un ensamblaje de pared hermético en el lado acondicionado del aislamiento.

Objetivo

Barrera de aire continua en el lado calentado del ensamblaje

4.0402.5h Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

4.0402.5i Retardadores de vapor

Especificación

No instalar una capa retardadora de vapor en ninguno de los lados de la pared (p. ej., empapelado de vinilo, polietileno, pintura de látex).

Objetivo

Dejar que la pared se seque hacia el interior

4.0402.5j Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

4.0403.1 Aislamiento de borde de losa elevado y a nivel de tierra

Sección:Aislamiento
Tema:Subespacios acondicionados
Subtema:Losas

Resultado deseado

Rotura térmica duradera y resistente a plagas entre el borde de la losa y el exterior

4.0403.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que todas las fuentes de mayor humedad estén alejadas de las paredes del subespacio (p. ej., canaletas, tapajuntas, nivelación, drenaje).

Verificar que se haya completado el sellado de fugas de aire de la placa de umbral de la pared y la penetración del borde de la losa.

Verificar que no existan intrusiones de plagas activas.

Objetivo

Asegurarse de que el espacio se pueda aislar en forma segura

4.0403.1b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento que esté aprobado para contacto con el suelo y sea un retardador de vapor de clase I.

Objetivo

Aislamiento duradero seleccionado

4.0403.1c Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición);

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar selladores seguros y eficaces

4.0403.1d Preparación general

Especificación

Preparar el borde de la losa para recibir materiales de aislamiento o sellado según las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Superficie lista para aislamiento y sellador

4.0403.1e Excavación

Especificación

Excavar el borde de la losa a la profundidad y el ancho indicados para la instalación sin debilitar la base de la losa ni dañar las instalaciones de servicios públicos subterráneas o el drenaje.

Proteger la excavación de las inclemencias climáticas hasta que se restaure su condición original (p. ej., densidad, función de drenaje).

Objetivo

Proporcionar acceso a la instalación y proteger la losa y los servicios públicos de daños

4.0403.1f Instalación

Especificación

Instalar el aislamiento con el valor R prescrito en contacto con el borde de la losa, sin huecos, compresiones ni desalineaciones, y ajustado a cualquier servicio que penetre en el aislamiento del borde de la losa.

Objetivo

Límite térmico continuo y contiguo

4.0403.1g Tapajuntas

Especificación

Instalar un tapajuntas continuo y permanente para desviar el agua del cimiento y el aislamiento del borde de la losa.

Objetivo

Dirigir la mayor parte de la humedad hacia afuera del aislamiento de la losa

4.0403.1h Cubierta protectora

Especificación

Cubrir el aislamiento expuesto con un material duradero, rígido y resistente a las plagas.

Objetivo

Proteger el aislamiento de la intemperie y los impactos

4.0403.1i Sellado y protección contra plagas

Especificación

Sellar todas las penetraciones del borde de la losa con un sellador compatible.

Rellenar cualquier espacio de 1/4 pulgada o más con malla de cobre o acero inoxidable antes de aplicar el sellador.

Objetivo

Borde de losa hermético y resistente a plagas

4.0403.1j Termitas

Especificación

Preservar los espacios de inspección y tratamiento de termitas existentes según lo requieran los códigos vigentes.

Objetivo

Prevenir la entrada de plagas y mantener las garantías vigentes

4.0403.1k Relleno

Especificación

Restaurar la tierra excavada y nivelar para drenar la humedad lejos de los cimientos.

Objetivo

Conservar el plano de drenaje del borde de la losa

4.0403.1l Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

5.0101.1 Reemplazo del termostato

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Controles

Resultado deseado

Sistema más eficiente y de correcto funcionamiento

5.0101.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que haya una cantidad suficiente de cables del termostato disponible para satisfacer las necesidades de la unidad de reemplazo y del sistema existente.

Objetivo

Existe suficiente cableado

5.0101.1b Selección de termostato

Especificación

Seleccionar un termostato programable de doble retroceso que permita la funcionalidad completa del sistema instalado (calefacción suplementaria, calefacción de emergencia, solo ventilador, control de ventilación, etc.).

Objetivo

Termostato programable versátil que coincide correctamente con el sistema

5.0101.1c Ubicación del termostato

Especificación

Instalar termostato donde refleje con precisión la temperatura y la humedad de la zona que controla (es decir, no expuesto a temperaturas extremas, fuentes de calor radiante, paredes cálidas o frías o corrientes de aire).

Objetivo

Mediciones de temperatura y humedad precisas para control de espacio

5.0101.1d Consideraciones sobre la bomba de calor

Especificación

Conectar la calefacción suplementaria al terminal de calefacción de la segunda etapa de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Instalar y conectar un sensor de temperatura exterior que sea compatible con el termostato de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Calcular y seleccionar un punto de equilibrio térmico óptimo para el funcionamiento de la calefacción suplementaria de acuerdo con el Manual S de ANSI/ACCA y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Impedir el funcionamiento de la calefacción complementaria cuando la bomba de calor puede cumplir con la carga de calefacción

5.0101.1e Programación del instalador

Especificación

Programar el termostato para que coincida con las configuraciones del equipo y el tablero de control de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Configurar el tiempo de retraso para el arranque del ventilador de acuerdo con las especificaciones del fabricante y según sea adecuado para la zona climática (p. ej., sin retraso de tiempo para climas cálidos y húmedos, con retraso de tiempo más largo para climas fríos).

Programar los reajustes del termostato en un horario que se adapte al ocupante y reduzca el tiempo de funcionamiento general

Objetivo

Configuración de termostato para hacer funcionar correctamente el sistema existente

5.0101.1f Penetraciones

Especificación

Sellar las penetraciones para el cableado de control con un sellador duradero (p. ej., impermeabilizante, silicona) que cumpla con el código de seguridad contra incendios vigente.

Objetivo

Minimizar las fugas de aire, prevenir la entrada de plagas, aumentar la precisión de la medición de temperatura

5.0101.1g Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Instrucciones de control disponibles para ocupante e instalador

5.0102.1 Eliminación de condensado

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Condensado

Resultado deseado

Eliminar la condensación de los aparatos del edificio y prevenir daños a la estructura

5.0102.1a Eliminación de condensado

Especificación

Llevar todo el condensado de todos los serpentines de enfriamiento, hornos de condensación, etc., al exterior del edificio.

El condensado de los hornos de condensación debe pasar primero a través de un neutralizador si se utilizan líneas de desechos para su eliminación.

Objetivo

Condensado drenado en forma segura al exterior

5.0102.1b Conexiones

Especificación

Sellar todas las tuberías que transportan condensado.

Objetivo

Tubería de condensado sin fugas

5.0102.1c Pendiente

Especificación

Instalar la tubería de condensado a no menos de 1/8 pulgadas por pie (pendiente del 1 %) hacia el punto de terminación.

Objetivo

Drenajes de condensado hacia la terminación

5.0102.1d Ventilaciones y trampas

Especificación

Instalar respiraderos y sifones en las líneas de drenaje de condensado de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente, y de una manera que permita la limpieza de las líneas de condensado sin cortar la tubería existente.

Objetivo

El drenaje de condensado funciona según lo previsto

5.0102.1e Bandeja de drenaje secundaria

Especificación

Instalar una bandeja de drenaje secundaria debajo de todos los aparatos de condensación instalados en el espacio acondicionado, o por encima de este, y donde el agua pueda dañar la estructura.

Instalar un drenaje de condensado independiente para la bandeja de drenaje secundaria que drene a una ubicación de terminación visible.

Inclinar la bandeja de drenaje hacia el drenaje de condensado.

Objetivo

Impedir daños por agua a la vivienda

5.0102.1f Interruptores de flotador

Especificación

Instalar un interruptor flotante en la bandeja de drenaje primaria y secundaria que esté interconectado con el circuito de alimentación del sistema y rompa el circuito cuando el drenaje no elimine el condensado.

Objetivo

Detener el funcionamiento del sistema si el condensado no se está drenando

5.0102.1g Aislamiento

Especificación

Cuando exista la posibilidad de condensación o congelación de la línea de drenaje, aislar las líneas de drenaje de condensado a un mínimo de R-4 con un aislamiento que contenga un retardador de vapor de clase II o superior.

Objetivo

Prevenir la congelación y la condensación en las tuberías

5.0102.1h Bombas

Especificación

Instalar bombas de drenaje de condensado cuando este no pueda drenarse por gravedad

Objetivo

Transportar el condensado al exterior sin asistencia por gravedad

5.0102.1i Terminación exterior

Especificación

Si la terminación del drenaje de condensado es hacia el exterior, dirigirla hacia abajo con un ajuste de codo en el extremo de la terminación exterior

Objetivo

Drenajes de condensado hacia el exterior y lejos del edificio

5.0103.1 Líneas de refrigerante

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Bucle de refrigerante

Resultado deseado

Instalación de línea de refrigerante sin fugas, segura, eficiente, eficaz y que cumple con las normas

5.0103.1a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar solo líneas de refrigerante, accesorios, etc. aprobados por el fabricante y el código (por ejemplo: IRC, IMC)

Objetivo

Elegir materiales seguros y que cumplen con las normas

5.0103.1b Dimensionamiento

Especificación

Las líneas de refrigerante deben ser de tamaño acorde a las especificaciones del fabricante para el equipo instalado

Objetivo

La tubería mueve el volumen apropiado de refrigerante sin aumentar la carga del compresor

5.0103.1c Instalación

Especificación

Instalar líneas de refrigerante sin vueltas, pliegues ni dobleces excesivos

Dirigir líneas de una manera que las proteja de daños de trabajadores y ocupantes

Unir las líneas mediante métodos aprobados por el fabricante

Instalar secadores con filtros adecuados en todos los sistemas

Instalar trampas P en elevadores de línea de succión que tengan más de 10 pies de altura

Utilizar especificaciones del fabricante para determinar longitudes y elevaciones apropiadas de líneas de refrigerante entre las unidades de condensación y los serpentines interiores

Objetivo

Tubería segura y duradera que mueve el volumen apropiado de refrigerante y protege la funcionalidad del compresor

5.0103.1d Aislamiento

Especificación

Aislar todas las líneas de succión a un mínimo de R-4 con un aislamiento que sea retardador de vapor de clase II o superior

Aislar todas las líneas de alta presión que atraviesen espacios en los que pueda producirse condensación a un mínimo de R-4 con un aislamiento que sea retardador de vapor de clase II o superior

Sellar todas las costuras, uniones, etc. del aislamiento con material compatible (por ejemplo, cinta)

Instalar aislamiento resistente a rayos UV en las líneas exteriores o aislamiento protegido de la

degradación UV

Objetivo

Impedir acumulación excesiva de calor, condensación y degradación por rayos UV

5.0103.1e Soporte

Especificación

Fijar y brindar soporte a las líneas de refrigerante de acuerdo con el código vigente y de una manera que las proteja de daños por parte de los trabajadores u ocupantes

Objetivo

Prevenir movimiento excesivo de la línea

5.0103.1f Protección

Especificación

Si las líneas de refrigerante están instaladas donde puedan entrar en contacto con vehículos, personas, ramas de árboles, etc., instalar una manga rígida o un conducto de tubería sobre ellas que proporcione una protección adecuada contra impactos

Objetivo

Líneas protegidas de daños por impacto

5.0103.1g Cierre de tapas de refrigerante

Especificación

Instalar tapas con bloqueo en todos los puertos de acceso de refrigerante

Objetivo

Proteger a los ocupantes y al medioambiente contra descargas involuntarias o robo de refrigerante

5.0103.2 Carga de refrigerante

Sección:Calefacción y refrigeración

Tema:Aire forzado

Subtema:Bucle de refrigerante

Resultado deseado

Sistema cargado en forma correcta

5.0103.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Antes de ajustar el refrigerante al sistema, verificar que:

el sistema no tiene fugas;

el flujo de aire del sistema es correcto;

las temperaturas interiores y exteriores están dentro del rango permitido para pruebas de carga de refrigerante

Objetivo

Prevenir la carga inexacta de refrigerante

5.0103.2b Carga

Especificación

Basar la carga de refrigerante en las especificaciones del fabricante para el equipo al que se le hace servicio

Pesar la carga de refrigerante calculada si las condiciones exteriores impiden mediciones de presión exactas de acuerdo con las especificaciones del fabricante

Objetivo

Carga de refrigerante precisa

5.0103.2c Documentación

Especificación

Proporcionar al ocupante o propietario la documentación de carga de refrigerante de acuerdo con la norma 5 de ANSI/ACCA (Instalación de climatización de calidad)

Objetivo

Proporcionar a los ocupantes y técnicos de mantenimiento información previa sobre la carga de refrigerante

5.0103.3 Válvula de expansión termostática (TXV, por sus siglas en inglés)

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Bucle de refrigerante

Resultado deseado

Asegurarse de que la válvula de expansión termostática (TXV, por sus siglas en inglés) funcione según lo diseñado

5.0103.3a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar una válvula de expansión termostática del tamaño y la configuración adecuados según las especificaciones del fabricante

Objetivo

Seleccionar componentes eficientes y compatibles

5.0103.3b Reposición

Especificación

Instalar de acuerdo con las especificaciones del fabricante

Objetivo

Funcionamiento seguro y eficiente del sistema

5.0104.1 Componentes de conductos nuevos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Instalación de conductos

Resultado deseado

Flujo de aire eficiente, silencioso y óptimo, proporcionado por conductos seguros, duraderos y sellados que no tienen fugas de aire visibles a 25 Pa

5.0104.1a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar aislamiento:

con un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/50 cuando se prueba de acuerdo con ASTM E84 o UL 723 y eso incluye una capa exterior retardadora de vapor

Seleccionar materiales de conducto:

con una propagación de llama de no más de 25 cuando se prueban de acuerdo con ASTM E84 o UL 723 y con aprobación de UL 181, SMACNA o NAIMA o de acuerdo con ASTM A653

Objetivo

Seleccionar materiales duraderos y seguros

5.0104.1b Preparación general

Especificación

Retirar todos los conductos antiguos y aislamiento de conductos del predio

Objetivo

Materiales de conductos antiguos eliminados y fuera de las instalaciones

5.0104.1c Diseño de conductos

Especificación

Diseñar sistemas de conductos residenciales con el uso de tablas de fricción y el Manual D (Sistemas de conductos residenciales) de ANSI/ACCA o equivalentes

No utilizar cavidades del edificio como conductos en ninguna situación

Dirigir los conductos de modo que el mantenimiento estándar y la reparación del edificio y sus sistemas no los dañen

Objetivo

Maximizar el flujo de aire

5.0104.1d Diseño de terminación

Especificación

Diseñar terminaciones de suministro que puedan entregar aire con la velocidad y el lanzamiento adecuados para cubrir todo el espacio al que prestan servicio y que no produzcan un ruido de flujo perceptible cuando el sistema funcione a toda velocidad

Diseñar el área bruta de la rejilla de retorno para que sea igual o mayor que la caja de retorno

Objetivo

Nivel apropiado de mezcla de aire, flujo de aire y comodidad de los ocupantes

5.0104.1e Protección

Especificación

Durante la renovación o construcción, bloquear registros, rejillas y difusores con material duradero

No usar el sistema de conductos hasta que la construcción esté terminada

Objetivo

Proteger equipo y conductos de daños y recolección de desechos

5.0104.1f Construcción de conductos exteriores

Especificación

En conductos exteriores (es decir, expuestos al aire libre), usar material para conductos que cumpla con los siguientes criterios:

nivel de aislamiento de R-12 o mayor;

incluye una barrera resistente a la intemperie que es resistente al daño de la luz ultravioleta;

no lo dañarán las condiciones climáticas

Objetivo

Impedir condensación, reducir pérdida o ganancia térmica, protegido de los elementos

5.0104.1g Cámaras

Especificación

Cuando se requiera un giro de 90 grados en la cámara, usar ajustes de codo de radio o cuadrados con paletas giratorias.

La cámara de suministro debe ser del mismo tamaño o más grande que la abertura de suministro de la unidad de tratamiento de aire

Si el equipo se instala en la parte superior de la cámara de retorno, la plataforma de la cámara debe soportar el peso del equipo en forma independiente

Objetivo

Minimizar la presión estática y maximizar el flujo de aire

5.0104.1h Reductores

Especificación

Instalar reductores entre secciones de conductos de diferentes tamaños de acuerdo con los estándares existentes basados en el material del conducto (por ejemplo: SMACNA, NAIMA)

Objetivo

Minimizar la presión estática y maximizar el flujo de aire

5.0104.1i Ramas de suministro

Especificación

La instalación se ejecuta lo más breve posible

Objetivo

Minimizar la presión estática y maximizar el flujo de aire

5.0104.1j Derivaciones

Especificación

Instalar derivaciones en el tronco de acuerdo con las normas de construcción de conductos (SMACNA)

Instalar derivaciones con el uso de sujetadores mecánicos para todas las aplicaciones

No se utilizarán derivaciones que generen alta turbulencia (como codos con reguladores de tiro integrados, palas)

Objetivo

Minimizar la presión estática y maximizar el flujo de aire

5.0104.1k Conductos flexibles

Especificación

Instalar conducto flexible lo más recto posible y completamente estirado sin que se combe, se pliegue ni se doble en forma innecesaria

No doblar el conducto flexible más de 45 grados sin usar un codo rígido.

Utilizar un conector rígido al unir dos piezas de conducto flexible

Objetivo

Minimizar la presión estática y maximizar el flujo de aire

5.0104.1l Fundas

Especificación

Usar fundas con un collar direccional (por ejemplo: codo de 45 grados) siempre que los conductos giren directamente después de la conexión de la funda.

Si se usan fundas rectas, conectar un codo a la funda antes de conectar el conducto

No conectar el conducto flexible directamente a una funda recta si gira más de 15 grados dentro de los 6 pies de la conexión de la funda

Objetivo

Minimizar la presión estática y maximizar el flujo de aire

5.0104.1m Protección contra incendios

Especificación

Instalar reguladores de tiro de fuego y red de conductos de acuerdo con el código contra incendios vigente

Instalar detectores de humo dentro de las cámaras de los conductos que transmiten más de 2500 cfm

Sellar las penetraciones de la red de conductos a través de superficies resistentes al fuego de acuerdo con los requisitos del código vigente para la superficie

Objetivo

Cumplir con el código de incendios vigente y proporcionar detección de humo funcional

5.0104.1n Filtración de aire

Especificación

Instalar rejillas de filtro accesibles que no tengan derivación de aire alrededor de los filtros

Instalar cubiertas de ranuras de filtro para evitar fugas de aire de retorno

Evitar filtros con una caída de presión estática alta a menos que el sistema esté diseñado para ellos

Objetivo

Proteger el equipo de suciedad y desechos y permitir un flujo de aire adecuado

5.0104.1o Equilibrio de presión ambiental

Especificación

Las diferencias de presión de una habitación a otra no deben superar los 3 Pa con la unidad de tratamiento de aire en funcionamiento

Instalar medios adecuados para equilibrar la presión si es necesario (como rejillas de transferencia, conductos de puente, retornos de habitaciones individuales)

Objetivo

Flujo de aire sin restricciones, minimizar las fugas de la carcasa causadas por el sistema de conductos, prevenir la interferencia con la función del aparato de combustión

5.0104.1p Sellado

Especificación

Sellar todos los conductos de acuerdo con el subtema de ETE "Sellado de conductos"

Sellar las penetraciones de la red de conductos a través de paredes interiores con un sellador duradero y compatible (como masilla, silicona)

Objetivo

Conductos y penetraciones visiblemente sellados

5.0104.1q Fijación

Especificación

Fijar las conexiones de los conductos de acuerdo con el detalle de las ETE "Reparación de conductos: fijación mecánica"

Objetivo

Conexión de conducto duradera

5.0104.1r Soporte

Especificación

Brindar soporte a los conductos de acuerdo con el detalle de las ETE "Reparación de conductos: soporte de conductos"

Objetivo

Conductos con soporte duraderos

5.0104.1s Aislamiento

Especificación

Aislar los conductos de acuerdo con el detalle de las ETE "Aislamiento general de conductos"

Objetivo

Conductos bien aislados y resistentes a la condensación

5.0104.1t Reguladores de tiro de volumen manuales

Especificación

Instalar reguladores de tiro lo más cerca posible del tronco y en ubicaciones accesibles en la mayor medida posible

Objetivo

Los reguladores de tiro de volumen son accesibles después de instalar los acabados interiores

5.0105.1 Fijación mecánica

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Reparación de conductos

Resultado deseado

Conductos sujetos en forma segura

5.0105.1a Metal a metal

Especificación

Sujetar los conductos con un mínimo de tres fijaciones mecánicas de acero inoxidable o galvanizado a espacios iguales

Objetivo

Juntas duraderas

5.0105.1b Flexible a metal

Especificación

Sujetar los conductos con bandas de amarre aprobadas por UL 181 y usar una herramienta tensora

Objetivo

Juntas duraderas y selladas

5.0105.1c Flexible a flexible

Especificación

Instalar un acoplamiento de metal rígido del mismo tamaño que el conducto flexible entre las dos secciones

Sujetar ambas uniones con bandas de amarre aprobadas por UL 181 y usar una herramienta tensora

Objetivo

Conexiones de conducto flexible duraderas

5.0105.1d Tablero de conducto a tablero de conducto

Especificación

Cortar los bordes de la placa de conducto para crear una junta superpuesta en todas las superficies de contacto

Sujetar las juntas con remaches hacia afuera (puntadas) espaciadas cada 2 pulgadas

Cubrir junta con cinta de fibra incrustada de resina mástique con clasificación UL 181 y resina mástique adicional que envuelva al menos 1 pulgada más allá de los bordes de la cinta en todos los lados

Objetivo

Juntas duraderas y selladas

5.0105.1e Tablero de conducto a conducto flexible

Especificación

Instalar un collar de derivación de metal en el tablero de conducto diseñado en forma específica para el grosor del tablero

Doblar hacia abajo todas las lengüetas de los dedos de manera segura para que el vástago del collar quede firmemente asentado contra la superficie exterior

Conectar el conducto flexible al collar con bandas de amarre aprobadas por UL 181 y use una herramienta tensora

Objetivo

Accesorio de conducto de derivación duradero

5.0105.1f Tablero de conducto a metal

Especificación

Sujetar el tablero de conducto al conducto de metal con un canal metálico y fijaciones mecánicas espaciadas de manera uniforme en todos los lados

Cubrir la junta de conexión con cinta de fibra incrustada de resina mástique con clasificación UL 181 y resina mástique adicional que envuelva al menos 1 pulgada más allá de los bordes de la cinta en todos los lados

Objetivo

Conexión de conducto duradera y sellada

5.0105.1g Cámara del tablero de conducto a gabinete de unidad de tratamiento de aire

Especificación

Sujetar el tablero de conducto al gabinete de la unidad de tratamiento de aire con un canal de metal sujeto con tornillos espaciados un máximo de 6 pulgadas: el tablero de conducto quedará atrapado entre las bridas del canal

En las conexiones de la unidad de tratamiento de aire de flujo ascendente, instalar una conexión flexible entre la cámara de suministro y la unidad que no reduzca las dimensiones internas del conducto

Objetivo

Conexión duradera que reduce la vibración del conducto y optimiza el flujo de aire

5.0105.1h Funda de conducto a contrapiso

Especificación

Sujetar la funda a la madera con un mínimo de 1 sujetador de acero inoxidable o galvanizado por lado

Objetivo

Conexión duradera de funda a contrapiso

5.0105.1i Funda de conducto a yeso

Especificación

Si es accesible, sujetar una percha para fundas al marco adyacente con fijaciones mecánicas

Conectar la funda a la percha con fijaciones mecánicas

Si es inaccesible, sujetar la funda al yeso con cinta de fibra con clasificación UL 181 y resina mástique

Objetivo

Conexión duradera de funda a yeso

5.0105.1j Cámara de metal a gabinete de unidad de tratamiento de aire

Especificación

Instalar una conexión flexible entre la cámara y la unidad que no reduzca las dimensiones internas del conducto

Fijar la cámara en todos los lados con fijaciones mecánicas espaciadas un máximo de 6 pulgadas entre sí

Objetivo

Juntas duraderas que reducen la vibración del conducto y optimizan el flujo de aire

5.0105.2 Soporte de conducto

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Reparación de conductos

Resultado deseado

Conductos con soporte apropiado y duradero

5.0105.2a Conducto flexible y soporte de tablero de conductos

Especificación

Brindar soporte a conductos flexibles y de tablero de conductos y cámaras con material de 1 1/2 pulgadas de ancho o más, instalado cada 4 pies o menos, sin doblar ni pellizcar la red de conductos ni reducir las

dimensiones interiores

Los conductos nunca deben tocar el suelo

Objetivo

Los conductos se apoyan en forma segura sin reducir las dimensiones interiores ni permitir daños por humedad

5.0105.2b Soporte de conducto de metal

Especificación

Apoyar los conductos de metal con tiras de metal de calibre dieciocho de 1/2 pulgada de ancho o más, alambre galvanizado calibre 12 o varillas de metal cada 10 pies o menos

Los conductos nunca deben tocar el suelo

Objetivo

Conductos apoyados en forma segura y protegidos de la corrosión

5.0105.2c Soporte de cámara

Especificación

Apoyar cámaras de suministro de flujo ascendente o cámaras de retorno de flujo descendente independientemente del accesorio de la unidad de tratamiento de aire

Objetivo

Prevenir el hundimiento o el movimiento excesivo de la cámara

5.0106.1 Sellado general de conductos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Sellado de conductos

Resultado deseado

Conductos sellados para prevenir fugas de aire sin interferir con el volumen o el funcionamiento del regulador de tiro de fuego

5.0106.1a Selección de sellador

Especificación

Seleccionar solo materiales aprobados por UL 181 que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición).

Seleccionar selladores de compuestos orgánicos de baja volatilidad (VOC, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión que cumplan con protocolos de verificación y prueba independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador de conductos duradero y seguro

5.0106.1b Conductos de acceso

Especificación

Limpiar el aislamiento circundante para exponer las juntas que se sellan, y rescatar para reutilizarlo si es posible.

Si el conducto debe abrirse para obtener acceso, colocar el orificio para hacer factible la reparación con los materiales apropiados.

Objetivo

Obtener acceso mientras se mantiene el valor del aislamiento

5.0106.1c Preparación de superficie

Especificación

Retirar los desechos sueltos con una aspiradora.

Eliminar cualquier sustancia que impida la adhesión del sellador (cinta, aceite, etc.) con un solvente adecuado.

Objetivo

El sellador se adhiere a la superficie

5.0106.1d Sujeción segura de conductos

Especificación

Fijar en forma segura todas las conexiones de los conductos con las fijaciones mecánicas adecuadas de acuerdo con el detalle de las ETE "Conductos: fijación mecánica"

Objetivo

Evitar fallas catastróficas en el sellado de conductos

5.0106.1e Sellado general

Especificación

Sellar todas las uniones, grietas, juntas, orificios y penetraciones accesibles del sistema de conductos.

Seleccionar el método de acuerdo con el tamaño de la fuga física.

Objetivo

Eliminar fugas en los conductos

5.0106.1f Selle las fugas de menos de 1/4 de pulgada

Especificación

Sellar las fugas de menos de 1/4 de pulgada con malla de fibra de vidrio y resina mástique.

La resina mástique sola es aceptable para orificios de menos de 1/8 de pulgada de tamaño que estén a más de 10 pies de la unidad de tratamiento de aire si la presión operativa estática es inferior a 1 pulgada

de columna de agua.

Objetivo

Eliminar fugas menores en los conductos

5.0106.1g Selle las fugas entre 1/4 y 3/4 de pulgada

Especificación

Sellar las fugas de entre 1/4 y 3/4 de pulgada mediante un proceso en dos etapas:

instalar cinta temporal como material de respaldo;

sellar con malla de fibra de vidrio y resina mástique que se extienda al menos 1 pulgada más allá de la cinta temporal en todos los lados.

Objetivo

Eliminar fugas importantes en los conductos

5.0106.1h Selle las fugas de más de 3/4 de pulgada

Especificación

Reparar las fugas de más de 3/4 de pulgada con un parche de conducto rígido.

Fijar el parche de manera mecánica antes de aplicar la resina mástique.

Instalar malla de fibra de vidrio y resina mástique sobre la unión: superponer la junta de reparación al menos 1 pulgada en todos los lados.

Objetivo

Eliminar fugas catastróficas en los conductos

5.0106.1i Fundas de conducto

Especificación

Sellar los espacios entre la funda y las conexiones de superficie con cinta de malla de fibra de vidrio y resina mástique o impermeabilizante flexible apropiado.

Asegurarse de que el sellador esté seco antes de volver a instalar el registro.

Asegurarse de que el ocupante de la vivienda pueda retirar y reinstalar el registro.

Objetivo

Eliminar fugas en los conductos alrededor de las conexiones de la funda del conducto, pero mantener el acceso a la funda

5.0106.1j Cubierta de la unidad de tratamiento de aire

Especificación

Sellar todas las uniones, grietas y orificios que no tengan tapones o burletes y que no sean necesarios para el funcionamiento o mantenimiento apropiados de la unidad con el uso de un sellador removible (como cinta de aluminio, tapones, etc.).

Objetivo

Eliminar fugas de la unidad de tratamiento de aire

5.0106.1k Ranura de filtro

Especificación

Sellar la ranura del filtro con una cubierta de ranura de filtro duradera y que puede retirar el cliente (por ejemplo: banda magnética).

Objetivo

Eliminar las fugas del conducto en la ubicación del filtro de aire sin inhibir el acceso al filtro

5.0106.2 Sellado de conductos: espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés)

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema:Aire forzado
Subtema:Sellado de conductos

Resultado deseado

Conductos sellados en forma segura para evitar fugas de aire

5.0106.2a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar una SPF que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con ASTM E84 o UL 723 en su espesor instalado.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

5.0106.2b Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Cubrir todos los orificios, grietas, espacios vacíos, etc. en los que la SPF pueda ingresar al interior del conducto con un material de respaldo temporal (por ejemplo: cinta de aluminio).

Objetivo

Adhesión correcta de SPF solo en el exterior de los conductos

5.0106.2c Instalación

Especificación

Aplicar SPF al valor R indicado en una capa continua sobre toda la superficie exterior del conducto con el uso de un espesor de pasada máximo de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

No se puede instalar SPF en conductos dentro del límite térmico.

Objetivo

Conductos herméticos que no amenazan la calidad del aire interior

5.0106.2d Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

5.0106.3 Sellado de conductos: aplicación de aerosol patentado

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Sellado de conductos

Resultado deseado

Conductos sellados en forma segura para evitar fugas de aire

5.0106.3a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un sellador que esté aprobado por UL 181.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

5.0106.3b Preparación de superficie

Especificación

Preparar la superficie de instalación de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Sellador bien adherido a la superficie de instalación

5.0106.3c Instalación

Especificación

Instalar el sellador de acuerdo con las especificaciones del fabricante y UL 181, NFPA 90A y NFPA 90B.

Objetivo

Sello de conducto hermético y que cumple con las normas

5.0107.1 Aislamiento general de conductos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Aislamiento de conductos

Resultado deseado

Conductos bien aislados y resistentes a la condensación

5.0107.1a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un aislamiento con un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/50 cuando se pruebe de acuerdo con ASTM E84 o UL 723.

Seleccionar un aislamiento que incluya una capa exterior de retardador de vapor.

Objetivo

Seleccionar materiales duraderos y seguros que eviten la condensación

5.0107.1b Preparación general

Especificación

Retirar del predio el aislamiento de conducto que esté dañado o húmedo.

Verificar que la red de conductos estén sellados antes de aislar.

Objetivo

Los materiales dañados se eliminan en forma correcta y la red de conductos se sella antes de aislar

5.0107.1c Valor de aislamiento

Especificación

Aislar todos los conductos fuera del límite térmico a un mínimo de R-8.

Aislar todos los conductos expuestos al exterior a un mínimo de R-12.

Objetivo

Valor de aislamiento apropiado para la ubicación

5.0107.1d Anexo

Especificación

Fijar el aislamiento de la manta en pleno contacto con la superficie del conducto con el uso de fijaciones mecánicas (como alfileres, alambre de metal).

Asegurar el aislamiento reflectante al conducto de acuerdo con las especificaciones del fabricante, incluidos los espacios de aire requeridos.

Objetivo

Aislamiento fijado en forma duradera

5.0107.1e Sellado

Especificación

Sellar todas las uniones y conexiones del aislamiento del conducto con cinta aprobada por UL 181 para que no existan espacios en el retardador de vapor.

Objetivo

Prevenir la condensación

5.0107.1f Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Si se utiliza aislamiento exterior reflectante, la documentación debe incluir la cantidad y el ancho de los espacios de aire incluidos.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

5.0107.2 Aislamiento de conductos: espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés)

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Aislamiento de conductos

Resultado deseado

Aislamiento seguro y duradero de conducto con espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés)

5.0107.2a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar una SPF que tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con ASTM E84 o UL 723 en su espesor instalado.

Objetivo

Seleccionar aislamiento a prueba de incendios

5.0107.2b Preparación de superficie

Especificación

Eliminar los contaminantes de todas las superficies de aplicación de espuma de poliuretano en aerosol (SPF, por sus siglas en inglés) que impidan la adhesión total o provoquen degradación.

Verificar que todas las superficies de aplicación de SPF cumplan con las especificaciones del fabricante en cuanto al contenido de humedad y temperatura.

Cubrir todos los orificios, grietas, espacios vacíos, etc. en los que la SPF pueda ingresar al interior del conducto con un material de respaldo temporal (por ejemplo: cinta de aluminio).

Objetivo

Adhesión correcta de SPF solo en el exterior de los conductos

5.0107.2c Instalación

Especificación

Aplicar SPF al valor R indicado en una capa continua sobre toda la superficie exterior del conducto con el uso de un espesor de pasada máximo de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

No se puede instalar SPF en conductos dentro del límite térmico.

Objetivo

Conductos herméticos y bien aislados que no amenazan la calidad del aire interior

5.0107.2d Barreras de ignición y térmicas

Especificación

Separar todos los productos de espuma del espacio habitable con un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada) según lo especifique el código de construcción vigente.

Si el espacio se usa solo para servicios públicos, la espuma debe separarse del espacio utilizando una cubierta o revestimiento de barrera de ignición adecuado según las especificaciones del fabricante.

Si el espacio se usa para almacenamiento o está habitado, la espuma en aerosol debe separarse del espacio utilizando un material de barrera térmica (p. ej., panel de yeso de 1/2 pulgada), según lo especifique el código de construcción vigente y las especificaciones del fabricante.

Si los requisitos del código no están claros, consultar con los funcionarios del código local para obtener una aclaración.

Objetivo

Minimizar ignición y potencial de combustión

5.0107.2e Aislamiento: documentación en el sitio

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

5.0108.1 Sistema de división aire a aire

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Instalación de equipos

Resultado deseado

Instalación de sistema seguro, que cumple con las normas, eficiente y eficaz en la que la que es correcta la secuencia de operación

5.0108.1a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Realizar el cálculo de carga comercial de acuerdo con la versión actual del Manual N (Cálculo de carga comercial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Se realizarán cálculos de carga en cada habitación al instalar un nuevo sistema de conductos o en proyectos de renovación.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la renovación.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0108.1b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar equipos residenciales de acuerdo con la versión actual del Manual S (Selección de equipos residenciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar equipos comerciales de acuerdo con la versión actual del Manual CS (Aplicaciones, sistemas y equipos comerciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar un equipo de enfriamiento que pueda satisfacer la carga sensible y latente del edificio que no tenga un tamaño superior al 115 % de la carga total o el siguiente tamaño disponible.

Seleccionar equipo de calefacción de la capacidad más baja requerida para cumplir con la carga de calefacción de diseño y proporcionar el volumen de aire requerido por cualquier equipo de aire

acondicionado instalado.

Seleccionar un sistema con certificación ENERGY STAR o equivalente.

Seleccionar unidades exteriores que estén protegidas contra la corrosión para zonas climáticas marinas.

Objetivo

Seleccionar equipos eficientes capaces de cumplir con las cargas de diseño

5.0108.1c Ubicación de unidad exterior

Especificación

Ubicar la unidad de manera de dejar espacio libre en todos los lados y la parte superior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y acceso para mantenimiento de acuerdo con el código vigente.

Objetivo

Ubicar la unidad exterior para facilitar el flujo de aire y el acceso de mantenimiento

5.0108.1d Soporte de unidad exterior

Especificación

Colocar la unidad exterior sobre un bloque no absorbente.

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, estable y elevada a un mínimo de 6 pulgadas sobre el suelo.

Objetivo

Unidad exterior estable que está protegida contra la corrosión

5.0108.1e Instalación de unidad exterior

Especificación

Instalar la unidad exterior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (por ejemplo, IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad).

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

5.0108.1f Ubicación de unidad interior

Especificación

Ubicar la unidad en una ubicación seca y dentro de un espacio acondicionado (cuando sea factible) que proporcione adecuado acceso para mantenimiento de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Proteger la unidad de corrosión y pérdida térmica y facilitar el acceso para mantenimiento

5.0108.1g Instalación de unidad interior

Especificación

Instalar la unidad exterior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (por ejemplo, IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad).

Instalar el suministro de combustible a la unidad de acuerdo con el subtema de las ETE "Suministro de combustible".

Objetivo

Unidad interior segura, accesible, estable y bien instalada con suministro de combustible seguro y duradero

5.0108.1h Soporte: todas las instalaciones

Especificación

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, estable, asegurada a la red de conductos, debidamente reforzada para prevenir movimientos (refuerzos sísmicos) y elevada según lo requiera el código de construcción vigente.

Objetivo

Unidad interior segura, estable y con soporte duradero

5.0108.1i Soporte: flujo de aire horizontal en ático

Especificación

Apoyar el equipo sobre una plataforma a prueba de fuego que esté elevada por encima del nivel de aislamiento o suspendida con una varilla roscada de acuerdo con los códigos locales y las especificaciones del fabricante.

Instalar bloques de vibración o aisladores de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

El equipo es seguro, estable, está nivelado y no transmite vibraciones ni reduce el nivel de aislamiento del ático

5.0108.1j Soporte: flujo de aire horizontal en subespacio

Especificación

Apoyar el equipo sobre un material no absorbente a prueba de fuego o suspender con una varilla roscada de acuerdo con los códigos locales y especificaciones del fabricante.

Instalar bloques de vibración o aisladores de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

El equipo es seguro, estable, está nivelado y no transmite vibraciones ni se corroe

5.0108.1k Soporte: flujo ascendente en una plataforma

Especificación

Apoyar equipo sobre una plataforma duradera y a prueba de fuego que pueda soportar el peso del equipo.

Instalar bloques de vibración o aisladores de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

El equipo es seguro, estable, está nivelado y no transmite vibraciones ni se corroe

5.0108.1l Soporte: flujo descendente

Especificación

Apoyar el equipo sobre una red de conductos capaz de soportar su peso.

Objetivo

El equipo es seguro, estable y está nivelado

5.0108.1m Conexiones

Especificación

Instalar conexiones del equipo (como servicio eléctrico, drenajes de condensado, red de conductos, líneas de combustible, ventilación, refrigerante) para permitir el acceso necesario para mantenimiento y reparación a todas las partes del equipo.

Objetivo

Las conexiones no interfieren con el funcionamiento y el mantenimiento del equipo

5.0108.1n Tomas y terminaciones

Especificación

Ubicar todas las tomas y terminaciones de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Objetivo

Tomas y terminaciones del sistema que sean operativas, seguras y que cumplen con las normas

5.0108.1o Drenaje de condensado

Especificación

Instalar una bandeja de drenaje secundaria con un interruptor de flotador interconectado a la alimentación del sistema de enfriamiento debajo de todas las unidades que existan en el espacio acondicionado o sobre él.

Conducir el condensado a un drenaje sanitario de tamaño adecuado o al exterior y proporcionar trampas según lo especificado por el fabricante y el código de construcción vigente.

Cuando exista la posibilidad de condensación o congelación de la línea de drenaje, aislar las líneas de drenaje de condensado a un mínimo de R-4 con un aislamiento que contenga un retardador de vapor de clase II o superior.

Objetivo

Impedir daños por agua y drenar el condensado mediante drenajes funcionales hacia una ubicación aprobada

5.0108.1p Cableado eléctrico

Especificación

Instalar el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y

proporcionar una desconexión eléctrica dentro del sitio de la unidad.

Instalar todo el cableado de alto voltaje dentro del conducto de protección y las cajas de conexiones aprobadas; no se harán conexiones de cableado (de alto o bajo voltaje) fuera de la caja de conexiones correspondiente.

Objetivo

Instalación de cableado eléctrico segura y que cumple con las normas

5.0108.1q Líneas de refrigerante y carga

Especificación

Instalar la tubería de refrigerante de acuerdo con el detalle de las ETE "Líneas de refrigerante".

Instalar la carga de refrigerante de acuerdo con el detalle de las ETE "Carga de refrigerante".

Objetivo

Instalación de refrigerante segura y eficaz

5.0108.1r Protección contra incendios

Especificación

Instalar detectores de humo dentro de la cámara del conducto de suministro de los sistemas que se muevan más de 2.500 CFM (pies cúbicos por minuto) de acuerdo con el código de construcción vigente.

Objetivo

Sistema operativo de alerta de incendios implementado

5.0108.1s Sellado de la unidad de tratamiento de aire

Especificación

Sellar la unidad de tratamiento de aire y los conductos adyacentes de acuerdo con el subtema de las ETE "Sellado de conductos".

Si la unidad de tratamiento de aire está instalada en la cavidad de un edificio (es decir, un armario), sellar la cavidad para eliminar cualquier fuga de aire de retorno de encajes adyacentes.

Objetivo

Fuga de la unidad de tratamiento de aire de menos del 1 % del flujo de aire del sistema

5.0108.1t Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0108.2 Unidad de paquete aire a aire

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Instalación de equipos

Resultado deseado

Instalación de sistema seguro, que cumple con las normas, eficiente y eficaz en la que la que es correcta la secuencia de operación

5.0108.2a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Realizar el cálculo de carga comercial de acuerdo con la versión actual del Manual N (Cálculo de carga comercial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Se realizarán cálculos de carga en cada habitación al instalar un nuevo sistema de conductos o en proyectos de renovación.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la renovación.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0108.2b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar equipos residenciales de acuerdo con la versión actual del Manual S (Selección de equipos residenciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar equipos comerciales de acuerdo con la versión actual del Manual CS (Aplicaciones, sistemas y equipos comerciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar un equipo de enfriamiento que pueda satisfacer la carga sensible y latente del edificio que

no tenga un tamaño superior al 115 % de la carga total o el siguiente tamaño disponible.

Seleccionar equipo de calefacción de la capacidad más baja requerida para cumplir con la carga de calefacción de diseño y proporcionar el movimiento de aire requerido por cualquier equipo de aire acondicionado instalado.

Seleccionar un sistema con certificación ENERGY STAR o equivalente.

Seleccionar unidades exteriores que estén protegidas contra la corrosión para zonas climáticas marinas.

Objetivo

Seleccionar equipos capaces de cumplir con las cargas de diseño

5.0108.2c Ubicación de la unidad

Especificación

Ubicar la unidad de manera de dejar espacio libre en todos los lados y la parte superior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y acceso para mantenimiento de acuerdo con el código vigente.

Objetivo

Ubicar la unidad exterior para facilitar el flujo de aire y el acceso de mantenimiento

5.0108.2d Soporte de la unidad

Especificación

Colocar la unidad exterior sobre un bloque no absorbente.

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, estable y fijada a la red de conductos.

Objetivo

Unidad estable que está protegida contra la corrosión

5.0108.2e Instalación de la unidad

Especificación

Instalar la unidad exterior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (por ejemplo, IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad).

Instalar el suministro de combustible a la unidad de acuerdo con el subtema de las ETE "Suministro de combustible".

Objetivo

Instalación segura y compatible con suministro de combustible seguro y duradero

5.0108.2f Cableado eléctrico

Especificación

Instalar el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y

proporcionar una desconexión eléctrica dentro del sitio de la unidad.

Instalar todo el cableado de alto voltaje dentro del conducto de protección y las cajas de conexiones aprobadas; no se harán conexiones de cableado (de alto o bajo voltaje) fuera de la caja de conexiones correspondiente.

Objetivo

Instalación de cableado eléctrico segura y que cumple con las normas

5.0108.2g Líneas de refrigerante y carga

Especificación

Instalar la tubería de refrigerante de acuerdo con el detalle de las ETE "Líneas de refrigerante".

Instalar la carga de refrigerante de acuerdo con el detalle de las ETE "Carga de refrigerante".

Objetivo

Instalación de refrigerante segura y eficaz

5.0108.2h Conexiones

Especificación

Instalar conexiones del equipo (como servicio eléctrico, drenajes de condensado, red de conductos, líneas de combustible, ventilación, refrigerante) para permitir el acceso necesario para mantenimiento y reparación a todas las partes del equipo.

Objetivo

Las conexiones no interfieren con el funcionamiento y el mantenimiento del equipo

5.0108.2i Red de conductos al aire libre

Especificación

Instalar red de conductos exteriores con metal rígido resistente a corrosión aislado a un mínimo de R-12.

Objetivo

Red de conductos exteriores duraderos, resistentes a las plagas y aislados

5.0108.2j Tomas y terminaciones

Especificación

Ubicar todas las tomas y terminaciones de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Objetivo

Tomas y terminaciones del sistema que sean operativas, seguras y que cumplen con las normas

5.0108.2k Drenaje de condensado

Especificación

Conducir condensado a una ubicación exterior segura donde drene sin entrar en contacto con la unidad exterior y proporcionar trampas a la tubería de condensado según lo especificado por el fabricante y el código de construcción vigente.

Cuando exista la posibilidad de congelación de la línea de drenaje, aislar líneas de drenaje de condensado a un mínimo de R-4 con aislamiento que contenga un retardador de vapor de clase II o superior.

Objetivo

Drenar el condensado hacia afuera de la unidad y prevenir daños

5.0108.2l Protección contra incendios

Especificación

Instalar detectores de humo dentro de la cámara del conducto de suministro de los sistemas que se muevan más de 2.500 CFM (pies cúbicos por minuto) de acuerdo con el código de construcción vigente.

Objetivo

Sistema operativo de alerta de incendios implementado

5.0108.2m Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0108.3 Sistema minidivisión

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Instalación de equipos

Resultado deseado

Instalación de sistema seguro, que cumple con las normas, eficiente y eficaz en la que la que es correcta la secuencia de operación

5.0108.3a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Realizar el cálculo de carga comercial de acuerdo con la versión actual del Manual N (Cálculo de carga comercial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Se realizarán cálculos de carga en cada habitación al instalar varias unidades interiores.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la renovación.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0108.3b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar equipos residenciales de acuerdo con la versión actual del Manual S (Selección de equipos residenciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar equipos comerciales de acuerdo con la versión actual del Manual CS (Aplicaciones, sistemas y equipos comerciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar un sistema con certificación ENERGY STAR o equivalente.

Seleccionar unidades exteriores que estén protegidas contra la corrosión para zonas climáticas marinas.

Cuando corresponda, abastecer a varias unidades interiores con una sola unidad exterior: usar las especificaciones del fabricante para determinar el exceso permitido de capacidad de la unidad interior en relación con la unidad exterior y la capacidad reducida de las unidades interiores en función de la temperatura exterior de diseño.

Cuando corresponda, seleccione unidades que ofrezcan opciones de conductos (por ejemplo: las unidades de carcasa de techo interior tienen un calado para un conducto de 5 o 6 pulgadas) o que tengan una toma de aire exterior.

Objetivo

Seleccionar equipos capaces de cumplir con las cargas de diseño El equipo funciona con eficiencia óptima y costo reducido

5.0108.3c Ubicación de unidad exterior

Especificación

Ubicar la unidad con el espacio libre recomendado por el fabricante en todos los lados y permitir el acceso para mantenimiento de acuerdo con el código vigente.

Objetivo

Unidad exterior ubicada para facilitar el flujo de aire y el acceso para mantenimiento

5.0108.3d Soporte de unidad exterior

Especificación

Colocar la unidad exterior sobre un bloque no absorbente.

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, vertical, estable y elevada un mínimo de 6 pulgadas por encima de la línea de nieve.

Objetivo

Unidad exterior estable que está protegida contra la corrosión

5.0108.3e Instalación de unidad exterior

Especificación

Instalar la unidad exterior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (por ejemplo, IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad).

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

5.0108.3f Ubicación de unidad interior

Especificación

Ubicar las unidades interiores para proporcionar un flujo de aire eficaz a las ubicaciones deseadas sin exceder las especificaciones del fabricante de longitud total de la línea de refrigerante.

Mantener espacios libres de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Ubicación eficaz seleccionada para las unidades interiores

5.0108.3g Instalación de unidades interiores

Especificación

Instalar unidades interiores de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (como IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad).

Objetivo

Instalación segura, eficaz y que cumple con las normas

5.0108.3h Aislamiento de carcasa de techo interior

Especificación

Aislar las unidades de carcasa de techo interior ocultas a un mínimo de R-6 cuando estén dentro de la cavidad de un edificio (incluso dentro del límite térmico), sin obstaculizar el acceso a las piezas que pueden repararse.

El aislamiento debe incluir una capa sellada de retardador de vapor.

Objetivo

Prevenir daños por agua a la estructura

5.0108.3i Soporte de unidades interiores

Especificación

Montar en forma segura las unidades interiores de acuerdo con las especificaciones del fabricante, mientras se garantiza que el drenaje del condensado tenga la pendiente correcta.

Objetivo

Montado en forma segura con bandeja de drenaje que funciona correctamente

5.0108.3j Cableado eléctrico

Especificación

Instalar el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y

proporcionar una desconexión eléctrica dentro del sitio de la unidad exterior.

Instalar todo el cableado de alto voltaje dentro del conducto de protección y las cajas de conexiones aprobadas; no se harán conexiones de cableado (de alto o bajo voltaje) fuera de la caja de conexiones correspondiente.

Objetivo

Instalación de cableado eléctrico segura y que cumple con las normas

5.0108.3k Tomas y terminaciones

Especificación

Ubicar todas las tomas y terminaciones de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Objetivo

Tomas y terminaciones del sistema que sean operativas, seguras y que cumplen con las normas

5.0108.3l Conexiones

Especificación

Instalar las conexiones del equipo (por ejemplo: servicio eléctrico, drenajes de condensado, red de conductos, líneas de refrigerante) para permitir el acceso necesario para mantenimiento y reparación de todas las partes del equipo.

Objetivo

Las conexiones del equipo no interfieren con su funcionamiento y mantenimiento

5.0108.3m Conductos

Especificación

Cuando corresponda, instalar los conductos según las especificaciones del fabricante en tramos que no excedan los 6 pies por tramo.

Aislar todos los conductos, incluidos los que se encuentran dentro del límite térmico, hasta un mínimo de R-6 con aislamiento que incluya una barrera sellada de vapor.

Objetivo

Conductos de baja presión estática resistentes a la condensación

5.0108.3n Tubería de refrigerante

Especificación

La longitud total equivalente de la tubería de refrigerante no excederá las especificaciones del fabricante del sistema.

Instalar la tubería de refrigerante de acuerdo con el detalle de las ETE "Tubería de refrigerante".

Instalar la carga de refrigerante de acuerdo con el detalle de las ETE "Carga de refrigerante".

Objetivo

Tubería de refrigerante segura y eficaz

5.0108.3o Controles

Especificación

Instalar termostatos montados en la pared que no estén dentro del flujo de aire directo de la unidad interior.

Objetivo

Controles de sistema independientes que no se ven afectados por el suministro de aire

5.0108.3p Condensado

Especificación

Instalar un drenaje de condensado independiente para cada unidad interior de acuerdo con las ETE para "Eliminación de condensado".

Instalar un interruptor de flotador en la bandeja de drenaje que se interconecte con la energía del sistema de enfriamiento para apagar la unidad cuando la bandeja no se está drenando.

Conducir el condensado a un drenaje sanitario del tamaño adecuado o al exterior.

Cuando exista la posibilidad de condensación o congelación de la línea de drenaje, aislar las líneas de drenaje de condensado a un mínimo de R-4 con un aislamiento que contenga un retardador de vapor de clase II o superior.

Objetivo

Drenaje de condensado independiente y funcional que previene daños por agua

5.0108.3q Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0108.4 Hornos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Instalación de equipos

Resultado deseado

Instalación de sistema seguro, que cumple con las normas, eficiente y eficaz en la que la que es correcta la secuencia de operación

5.0108.4a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 70 grados para calefacción.

Realizar el cálculo de carga comercial de acuerdo con la versión actual del Manual N (Cálculo de carga comercial) de ANSI/ACCA o equivalente y usar temperaturas de diseño interior de 70 grados para calefacción.

Se realizarán cálculos de carga en cada habitación al instalar un nuevo sistema de conductos o en proyectos de renovación.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la renovación.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0108.4b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar equipos residenciales de acuerdo con la versión actual del Manual S (Selección de equipos residenciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar equipos comerciales de acuerdo con la versión actual del Manual CS (Aplicaciones, sistemas y equipos comerciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar equipo de calefacción de la capacidad más baja requerida para cumplir con la carga de

calefacción de diseño y proporcionar el movimiento de aire requerido por cualquier equipo de aire acondicionado instalado.

Seleccionar un sistema con certificación ENERGY STAR o equivalente.

Objetivo

Seleccionar equipos eficientes capaces de cumplir con las cargas de diseño

5.0108.4c Ubicación de unidad interior

Especificación

Ubicar la unidad en una ubicación seca y dentro de un espacio acondicionado (cuando sea factible) que proporcione adecuado acceso para mantenimiento de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Proteger la unidad de corrosión y pérdida térmica y facilitar el acceso para mantenimiento

5.0108.4d Instalación de unidad interior

Especificación

Instalar la unidad interior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (por ejemplo, IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad).

Instalar el suministro de combustible a la unidad de acuerdo con el subtema de las ETE "Suministro de combustible".

Objetivo

Unidad interior segura, accesible, estable y bien instalada con suministro de combustible seguro y duradero

5.0108.4e Soporte: todas las instalaciones

Especificación

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, estable, asegurada a la red de conductos, debidamente reforzada para prevenir movimientos (refuerzos sísmicos) y elevada según lo requiera el código de construcción vigente.

Objetivo

Unidad interior segura, estable y con soporte duradero

5.0108.4f Soporte: flujo de aire horizontal en ático

Especificación

Apoyar el equipo sobre una plataforma a prueba de fuego que esté elevada por encima del nivel de aislamiento o suspendida con una varilla roscada de acuerdo con los códigos locales y las especificaciones del fabricante.

Instalar bloques de vibración o aisladores de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

El equipo es seguro, estable, está nivelado y no transmite vibraciones ni reduce el nivel de aislamiento del ático

5.0108.4g Soporte: flujo de aire horizontal en subespacio

Especificación

Apoyar el equipo sobre un material no absorbente a prueba de fuego o suspender con una varilla roscada de acuerdo con los códigos locales y especificaciones del fabricante.

Instalar bloques de vibración o aisladores de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

El equipo es seguro, estable, está nivelado y no transmite vibraciones ni se corroe

5.0108.4h Soporte: flujo ascendente en una plataforma

Especificación

Apoyar equipo sobre una plataforma duradera y a prueba de fuego que pueda soportar el peso del equipo.

Instalar bloques de vibración o aisladores de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

El equipo es seguro, estable, está nivelado y no transmite vibraciones ni se corroe

5.0108.4i Soporte: flujo descendente

Especificación

Apoyar el equipo sobre una red de conductos capaz de soportar su peso.

Objetivo

El equipo es seguro, estable y está nivelado

5.0108.4j Conexiones

Especificación

Instalar conexiones del equipo (como servicio eléctrico, drenajes de condensado, red de conductos, líneas de combustible, ventilación, refrigerante) para permitir el acceso necesario para mantenimiento y reparación a todas las partes del equipo.

Objetivo

Las conexiones del equipo no interfieren con su funcionamiento y mantenimiento

5.0108.4k Tomas y terminaciones

Especificación

Ubicar todas las tomas y terminaciones de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Objetivo

Tomas y terminaciones del sistema que son seguras, funcionales y que cumplen con las normas

5.0108.4l Drenaje de condensado

Especificación

Instalar una bandeja de drenaje secundaria con un interruptor de flotador interconectado a la alimentación del sistema de todas las unidades de condensación que existan en el espacio acondicionado o sobre él.

Conducir el condensado a un drenaje sanitario de tamaño adecuado o al exterior y proporcionar trampas según lo especificado por el fabricante y el código de construcción vigente.

Cuando exista la posibilidad de condensación o congelación de la línea de drenaje, aislar las líneas de drenaje de condensado a un mínimo de R-4 con un aislamiento que contenga un retardador de vapor de clase II o superior.

Objetivo

Impedir daños por agua y drenar el condensado mediante drenajes funcionales hacia una ubicación aprobada

5.0108.4m Cableado eléctrico

Especificación

Instalar el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y

proporcionar una desconexión eléctrica dentro del sitio de la unidad.

Instalar todo el cableado de alto voltaje dentro del conducto de protección y las cajas de conexiones aprobadas; no se harán conexiones de cableado (de alto o bajo voltaje) fuera de la caja de conexiones correspondiente.

Objetivo

Instalación de cableado eléctrico segura y que cumple con las normas

5.0108.4n Protección contra incendios

Especificación

Instalar ventilación de combustión de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (IRC, IMC, IBC).

Instalar detectores de humo dentro de la cámara del conducto de suministro de los sistemas que se muevan más de 2.500 CFM (pies cúbicos por minuto) de acuerdo con el código de construcción vigente.

Objetivo

Aparatos con ventilación segura Sistema operativo de alerta de incendios implementado

5.0108.4o Sellado de la unidad de tratamiento de aire

Especificación

Sellar la unidad de tratamiento de aire y los conductos adyacentes de acuerdo con el subtema de las ETE "Sellado de conductos".

Si la unidad de tratamiento de aire está instalada en la cavidad de un edificio (es decir, un armario), sellar la cavidad para eliminar cualquier fuga de aire de retorno de encajes adyacentes.

Objetivo

Fuga de la unidad de tratamiento de aire de menos del 1 % del flujo de aire del sistema instalado en una cavidad sellada con aire

5.0108.4p Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0108.5 Enfriadores evaporativos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Instalación de equipos

Resultado deseado

Instalación de sistema seguro, que cumple con las normas, eficiente y eficaz en la que la que es correcta la secuencia de operación

5.0108.5a Selección de equipos

Especificación

Seleccionar un sistema con certificación ENERGY STAR o equivalente y que cumpla con UL 1995 o UL/CSA/ANCE 60335-2-40.

Objetivo

Seleccionar equipos seguros y eficientes

5.0108.5b Ubicación de la instalación

Especificación

Seleccionar la ubicación de la instalación según acceso para mantenimiento y servicios públicos, seguridad de los ocupantes y área a refrigerar.

Objetivo

Ubicación segura, accesible y eficaz

5.0108.5c Instalación

Especificación

Instalar unidad interior de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (IRC, IMC, IBC) y la norma 5 de ANSI/ACCA (Norma de instalación de climatización de calidad) de manera que brinde facilidad de acceso para mantenimiento o reparación de rutina.

Objetivo

Instalación segura, protegida y accesible

5.0108.5d Soporte

Especificación

Instalar la unidad a un mínimo de 3 pulgadas por encima del suelo sobre un bloque sólido y duradero (por ejemplo: losa de concreto) o

suspendido a un mínimo de 6 pulgadas sobre el suelo, y use soportes seguros y duraderos.

Fijar la unidad según las necesidades de restricción sísmica correspondientes.

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, estable y fijada por medios mecánicos a cualquier red de conductos.

Objetivo

Instalación nivelada y con soporte seguro

5.0108.5e Conexiones

Especificación

Instalar conexiones del equipo (como servicio eléctrico, drenajes de condensado, red de conductos, líneas de combustible, ventilación, refrigerante) para permitir el acceso necesario para mantenimiento y reparación a todas las partes del equipo.

Objetivo

Las conexiones no interfieren con el funcionamiento y el mantenimiento del equipo

5.0108.5f Cableado eléctrico

Especificación

Instalar el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y

proporcionar una desconexión eléctrica dentro del sitio de la unidad.

Instalar todo el cableado de alto voltaje dentro del conducto de protección y las cajas de conexiones aprobadas; no se harán conexiones de cableado (de alto o bajo voltaje) fuera de la caja de conexiones correspondiente.

Objetivo

Instalación de cableado eléctrico segura y que cumple con las normas

5.0108.5g Manejo del agua

Especificación

Instalar un interruptor de flotador en la bandeja que esté interconectado a la alimentación del sistema para evitar que la unidad se desborde.

Conducir el tubo de desbordamiento a un drenaje sanitario de tamaño adecuado o al exterior y proporcionar trampas según lo especificado por el fabricante y el código de construcción vigente.

Instalar un preventor de reflujo en el suministro de agua potable.

Objetivo

Prevenir daños por agua y contaminación del agua potable

5.0108.5h Tomas

Especificación

Ubicar las tomas a no menos de 10 pies de las fuentes contaminantes o un mínimo de 3 pulgadas debajo de la fuente.

Objetivo

Proteger la salud de los ocupantes

5.0108.5i Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0109.1 Condensadores

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Limpiar y afinar

Resultado deseado

Mantenimiento de las unidades exteriores según sea necesario

5.0109.1a Diagnóstico de reparación

Especificación

Verificar el correcto funcionamiento y la seguridad de los siguientes elementos del sistema:

motor de ventilador, compresor, sensores de temperatura exterior, rodamientos, dispositivos de seguridad, desconexión eléctrica, cableado eléctrico, interruptores, condensadores, aspas de ventilador, puertos de acceso de refrigerante.

Objetivo

Asegurarse de que todos los componentes funcionen de manera adecuada, segura, eficiente y duradera

5.0109.1b Servicio

Especificación

Limpiar el serpentín del condensador exterior y enderezar aletas dobladas.

Nivelar la unidad exterior.

Retirar los desechos del interior de la unidad (por ejemplo: hojas, ramitas, insectos, telarañas).

Limpiar desechos, follaje, césped, etc. dentro de los 3 pies de la unidad.

Verificar que la carga de refrigerante sea correcta según las especificaciones del fabricante.

Reemplazar el aislamiento dañado de la línea de refrigerante.

Reparar o reemplazar elementos adicionales según sea necesario.

Objetivo

Reemplazar o limpiar las piezas necesarias

5.0109.1c Documentación

Especificación

Colocar en el equipo, o en un lugar visible, una lista de todos los sistemas y componentes inspeccionados, resultados y mantenimientos realizados, e incluir nombre del personal de mantenimiento, información de contacto y fecha de servicio legibles.

Objetivo

Verificar la finalización del contrato

5.0109.2 Unidades de tratamiento de aire

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Limpiar y afinar

Resultado deseado

Mantenimiento de la unidad de tratamiento de aire según sea necesario

5.0109.2a Diagnóstico de reparación

Especificación

Verificar el correcto funcionamiento y la seguridad de los siguientes elementos del sistema:

motor de soplador, cojinetes, dispositivos de seguridad, desconexión eléctrica, cableado eléctrico, interruptores, condensadores, termostato.

Objetivo

Asegurarse de que todos los componentes funcionen de manera adecuada, segura, eficiente y duradera

5.0109.2b Servicio

Especificación

Limpiar los siguientes elementos: interior del gabinete del horno, ventilador soplador y motor.

Lubricar todas las piezas móviles de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Reemplazar los filtros de suministro de aire de retorno y aire fresco.

Reparar o reemplazar elementos adicionales según sea necesario.

Objetivo

Reemplazar o limpiar las piezas necesarias

5.0109.2c Documentación

Especificación

Colocar en el equipo, o en un lugar visible, una lista de todos los sistemas y componentes inspeccionados, resultados y mantenimientos realizados, e incluir nombre del personal de mantenimiento, información de contacto y fecha de servicio legibles.

Objetivo

Verificar la finalización del contrato

5.0109.3 Evaporadores

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Limpiar y afinar

Resultado deseado

Mantenimiento de evaporadores según sea necesario

5.0109.3a Diagnóstico de reparación

Especificación

Verificar el correcto funcionamiento y la seguridad de los siguientes elementos del sistema:

flotadores de bandeja de drenaje, línea de drenaje de condensado y bomba de condensado, válvula de expansión termostática (TXV, por sus siglas en inglés), bombillas de detección de temperatura.

Objetivo

Asegurarse de que todos los componentes funcionen de manera adecuada, segura, eficiente y duradera

5.0109.3b Servicio

Especificación

Limpieza de líneas de condensado y bandejas de drenaje.

Verificar que la terminación de condensado no contenga residuos y dirigir el agua hacia afuera de la casa.

Limpieza del serpentín del evaporador.

Reparar o reemplazar elementos adicionales según sea necesario.

Objetivo

Reemplazar o limpiar las piezas necesarias

5.0109.3c Documentación

Especificación

Colocar en el equipo, o en un lugar visible, una lista de todos los sistemas y componentes inspeccionados, resultados y mantenimientos realizados, e incluir nombre del personal de mantenimiento, información de contacto y fecha de servicio legibles.

Objetivo

Verificar la finalización del contrato

5.0109.4 Combustión Hornos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Limpiar y afinar

Resultado deseado

Mantenimiento de hornos de combustión según sea necesario

5.0109.4a Diagnóstico de reparación

Especificación

Verificar el correcto funcionamiento y la seguridad de los siguientes elementos del sistema:

termostato, sistema de encendido, válvulas de gas, sistema de ventilación, dispositivos de seguridad, motor del soplador, cableado eléctrico, tubería de gas, eliminación de condensado.

Objetivo

Asegurarse de que todos los componentes funcionen de manera adecuada, segura, eficiente y duradera

5.0109.4b Servicio

Especificación

Realizar pruebas de combustión que incluyan lo siguiente: monóxido de carbono, eficiencia de combustión, pruebas de presión de gas, suba de temperatura, temperatura del tiro.

Ajustar combustión según sea necesario para cumplir con las normas BPI 1200 para monóxido de carbono.

Limpiar los siguientes elementos: interior del gabinete del horno, ventilador soplador y motor, intercambiadores de calor, quemadores.

Lubricar todas las piezas móviles de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Reemplazar los filtros de suministro de aire de retorno y aire fresco.

Retirar materiales combustibles o inflamables del área del horno.

Reparar o reemplazar elementos adicionales según sea necesario.

Objetivo

Reemplazar o limpiar las piezas necesarias

5.0109.4c Documentación

Especificación

Colocar en el equipo, o en un lugar visible, una lista de todos los sistemas y componentes inspeccionados, resultados y mantenimientos realizados, e incluir nombre del personal de mantenimiento, información de contacto y fecha de servicio legibles.

Objetivo

Verificar la finalización del contrato

5.0109.5 Enfriadores evaporativos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Aire forzado

Subtema: Limpiar y afinar

Resultado deseado

Mantenimiento de enfriador evaporativo según sea necesario

5.0109.5a Diagnóstico de reparación

Especificación

Verificar el correcto funcionamiento y la seguridad de los siguientes elementos del sistema:

bomba, bandeja, estrella, flotador, regulador de tiro, casquete de techo o mecanismo de soporte, línea de agua, válvula de agua, cableado eléctrico, bloques de evaporador, motor, ventilador, cojinetes, poleas, correas.

Objetivo

Asegurarse de que todos los componentes funcionen de manera adecuada, segura, eficiente y duradera

5.0109.5b Servicio

Especificación

Reemplazar bloques y retirar depósitos de calcio o minerales del gabinete.

Reparar o reemplazar elementos adicionales según sea necesario.

Objetivo

Reemplazar o limpiar las piezas necesarias

5.0109.5c Documentación

Especificación

Colocar en el equipo, o en un lugar visible, una lista de todos los sistemas y componentes inspeccionados, resultados y mantenimientos realizados, e incluir nombre del personal de mantenimiento, información de contacto y fecha de servicio legibles.

Objetivo

Verificar la finalización del contrato

5.0201.1 Reemplazo del termostato

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Hidrónico

Subtema: Controles

Resultado deseado

Mayor eficiencia del sistema

5.0201.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que haya una cantidad suficiente de cables del termostato disponible para satisfacer las necesidades del termostato de reemplazo y del sistema existente.

Objetivo

Existe suficiente cableado

5.0201.1b Selección de termostato

Especificación

Seleccionar termostato programable con opción de doble reajuste que permita la funcionalidad completa del sistema instalado.

Objetivo

Sistema en pleno funcionamiento con múltiples opciones de programación

5.0201.1c Ubicación del termostato

Especificación

Instalar termostato donde refleje con precisión la temperatura de la zona que controla (es decir, no expuesto a temperaturas extremas, fuentes de calor radiante, paredes cálidas o frías o corrientes de aire) y cumpla con los requisitos de accesibilidad de la ADA cuando corresponda.

Objetivo

Los controles funcionan según lo diseñado y son accesibles

5.0201.1d Instalación

Especificación

Instalar el termostato de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Desconectar el sistema de calefacción antes de retirar el termostato existente.

Fijar el termostato con fijaciones mecánicas para que esté nivelado.

Objetivo

Termostato instalado en forma correcta, segura y duradera

5.0201.1e Programación del instalador

Especificación

Programar el termostato para que coincida con las configuraciones del equipo y el tablero de control.

Programar los reajustes del termostato en un horario que se adapte al ocupante y reduzca el tiempo de funcionamiento general.

Objetivo

Configuración del termostato para hacer funcionar el sistema existente de manera correcta y eficiente

5.0201.1f Penetraciones

Especificación

Sellar las penetraciones para el cableado de control con un sellador duradero (p. ej., impermeabilizante, silicona) que cumpla con el código de seguridad contra incendios vigente.

Objetivo

Minimizar las fugas de aire, evitar la entrada de plagas y prevenir mediciones de temperatura imprecisas

5.0201.1g Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Instrucciones de control disponibles para ocupante e instalador

5.0202.1 Reflector de radiador

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Hidrónico

Subtema: Distribución

Resultado deseado

Minimización de pérdida de calor y mejora de eficacia de unidad terminal

5.0202.1a Instalación de reflector

Especificación

Instalar un reflector entre el elemento calefactor y la pared de modo que no entre en contacto con el elemento.

Mantener un espacio de aire continuo y uniforme entre el elemento calefactor y el reflector.

Asegurar el reflector con fijaciones mecánicas.

Objetivo

Dirigir con eficacia el calor radiante hacia el espacio habitable con un reflector instalado en forma segura

5.0202.1b Aislamiento

Especificación

Si se instala aislamiento, se lo deben instalar detrás del reflector, y debe cumplir con el código de seguridad contra incendios vigente.

Objetivo

Proporcionar una rotura térmica entre el reflector y el exterior

5.0202.2 Aislamiento de distribución

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Hidrónico

Subtema: Distribución

Resultado deseado

Reducir pérdida térmica por el sistema de distribución en forma segura y duradera

5.0202.2a Selección de aislamiento

Especificación

Seleccionar un aislamiento que:

esté aprobado para la temperatura máxima de funcionamiento del sistema;

cumpla con el código de seguridad contra incendios vigente;

sea R-3 o mayor.

Objetivo

Seleccionar materiales de aislamiento eficaces y seguros

5.0202.2b Instalación

Especificación

Instalar sobre todos los componentes del sistema de distribución un aislamiento que permita aislar manera continua y sin espacios.

Sellar todas las uniones, juntas y conexiones del aislamiento con un sellador duradero o fijaciones mecánicas (p. ej., abrazaderas plásticas).

Instalar un aislamiento removible/reutilizable sobre los componentes que requieren un mantenimiento regular.

Objetivo

Aislamiento continuo que no interfiere con el mantenimiento

5.0202.2c Documentación

Especificación

Emitir un recibo fechado y firmado por el instalador que incluya, como mínimo, el tipo de aislamiento instalado, el área de cobertura, el espesor instalado y el valor R instalado.

Objetivo

Cumplir con la norma 16 CFR 460.17 y documentar el cumplimiento del contrato

5.0203.1 Calderas

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Hidrónico

Subtema: Instalación de equipos

Resultado deseado

Instalación segura, que cumple con las normas y eficaz del sistema, en la que es correcta la secuencia de operación

5.0203.1a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 70 grados para calefacción.

Realizar el cálculo de carga comercial de acuerdo con la versión actual del Manual N (Cálculo de carga comercial) de ANSI/ACCA o equivalente y usar temperaturas de diseño interior de 70 grados para calefacción.

Se realizarán cálculos de carga en cada habitación al instalar los componentes de un nuevo sistema de distribución o en proyectos de renovación.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la remodelación, incluido el sistema de distribución.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0203.1b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar equipos residenciales de acuerdo con la versión actual del Manual S (Selección de equipos residenciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar equipos comerciales de acuerdo con la versión actual del Manual CS (Aplicaciones, sistemas y equipos comerciales) de ANSI/ACCA o equivalente.

Seleccionar el equipo de calefacción de la capacidad más baja requerida para cumplir con la carga de calefacción de diseño y proporcionar un volumen suficiente para los componentes del sistema de distribución existente que no se reemplazarán.

Seleccionar un sistema con certificación ENERGY STAR o equivalente.

Objetivo

Seleccionar equipos eficientes capaces de cumplir con la carga de diseño

5.0203.1c Ubicación de la instalación

Especificación

Instalar la unidad en un lugar seco y dentro de un espacio acondicionado (cuando sea posible).

Instalar el equipo en una ubicación y de una manera que brinden facilidad de acceso para el mantenimiento/servicio de rutina.

Objetivo

Ubicación segura, accesible y resistente a la corrosión

5.0203.1d Instalación de equipos

Especificación

Instalar la caldera de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente (por ejemplo, el IRC, el IMC o el IBC).

Instalar el suministro de combustible a la unidad de acuerdo con el subtema de las ETE "Suministro de combustible".

Objetivo

Instalación segura y compatible con suministro de combustible seguro y duradero

5.0203.1e Soporte de equipos

Especificación

Colocar el equipo sobre un material estable, no absorbente y a prueba de fuego.

Asegurarse de que la unidad esté nivelada, estable y con soporte, independientemente del sistema de distribución.

Objetivo

Instalación de equipos segura, estable y duradera

5.0203.1f Cableado eléctrico

Especificación

Instalar el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y

proporcionar una desconexión eléctrica dentro del sitio de la unidad.

Instalar todo el cableado de alto voltaje dentro del conducto de protección y las cajas de conexiones aprobadas; no se harán conexiones de cableado (de alto o bajo voltaje) fuera de la caja de conexiones correspondiente.

Objetivo

Instalación de cableado eléctrico segura y que cumple con las normas

5.0203.1g Conexiones

Especificación

Instalar las conexiones del equipo (p. ej., servicio eléctrico, drenajes, combustible, ventilación) a fin de permitir el acceso necesario para mantenimiento y reparación de todas las partes del equipo

Objetivo

Las conexiones no interfieren con el funcionamiento y el mantenimiento del equipo

5.0203.1h Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0204.1 Calderas a combustible

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Hidrónico

Subtema: Limpiar y afinar

Resultado deseado

Mantenimiento de caldera a combustible según sea necesario

5.0204.1a Diagnóstico de reparación

Especificación

Verificar el correcto funcionamiento y la seguridad de los siguientes elementos del sistema:

termostato, sistema de encendido, válvulas de gas, sistema de ventilación, dispositivos de seguridad, cableado eléctrico, tubería de gas, quemadores, desconexión de bajo nivel del agua, sistemas de purga, suministro de combustible, sistema de distribución, aislamiento, tubo de nivel, dispositivos de medición de temperatura y presión, tanques de expansión, válvulas de llenado automático, bombas circuladoras, válvulas de zona, drenaje de condensado, salidas de aire, aire de combustión.

Objetivo

Asegurarse de que todos los componentes funcionen de manera adecuada, segura, eficiente y duradera

5.0204.1b Servicio

Especificación

Realizar pruebas de combustión que incluyan lo siguiente: monóxido de carbono, eficiencia de combustión, pruebas de presión de gas, suba de temperatura, temperatura del tiro.

Ajustar combustión según sea necesario para cumplir con las normas BPI 1200 para monóxido de carbono.

Limpieza los siguientes elementos: intercambiadores de calor, quemadores.

Retirar materiales combustibles o inflamables del área.

Reparar o reemplazar elementos adicionales según sea necesario.

Purgar, verificar la presión del sistema, y lavar o limpiar la caldera de vapor.

Objetivo

Reemplazar o limpiar las piezas necesarias

5.0204.1c Documentación

Especificación

Colocar en el equipo, o en un lugar visible, una lista de todos los sistemas y componentes inspeccionados, resultados y mantenimientos realizados, e incluir nombre del personal de mantenimiento, información de contacto y fecha de servicio legibles.

Objetivo

Verificar la finalización del contrato

5.0301.1 Unidades de pared y ventana

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: No distribuido

Subtema: Acondicionamiento de habitaciones

Resultado deseado

Acondicionamiento de habitaciones eficiente, seguro y que cumple con las normas

5.0301.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la unidad cumpla con el tamaño físico de la abertura a través de la pared o la ventana.

Verificar que el receptáculo eléctrico cumpla con los requisitos del NFPA 70 (artículo 440).

Objetivo

Verificar el dispositivo apropiado, su ubicación y mantenimiento eléctrico

5.0301.1b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar una unidad nueva que:

coincida con el voltaje disponible y no exceda el amperaje disponible del circuito existente;

tenga el tamaño que indican las especificaciones del fabricante para el espacio acondicionado;

tenga certificación ENERGY STAR con modo de ahorro de energía o mejor;

no utilice calor de resistencia eléctrica como fuente de calor principal (es decir, seleccionar unidades de bomba de calor).

Objetivo

Acondicionador de habitación seguro, eficaz y eficiente seleccionado

5.0301.1c Instalación

Especificación

Instalar la unidad según las especificaciones del fabricante y de acuerdo con los códigos vigentes (p. ej., no usar un cable de extensión).

Donde corresponda, los controles de la unidad y el termostato deben cumplir con las disposiciones de partes operables de la norma A117.1 del Consejo Internacional de Códigos (ICC, por sus siglas en inglés) cuando se requiera que la unidad de vivienda sea accesible de conformidad con la ADA.

Cuando sea necesario, mantener los requisitos de salida de acuerdo con la norma ANSI/NFPA 101 y las leyes locales.

Objetivo

Instalación segura, que cumple con las normas y accesible que mantiene los requisitos de egreso

5.0301.1d Soporte

Especificación

Instalar la unidad de acuerdo con las especificaciones del fabricante para que sea estable, segura y no represente un riesgo para la seguridad de los ocupantes.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

5.0301.1e Sellado

Especificación

Antes de instalar la unidad a través de la pared, sellar todas las estructuras adyacentes y proporcionar una abertura sellada y con manguitos.

Después de la instalación, sellar el perímetro con materiales adecuados (p. ej., ASTM C1193).

Objetivo

Reducir el movimiento de aire alrededor de la unidad instalada

5.0301.1f Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

5.0301.1g Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0301.2 Unidades PTAC y PTHP (aire acondicionado y bomba de calor de paquete terminal)

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: No distribuido

Subtema: Acondicionamiento de habitaciones

Resultado deseado

Acondicionamiento de vivienda eficiente, seguro y que cumple con las normas que funciona según lo diseñado

5.0301.2a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 75 grados para enfriamiento y 70 grados para calefacción.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la renovación.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0301.2b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar una unidad nueva que:

tengan certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

no utilice calor de resistencia eléctrica como fuente de calor principal (es decir, seleccionar unidades de bomba de calor);

sea resistente a la corrosión en climas marinos;

tenga conductos si se acondicionan varias habitaciones.

Objetivo

Seleccionar un sistema eficiente y resistente a la corrosión que acondicione el área prevista

5.0301.2c Instalación

Especificación

Instalar la unidad según las especificaciones del fabricante y de acuerdo con el código de construcción.

Donde corresponda, los controles de la unidad y el termostato deben cumplir con las disposiciones de partes operables de la norma A117.1 del Consejo Internacional de Códigos (ICC, por sus siglas en inglés) cuando se requiera que la unidad de vivienda sea accesible de conformidad con la ADA.

Cuando sea necesario, mantener los requisitos de salida de acuerdo con la norma ANSI/NFPA 101 y las leyes locales.

Objetivo

Instalación segura, que cumple con las normas y accesible que satisface los requisitos de egreso

5.0301.2d Eliminación de condensado

Especificación

Dirigir el condensado lejos del edificio o hacia un drenaje sanitario.

Aislar el drenaje de condensado a un mínimo de R-3 si existe peligro de congelación o condensación.

Objetivo

Drenaje de condensado funcional

5.0301.2e Sellado

Especificación

Antes de instalar la unidad a través de la pared, sellar todas las estructuras adyacentes y proporcionar una abertura sellada y con manguitos.

Después de la instalación, sellar el perímetro con materiales adecuados (p. ej., ASTM C1193).

Objetivo

Reducir el movimiento de aire alrededor de la unidad instalada

5.0301.2f Aislamiento

Especificación

Si la unidad tiene conductos, aislar todos los conductos de enfriamiento (incluidos los que se encuentran dentro del límite térmico) de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar "Aislamiento general de conductos".

Objetivo

Prevenir daños de agua por condensación

5.0301.2g Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

5.0301.2h Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0301.3 Horno de pared

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: No distribuido

Subtema: Acondicionamiento de habitaciones

Resultado deseado

Acondicionamiento de vivienda eficiente, seguro y que cumple con las normas que funciona según lo diseñado

5.0301.3a Cálculo de carga

Especificación

Realizar el cálculo de carga residencial de acuerdo con la versión actual del Manual J (Cálculo de carga residencial) de ANSI/ACCA o equivalente con el uso de temperaturas de diseño interior de 70 grados para calefacción.

Cargas calculadas en función de las características de las viviendas posteriores a la renovación.

Objetivo

Carga de diseño del equipo calculada en forma correcta para vivienda posterior a renovación

5.0301.3b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar una unidad nueva que:

tengan certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

tenga conductos si se acondicionan varias habitaciones.

Objetivo

Seleccionar un sistema eficiente y resistente a la corrosión que acondicione el área prevista

5.0301.3c Instalación

Especificación

Instalar la unidad según las especificaciones del fabricante y de acuerdo con el código de construcción.

La temperatura del aire de suministro y la presión del gas deben estar dentro de las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

5.0301.3d Controles

Especificación

Instalar un termostato de pared que no se vea afectado directamente por el flujo de aire de suministro.

Objetivo

Controles eficaces y accesibles

5.0301.3e Eliminación de condensado

Especificación

Dirigir el condensado lejos del edificio o hacia un drenaje sanitario.

Aislar el drenaje de condensado a un mínimo de R-3 si existe peligro de congelación o condensación.

Objetivo

Drenaje de condensado funcional

5.0301.3f Sellado

Especificación

Antes de instalar la unidad, sellar la estructura o la cavidad adyacente si está empotrada en la pared.

Después de la instalación, sellar el perímetro con materiales adecuados.

Sellar todas las penetraciones a lo largo del límite térmico.

Objetivo

Reducir el movimiento de aire alrededor de la unidad instalada o en la cavidad de la pared

5.0301.3g Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

5.0301.3h Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Proporcionar instrucciones a los ocupantes y los técnicos de mantenimiento

5.0401.1 Sombra local

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Reducción de ganancia solar

Subtema: Paisajismo

Resultado deseado

Reducción de ganancia de calor en temporada fría

5.0401.1a Selección de planta

Especificación

Seleccionar plantas que sean:

autóctonas y resistentes a la sequía;

perennes, en climas dominados por el frío;

caducifolias, en climas dominados por el calor.

Objetivo

Las plantas sobreviven en las condiciones locales mediante el uso de una cantidad mínima de agua y proporcionan sombra adecuada a la temporada

5.0401.1b Tamaño de planta

Especificación

Seleccionar plantas que no crezcan a una altura que pueda causar daños a la casa en caso de que se caigan sobre ella.

Objetivo

Reducir la posibilidad de daños al edificio

5.0402.1 Recubrimientos reflectantes para techos

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Reducción de ganancia solar

Subtema: Techos reflectantes

Resultado deseado

Reducción de ganancia de calor solar

5.0402.1a Selección de materiales

Especificación

El material debe:

estar aprobado por el fabricante para su aplicación en material/revestimiento de techo existente;

ser un revestimiento reflectante con certificación ENERGY STAR;

ser duradero, flexible, reflectante y cumplir con las normas ASTM D412, ASTM D1737 y UL 790 Clase A o LEED para techos reflectantes de nueva construcción.

Objetivo

Revestimiento de techo duradero, compatible y eficaz

5.0402.1b Preparación

Especificación

Quitar del techo todos los escombros, algas y revestimientos desprendidos y sueltos.

Hacer reparaciones en el techo y sellar todas las penetraciones antes de la aplicación.

Verificar que el techo esté limpio, seco y estructuralmente sólido.

Objetivo

Adhesión completa del revestimiento de techo

5.0402.1c Aplicación

Especificación

Aplicar el revestimiento de techo de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Revestimiento aplicado de manera correcta

5.0501.1 Aislamiento de zona de combustión de aparatos (CAZ, por sus siglas en inglés)

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Seguridad de combustión

Subtema: Zonas de aparatos de combustión

Resultado deseado

Aparatos de combustión que no se ven afectados por los cambios de presión en el área acondicionada La habitación aislada está fuera del límite térmico y de presión

5.0501.1a Sellado de fugas de aire

Especificación

Sellar fugas de aire de acuerdo con el subtema de las especificaciones de trabajo estándar "Sellado de aire general".

Aplicar un sello continuo en todas las penetraciones, huecos, grietas, etc., del límite de presión entre la habitación aislada y el espacio acondicionado, y empujar con suficiente presión el sellador hacia los huecos o grietas para que entre en contacto con cualquier material de soporte o relleno requerido.

Objetivo

Establecer un nuevo límite de presión que sea duradero

5.0501.1b Red de conductos

Especificación

Retirar y sellar las aberturas de registro/rejilla de cualquier conducto de retorno o suministro en la habitación aislada.

Sellar todos los conductos existentes dentro de la habitación aislada de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Sellado de conductos".

Aislar todos los conductos existentes dentro de la habitación aislada de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Aislamiento general de conductos".

Objetivo

Conductos sellados, aislados y sin condensación que no afectan la presión de zona de combustión de aparatos

5.0501.1c Plomería

Especificación

Aislar todas las tuberías de plomería de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Aislamiento de distribución".

Objetivo

Plomería a prueba de congelamiento

5.0501.1d Paredes, suelos, techos interiores

Especificación

Aislar todas las superficies del espacio aislada entre la habitación y el espacio acondicionado según el código mínimo aplicable para la zona climática de acuerdo con las especificaciones de trabajo estándar vigentes y del Código Internacional de Conservación de Energía (IECC, por sus siglas en inglés).

Objetivo

Límite térmico continuo

5.0501.1e Aire de combustión

Especificación

Proporcionar aire de combustión exterior a la habitación aislada de acuerdo con el detalle de especificaciones de trabajo estándar para "Aparatos de combustión a aire y combustible".

Objetivo

Los aparatos tienen suficiente aire de combustión

5.0502.1 Aire de combustión: aparatos a combustible

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Seguridad de combustión

Subtema: Aire de combustión

Resultado deseado

Suministro de aire de combustión suficiente a los aparatos

5.0502.1a Diseño

Especificación

Calcular las necesidades de aire de combustión de conformidad con el código vigente (p. ej., NFPA 54, IFGC o NFPA 31) y los requisitos del fabricante.

En los casos en los que ocurran conflictos entre el código y las instrucciones de instalación del fabricante, se deben aplicar las disposiciones más restrictivas (es decir, más aire en lugar de menos).

El volumen mínimo requerido es 50 pies cúbicos por 1,000 BTU/h, excepto cuando se sepa que la tasa de infiltración de aire es menor a 0.40 cambios de aire por hora (ACH), entonces, usar un cálculo alternativo del IFGC.

Objetivo

Cantidad segura y que cumple con las normas de aire de combustión para el aparato

5.0502.1b Instalación

Especificación

Proporcionar las necesidades de aire de combustión de conformidad con el código vigente (p. ej., NFPA 54, IFGC o NFPA 31) y las especificaciones del fabricante.

En los casos en los que ocurran conflictos entre el código y las instrucciones de instalación del fabricante, se deben aplicar las disposiciones más restrictivas (es decir, más aire en lugar de menos).

Objetivo

Suministro de aire de combustión que cumple con las normas

5.0503.1 Ventilación de aparatos a combustible

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Seguridad de combustión

Subtema: Ventilación de aparatos

Resultado deseado

Los subproductos de la combustión se ventilan en forma segura al exterior

5.0503.1a Diseño

Especificación

Diseñar la ventilación del aparato de combustión de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54, NFPA 31, IFGC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Diseño de ventilación de combustión seguro y que cumple con las normas

5.0503.1b Materiales

Especificación

Seleccionar los materiales de ventilación del aparato de combustión de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54, NFPA 31, IFGC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Materiales de ventilación de combustión seguros y que cumplen con las normas

5.0503.1c Instalación

Especificación

Instalar la ventilación del aparato de combustión de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54, NFPA 31, IFGC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación de ventilación de combustión segura y que cumple con las normas

5.0503.1d Terminaciones

Especificación

Instalar las terminaciones del aparato de combustión de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54, NFPA 31, IFGC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Terminación de ventilación de combustión segura y que cumple con las normas

5.0503.1e Revestimientos de chimenea

Especificación

Seleccionar e instalar los revestimientos de la chimenea del aparato de combustión de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54, NFPA 31, IFGC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas de revestimiento de la chimenea

5.0504.1 Tubería de combustible de gas natural o propano

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Seguridad de combustión

Subtema: Suministro de combustible

Resultado deseado

Suministro de gas seguro, sin fugas y óptimo para todos los equipos a gas

5.0504.1a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar el tipo de tubería aprobado de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54/ANSI/AGA Z223.1).

Objetivo

Seleccionar materiales que cumplen con las normas

5.0504.1b Tamaño de tubería de gas

Especificación

Instalar tuberías de gas capaces de soportar la carga total conectada de todos los aparatos de acuerdo con

el código vigente (p. ej., NFPA 54/ANSI/AGA Z223.1).

Objetivo

Garantizar un suministro de gas seguro y apropiado al equipo

5.0504.1c Ubicación de tubería

Especificación

Ubicar o dirigir la tubería o la interconexión de gas de modo que no cree un peligro de tropiezo, no se dañe por el agua y cree la menor caída de presión posible.

Objetivo

Instalación duradera, segura y eficaz

5.0504.1d Soporte

Especificación

Apoyar la tubería de gas de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 54/ANSI/AGA Z223.1).

Objetivo

Soporte de tubería adecuado y que cumple con las normas

5.0504.1e Componentes necesarios

Especificación

Todas las instalaciones de tuberías deben contener, como mínimo, una válvula de cierre de gas manual, una junta de unión y un sifón de sedimentos en cada aparato.

Objetivo

Permitir en forma segura el mantenimiento, reemplazo y apagado de emergencia de aparatos individuales

Proteger aparatos de humedad y desechos en el gas

5.0504.1f Ventilación del regulador de presión de gas

Especificación

Si los hay, ventilar todos los reguladores de presión de gas que requieran ventilación al exterior del edificio con tubería rígida aprobada por el código.

Terminar la tubería en un lugar seguro sin roscas, acoplamientos, empalmes, etc., donde se pueda colocar fácilmente un tapón.

Objetivo

Ventilar los gases inflamables fuera del edificio

5.0504.1g Sellado

Especificación

Sellar todas las tuberías de gas de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Tubería de gas sin fugas

5.0504.1h Dispositivos de seguridad para propano

Especificación

Instalar un sistema detector de seguridad de propano líquido secundario (p. ej., válvula, extractor, luz de alarma) para la tubería de propano instalada debajo del nivel del suelo.

Objetivo

Detectar la acumulación de niveles peligrosos de propano en áreas de calidad inferior

5.0504.1i Impulsores de gas

Especificación

Si es necesario un amplificador de presión de gas, confirmar la compatibilidad con el equipo a gas y verificar que los interruptores de presión de gas alta y baja funcionen correctamente.

Objetivo

El impulsor de presión de gas es compatible y seguro

5.0504.2 Tuberías de petróleo

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Seguridad de combustión

Subtema: Suministro de combustible

Resultado deseado

Suministro de petróleo seguro, sin fugas y óptimo para todos los equipos a petróleo

5.0504.2a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar el tipo de tubería aprobado de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 31, IMC).

Objetivo

Seleccionar materiales que cumplen con las normas

5.0504.2b Ubicación de tubería

Especificación

Ubicar o dirigir la tubería de petróleo sin crear un peligro de tropiezo o de daño por el agua.

Objetivo

Instalación duradera, segura y eficaz

5.0504.2c Soporte

Especificación

Apoyar la tubería de petróleo de acuerdo con el código vigente (p. ej., NFPA 31, IMC).

Objetivo

Soporte de tubería adecuado y que cumple con las normas

5.0504.2d Componentes necesarios

Especificación

Todas las instalaciones de tuberías deben contener, como mínimo, una válvula de incendio, una válvula de cierre de aceite manual, una junta de unión y un empalme de filtro para cada aparato.

Objetivo

Permitir en forma segura el mantenimiento, reemplazo y apagado de emergencia de aparatos individuales
Proteger el equipo de los desechos en el combustible

5.0504.2e Bombas

Especificación

Si se requiere una bomba de combustible, se la debe diseñar de acuerdo con las especificaciones del fabricante según el tipo de combustible, la distancia al tanque y el tamaño del equipo.

Instalar un filtro que pueda repararse en el lado de suministro de la bomba.

La bomba debe estar interconectada con el aparato para que se apague cuando el aparato no esté funcionando.

Objetivo

Proporcionar un suministro de combustible limpio y adecuado mientras se protege el equipo instalado

5.0504.2f Conexiones de línea

Especificación

Utilizar conectores y empalmes de filtro que estén aprobados por el código vigente (p. ej., NFPA 31, IMC).

Objetivo

Instalación de línea de aceite que cumple con las normas

5.8801.1 Retiro de servicio

Sección: Calefacción y refrigeración

Tema: Consideraciones especiales

Subtema: Remoción de equipos

Resultado deseado

Proteger a los trabajadores, ocupantes y el medio ambiente durante el retiro de equipos

5.8801.1a Desconexión de servicio público

Especificación

Apagar y bloquear la electricidad y el combustible antes de comenzar a retirar el aparato antiguo.

Objetivo

Proteger de lesiones a trabajadores y ocupantes

5.8801.1b Recuperación de refrigerante

Especificación

Recuperar y reciclar todos los refrigerantes de acuerdo con las leyes locales y federales (p. ej., 40 CFR 608).

Objetivo

Proteger el medioambiente y cumplir con la reglamentación

5.8801.1c Desconexión de equipos

Especificación

Desconectar todos los accesorios del equipo y conectarlos de acuerdo con el código vigente y las prácticas de la industria (p. ej., líneas de refrigerante, plomería, conductos, cableado, ventilaciones, suministro de combustible).

Objetivo

Equipo listo para remoción física

5.8801.1d Remoción de equipos

Especificación

Retirar el equipo existente (p. ej., calefactor, unidad de tratamiento de aire, caldera, evaporador, unidad de condensación) de las instalaciones sin dañar ni alterar la propiedad o el aislamiento existente.

Los equipos anteriores no pueden dejarse en la propiedad del cliente.

Objetivo

Equipo retirado sin daño físico a la propiedad

5.8801.1e Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

6.0101.1 Conductos de ventilación

Sección: Ventilación
Tema: Infraestructura
Subtema: Componentes

Resultado deseado

Conductos de ventilación duraderos, seguros, herméticos y eficaces que muevan el volumen de aire requerido

6.0101.1a Selección de materiales

Especificación

Seleccionar materiales de conductos que tengan una propagación de llama no mayor de 25.

Seleccionar conductos flexibles que estén listados en la norma UL 181 o aprobados por el Consejo de Conductos de Aire (ADC, por sus siglas en inglés).

Seleccionar conductos rígidos de calibre 28 o más gruesos.

Seleccionar un aislamiento de conducto con un índice de propagación de llama/desarrollo de humo de 25/50 o menos cuando se pruebe de acuerdo con la clasificación ASTM E84 o UL 723.

Objetivo

Seleccionar materiales para conductos duraderos, seguros y eficaces

6.0101.1b Diseño y configuración

Especificación

Instalar conductos de ventilación lo más cortos, rectos, lisos y completamente extendidos que sea posible teniendo en cuenta lo siguiente: ubicación de la terminación de ventilación; cantidad de espacio para el recorrido del conducto; estado, tipo y acceso del techo (p. ej., metal, tejas, cuerda de arco, plano).

Elegir un diámetro de conducto que sea igual o mayor que la salida del extractor.

Inclinar el conducto hacia abajo hacia la terminación cuando sea posible.

Instalar un conducto flexible para que el radio de la línea central de cualquier giro no sea inferior al diámetro de un conducto.

Objetivo

Movimiento de aire suave y directo

6.0101.1c Combinación de corrientes de aire

Especificación

Si se combinan conductos, combinarlos en el lado ascendente del ventilador usando empalmes en "Y" o cajas de recolección.

No combinar las corrientes de escape de la secadora, la cocina o el garaje con ninguna otra corriente de escape.

Objetivo

Escape de aire eficaz y seguro de sistemas multipuerto

6.0101.1d Fijación mecánica

Especificación

Fijar todos los conductos de la siguiente manera:

Redondos de metal a metal o de metal a PVC, con un mínimo de tres tornillos igualmente espaciados.

Para otro tipo de metal a metal o metal a PVC, con soldaduras, juntas, resina mástique (adhesivos), sistemas de tejido con resina mástique incrustada o cintas.

Conducto flexible a metal o conducto flexible a PVC, con bandas de sujeción utilizando una herramienta tensora de bandas de sujeción.

Materiales de PVC a PVC, con imprimación y cemento para PVC aprobados.

Sujetar otros empalmes de conductos especializados de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Conexiones de conducto duraderas

6.0101.1e Sellado

Especificación

Sellar todas las conexiones de conductos con materiales listados en UL 181B o 181B-M (p. ej., resina mástique, cinta).

Objetivo

Conexiones de conducto herméticas

6.0101.1f Aislamiento

Especificación

Aislar todos los conductos instalados fuera del límite térmico a un mínimo de R-8.

Aislar todos los conductos expuestos al exterior del edificio a un mínimo de R-12.

Objetivo

Prevenir la condensación

6.0101.1g Soporte

Especificación

Apoyar los conductos de placas flexibles y de conductos cada 4 pies o menos utilizando un material de al menos 1 1/2 pulgada de ancho.

Instalar los materiales de soporte de una manera que no doblen los conductos ni provoquen que las dimensiones interiores de los conductos sean menores que las especificadas.

Apoyar los conductos de metal cada 10 pies o menos usando material de 1/2 pulgada o más ancho, con flejes de calibre 18 o más, o alambre galvanizado de calibre 12 o más.

Objetivo

Conductos asegurados para prevenir daños

6.0101.2 Terminaciones de extracción

Sección: Ventilación
Tema: Infraestructura
Subtema: Componentes

Resultado deseado

Ajustes de terminación adecuadas, seguras, impermeables, resistentes a plagas y eficaces con flujo de aire sin restricciones

6.0101.2a Selección

Especificación

Seleccionar un empalme de terminación:

que sea adecuado para las condiciones climáticas regionales y el lugar de instalación;

que tenga un collar integrado de al menos el mismo diámetro que la salida del conducto de escape;

que tenga una rejilla contra plagas integrada con orificios de no menos de 1/4 pulgada y no más de 1/2 pulgada, a excepción de las terminaciones de la secadora, que no tendrán rejilla contra plagas;

que, para usarse en el escape de la cocina, sea de acero galvanizado, acero inoxidable o cobre;

que, para usarse en el escape de la secadora, esté diseñado para el escape de secadoras y no incluya una rejilla contra plagas;

que, para usarse en climas muy fríos, no tenga regulador de tiro de reflujo o use reguladores de tiro de reflujo que resistan la congelación.

Objetivo

Terminación apropiada, segura y resistente a la intemperie

6.0101.2b Regulador de tiro (si corresponde)

Especificación

El regulador de tiro debe abrirse en la dirección del flujo deseado.

El regulador de tiro debe cerrarse cuando se apague el sistema.

No se requiere regulador de tiro si el sistema funciona continuamente.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0101.2c Ubicación

Especificación

Instalar una terminación para el escape al exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Instalar terminaciones:

a un mínimo de 3 pies de distancia de cualquier límite de propiedad;

a un mínimo de 3 pies de distancia de la apertura en funcionamiento de las casas;

a un mínimo de 10 pies de distancia de la entrada mecánica;

por encima de la línea de nieve.

Si la terminación está en el soffito, sellar todas las ventilaciones del soffito dentro de los 6 pies de la terminación.

Objetivo

Impedir que los gases de escape vuelvan a entrar en la estructura

6.0101.2d Instalación

Especificación

Cortar un orificio de no más de 1/4 pulgada, pero que sea más grande que el empalme de terminación.

Sellar contra la intemperie y proteger el empalme exterior.

Fijar mecánicamente la terminación en su lugar siguiendo las especificaciones del fabricante.

No inhibir el funcionamiento del regulador de tiro si está incluido en la terminación.

Objetivo

Instalación resistente a la intemperie, duradera y eficaz

6.0101.2e Conexión de conducto a terminación

Especificación

Si el collar de terminación es más grande que el conducto de escape, instalar una transición de metal rígido.

Objetivo

Conexión de terminación eficaz

6.0101.2f Sellado

Especificación

Sellar todas las conexiones de conductos con materiales listados en UL 181B o 181B-M (p. ej., resina mástique, cinta).

Objetivo

Conexiones de conducto herméticas

6.0101.3 Tomas exteriores

Sección: Ventilación

Tema: Infraestructura

Subtema: Componentes

Resultado deseado

Ajustes de tomas adecuadas, seguras, impermeables, resistentes a plagas y eficaces con flujo de aire sin restricciones

6.0101.3a Selección

Especificación

Seleccionar un empalme de admisión que:

que sea adecuado para las condiciones climáticas regionales y el lugar de instalación;

que tenga un collar integrado de al menos el mismo diámetro que la salida del conducto de escape;

tenga una rejilla contra plagas integrada con orificios de no menos de 1/4 pulgada y no más de 1/2 pulgada;

sea apto para climas muy fríos y no tenga regulador de tiro de reflujo o use reguladores de tiro de reflujo que resistan la congelación.

Objetivo

Terminación apropiada, segura y resistente a la intemperie

6.0101.3b Regulador de tiro (si corresponde)

Especificación

El regulador de tiro debe abrirse en la dirección del flujo deseado.

El regulador de tiro debe cerrarse cuando se apague el sistema.

No se requiere regulador de tiro si el sistema funciona continuamente.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0101.3c Ubicación

Especificación

Instalar una entrada para extraer el exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Instalar una entrada:

a un mínimo de 6 pulgadas del nivel del suelo;

a un mínimo de 10 pies de fuentes contaminantes o salidas de escape;

por encima de la línea local de nieve o inundación;

a un mínimo de 18 pulgadas por encima de un techo de asfalto;
nunca en un techo plano.

Objetivo

Entrada sin restricciones de aire sin contaminantes

6.0101.3d Instalación

Especificación

Cortar un orificio de no más de 1/4 pulgada, pero que sea más grande que el empalme de terminación.

Sellar contra la intemperie y proteger el empalme exterior.

Fijar mecánicamente la terminación en su lugar siguiendo las especificaciones del fabricante.

No inhibir el funcionamiento del regulador de tiro si está incluido en la terminación.

Objetivo

Instalación resistente a la intemperie, duradera y eficaz

6.0101.3e Conexión de conducto a terminación

Especificación

Si el collar de terminación es más grande que el conducto de entrada, instalar una transición de metal rígido.

Objetivo

Conexión de terminación eficaz

6.0101.3f Etiquetado

Especificación

Etiquetar el empalme de entrada como "Entrada de aire de ventilación".

Objetivo

Impedir restricción de ajuste

6.0101.3g Sellado

Especificación

Sellar todas las conexiones de conductos con materiales listados en UL 181B o 181B-M (p. ej., resina mástique, cinta).

Objetivo

Conexiones de conducto herméticas

6.0101.4 Controles de ventilador

Sección: Ventilación

Tema: Infraestructura

Subtema: Componentes

Resultado deseado

Control de ventilador seguro y eficaz que respalda la estrategia de ventilación

6.0101.4a Funcionamiento intermitente o continuo

Especificación

Instalar controles que sean internos al ventilador o externos.

Para estrategias de ventilación intermitente: instalar un controlador que pueda operar el ventilador de manera intermitente para producir el caudal previsto.

Para estrategias de ventilación continua: instalar un controlador automático que pueda operar el ventilador de forma continua para cumplir con el caudal previsto.

Usar solo controles de funcionamiento continuo en ventiladores que contengan motores de conmutación electrónica (ECM, por sus siglas en inglés) aprobados para funcionamiento continuo.

Objetivo

Cumplir con la estrategia de ventilación prevista

6.0101.4b Sensores opcionales

Especificación

Instalar un control de anulación manual para activar el ventilador según sea necesario.

Sensores de presencia/humidistato:

Instalar un sensor de presencia o humidistato diseñado para funcionar con el ventilador elegido y de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Detectores de dióxido de carbono (control de demanda):

Utilizar solo detectores de CO2 con variador de frecuencia (VFD, por sus siglas en inglés) o ventiladores de varias velocidades.

Objetivo

Proporcionar ventilación según sea necesario

6.0101.4c Anulación manual

Especificación

Instalar una desconexión de servicio manual etiquetada claramente para todos los controles del ventilador de ventilación.

Objetivo

Desconexión de servicio disponible

6.0101.4d Etiquetado, si corresponde

Especificación

Etiquetar claramente todos los controles del sistema de ventilación de toda la casa como "Control de ventilación de toda la casa".

Objetivo

La operación del control del ventilador queda claro

6.0101.5 Dispositivos de control de flujo de aire

Sección: Ventilación

Tema: Infraestructura

Subtema: Componentes

Resultado deseado

Control de flujo de aire seguro, equilibrado y eficaz

6.0101.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar:

que las especificaciones del regulador de flujo de aire sean adecuadas para las condiciones del sitio (p. ej., tamaño del conducto, tipo, forma, tipo de registro, presión estática del conducto);

que haya compuertas contra incendios y dispositivos de control de humo, y de qué tipo son.

Objetivo

Verificar seguridad y diseño apropiado del regulador

6.0101.5b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar un regulador u orificio de flujo de aire adecuado para la abertura y el flujo de aire deseado que no interfiera con el funcionamiento de los reguladores de tiro contra humo e incendios.

Objetivo

Flujo de aire moderado con seguridad y eficiencia

6.0101.5c Instalación

Especificación

Fijar la transición o el adaptador de forma segura según las especificaciones del fabricante.

Instalar el dispositivo de control de flujo en la orientación adecuada para la dirección de flujo deseada.

Configurar los dispositivos ajustables en la posición de equilibrio preliminar según las especificaciones de diseño.

Objetivo

Dispositivo seguro y con la orientación correcta

6.0101.5d Sellado

Especificación

Sellar todas las conexiones con materiales listados en UL 181B o 181B-M (p. ej., resina mástique, cinta).

Objetivo

Instalación hermética

6.0101.5e Seguridad contra incendios

Especificación

Verificar que el dispositivo de flujo de aire instalado no interfiera con el funcionamiento adecuado de los reguladores de tiro contra humo e incendios.

Objetivo

Función adecuada de los sistemas de seguridad contra incendios

6.0201.1 Montaje en superficie

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación local

Subtema: Sistemas de extracción

Resultado deseado

Eliminación eficiente, segura, silenciosa y eficaz de contaminantes del aire en el área

6.0201.1a Selección de ventilador

Especificación

Seleccionar un ventilador que:

produzca no más de 2.0 sonos a máxima velocidad;

tenga una eficacia de 4 cfm/vatios o más;

se mueva a al menos 50 cfm después de que se completen la instalación, la conducción y la terminación.

Objetivo

Seleccionar equipos eficientes y silenciosos

6.0201.1b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

6.0201.1c Regulador de tiro

Especificación

Si el ventilador no contiene un regulador de tiro integrado, instalar un regulador de tiro que:

se abra en la dirección del flujo deseado;

se cierre cuando el sistema esté apagado.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0201.1d Ubicación

Especificación

Instalar el ventilador cerca del centro del espacio donde se generan olores, humedad u otros contaminantes, pero no dentro de una ducha, a menos que el ventilador esté aprobado para instalarse en lugares húmedos.

Objetivo

Ubicación eficaz para la remoción de contaminantes

6.0201.1e Preparación de aberturas

Especificación

Cortar un orificio para el ventilador dejando un espacio de no más de 1/4 pulgada a cada lado del ensamblaje del ventilador.

Objetivo

Apertura del tamaño adecuado

6.0201.1f Orientación del ventilador

Especificación

Orientar la salida del ventilador hacia la ubicación de la terminación final para que la longitud equivalente del tramo del conducto sea lo más corta posible.

Objetivo

Ventilación breve y eficaz

6.0201.1g Montaje del ventilador

Especificación

Montar el ventilador utilizando fijaciones mecánicas y según las especificaciones del fabricante para que la carcasa del ventilador no se mueva, no se sacuda ni vibre durante el funcionamiento.

Objetivo

Ventilador montado en forma segura

6.0201.1h Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0201.1i Sellado

Especificación

Sellar el espacio alrededor de la carcasa del ventilador y encerrar la caja del ventilador cuando sea posible.

Objetivo

Instalación hermética del ventilador

6.0201.1j Aislar carcasa

Especificación

Si la carcasa del ventilador se instala en un espacio no acondicionado, aislar la carcasa del ventilador a un mínimo de R-8 o cubrirla con un aislamiento de más de R-8.

Objetivo

Prevenir la condensación

6.0201.1k Acceso al ventilador

Especificación

Asegurarse de que el ventilador y el interruptor de desconexión de servicio sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) o el código de construcción vigente.

Objetivo

Accesible para mantenimiento

6.0201.1l Ventilación

Especificación

Dirigir y terminar el ventilador hacia el exterior, sin incluir espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior, de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Con extracción al aire libre

6.0201.2 Campanas de cocina

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación local

Subtema: Sistemas de extracción

Resultado deseado

Eliminación eficiente, segura, silenciosa y eficaz de contaminantes del aire en las cocinas

6.0201.2a Selección de ventilador

Especificación

Seleccionar un ventilador que:

tenga un máximo de 3 sonos en una o más configuraciones de flujo de aire mayor o igual a 100 cfm;

tenga una eficacia mínima de 2.8 cfm/vatios,

se mueva a al menos 100 cfm de forma intermitente o tenga 5 cambios de aire por hora en la cocina continuamente después de que se complete la instalación, los conductos y la terminación.

Objetivo

Seleccionar un equipo eficiente y silencioso que mueva la cantidad especificada de aire

6.0201.2b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

6.0201.2c Ubicación

Especificación

Instalar el ventilador dentro de al menos 5 pies de la superficie de cocción principal (p. ej., estufa, horno, cocina).

Objetivo

Ubicación eficaz para la remoción de contaminantes

6.0201.2d Regulador de tiro

Especificación

Si el ventilador no contiene un regulador de tiro integrado, instalar un regulador de tiro que:

se abra en la dirección del flujo deseado;

se cierre cuando el sistema esté apagado.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0201.2e Instalación

Especificación

Montar el ventilador utilizando fijaciones mecánicas y según las especificaciones del fabricante para que la carcasa del ventilador no se mueva, no se sacuda ni vibre durante el funcionamiento.

Asegurarse de que los componentes internos estén correctamente orientados para expulsar el aire a través del sistema de conductos.

Objetivo

Ventilador montado en forma segura y listo para ventilación

6.0201.2f Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0201.2g Sellado

Especificación

Sellar cualquier espacio alrededor de la carcasa del ventilador donde el aire pueda filtrarse fuera del límite de presión.

Objetivo

Reducir la infiltración

6.0201.2h Acceso al ventilador

Especificación

Asegurarse de que el ventilador y el interruptor de desconexión de servicio sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) o el código de construcción vigente.

Objetivo

Accesible para mantenimiento

6.0201.2i Ventilación

Especificación

Dirigir el flujo del ventilador a través de un conducto de metal de pared lisa y terminado al exterior, sin incluir espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior, de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Extracción segura al aire libre

6.0201.2j Aire de reposición

Especificación

Proporcionar aire de reposición si el funcionamiento de la campana extractora interfiere con el funcionamiento del aparato de combustión.

Objetivo

Impedir la despresurización excesiva del ventilador

6.0201.3 Ventiladores en línea y multipuerto

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación local

Subtema: Sistemas de extracción

Resultado deseado

Instalación de ventilador eficiente, seguro, duradero y hermético que maximiza el flujo de aire

6.0201.3a Selección de ventilador

Especificación

Seleccionar un ventilador que:

tenga un motor de conmutación electrónica (ECM, por sus siglas en inglés);

tenga una eficacia de 3.8 cfm/vatios o más.

Objetivo

Selección de ventilador eficiente

6.0201.3b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

6.0201.3c Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0201.3d Orientación del ventilador

Especificación

Orientar la salida del ventilador hacia la ubicación de la terminación final para que la longitud equivalente del tramo del conducto sea lo más corta posible.

Objetivo

Ventilación breve y eficaz

6.0201.3e Montaje del ventilador

Especificación

Montar el ventilador utilizando fijaciones mecánicas y según las especificaciones del fabricante para que la carcasa del ventilador no se mueva, no se sacuda ni vibre durante el funcionamiento.

Objetivo

Ventilador montado en forma segura

6.0201.3f Regulador de tiro

Especificación

Si el ventilador no contiene un regulador de tiro integrado, instalar un regulador de tiro que:

se abra en la dirección del flujo deseado;

se cierre cuando el sistema esté apagado.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0201.3g Aberturas de rejillas de tomas

Especificación

Cortar un orificio para las entradas dejando un espacio de no más de 1/8 pulgada a cada lado.

Instalar las fundas del registro utilizando suficientes fijaciones mecánicas para evitar que se muevan.

Objetivo

Fundas de entrada duraderas con abertura del tamaño adecuado

6.0201.3h Sellado de fugas de aire

Especificación

Sellar los espacios alrededor de las fundas del registro de entrada con un sellador compatible.

Objetivo

Instalación hermética del ventilador

6.0201.3i Acceso al ventilador

Especificación

Asegurarse de que el ventilador y el interruptor de desconexión de servicio sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) o el código de construcción vigente.

Objetivo

Accesible para mantenimiento

6.0201.3j Ventilación

Especificación

Dirigir y terminar el ventilador hacia el exterior, sin incluir espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior, de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Con extracción al aire libre

6.0201.4 Extractores de garaje

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación local

Subtema: Sistemas de extracción

Resultado deseado

Eliminar en forma segura y eficiente contaminantes del espacio garaje

6.0201.4a Selección de ventilador

Especificación

Seleccionar un ventilador que:

tenga un motor de conmutación electrónica (ECM, por sus siglas en inglés);

tenga una eficacia de 3.8 cfm/vatios o más.

Descargar 100 cfm por plaza de garaje después de la instalación.

Objetivo

Selección de ventilador eficiente

6.0201.4b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

6.0201.4c Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0201.4d Orientación del ventilador

Especificación

Orientar la salida del ventilador hacia la ubicación de la terminación final para que la longitud equivalente del tramo del conducto sea lo más corta posible.

Objetivo

Ventilación breve y eficaz

6.0201.4e Montaje del ventilador

Especificación

Montar el ventilador utilizando fijaciones mecánicas y según las especificaciones del fabricante para que la carcasa del ventilador no se mueva, no se sacuda ni vibre durante el funcionamiento.

Objetivo

Ventilador montado en forma segura

6.0201.4f Regulador de tiro

Especificación

Si el ventilador no contiene un regulador de tiro integrado, instalar un regulador de tiro que:

se abra en la dirección del flujo deseado;

se cierre cuando el sistema esté apagado.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0201.4g Controles

Especificación

El ventilador debe funcionar continuamente o tener controles automáticos que lo activen siempre que el garaje esté ocupado y durante 15 minutos después de que se desocupe el garaje.

Objetivo

Estrategia correcta de extracción

6.0201.4h Aberturas de sistema de escape

Especificación

Cortar un orificio para las entradas o para los ventilados que se montarán en la superficie dejando un espacio de no más de 1/4 pulgada a cada lado.

Instalar las fundas del registro utilizando suficientes fijaciones mecánicas para evitar que se muevan.

Objetivo

Fundas de entrada duraderas con abertura del tamaño adecuado

6.0201.4i Sellado de fugas de aire

Especificación

Sellar los espacios alrededor de las fundas del registro de entrada o alrededor de la carcasa del ventilador con un sellador compatible.

Sellar las ubicaciones de las fugas entre el espacio habitable y el garaje.

Retirar, o tapar y sellar los registros de suministro o retorno en el garaje que estén conectados al mismo sistema de conductos que el espacio habitable.

Objetivo

Minimizar el intercambio de aire entre el garaje y la vivienda

6.0201.4j Acceso al ventilador

Especificación

Asegurarse de que el ventilador y el interruptor de desconexión de servicio sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) o el código de construcción vigente.

Objetivo

Accesible para mantenimiento

6.0201.4k Ubicación de terminación al aire libre

Especificación

Terminar la ventilación de escape a un mínimo de 15 pies de cualquier puerta, ventana o entrada de aire exterior.

Objetivo

Prevenir la reentrada de contaminantes extraídos

6.0201.4l Ventilación

Especificación

Dirigir y terminar el ventilador hacia el exterior, sin incluir espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior, de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Con extracción al aire libre

6.0202.1 Secador de ropa

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación local

Subtema: Extracción de aparatos

Resultado deseado

Secador ventilado al aire libre con seguridad y eficacia

6.0202.1a Selección de conductos

Especificación

Seleccionar materiales para conductos de transición de la secadora que estén aprobados por la norma UL 2158A y que tengan una longitud total de menos de 8 pies sin juntas.

Seleccionar el material de los conductos de la secadora primaria que sea de metal de calibre 28 con un interior liso.

Objetivo

Flujo de aire suave que no recoge pelusa

6.0202.1b Instalación de ventilación

Especificación

Descargar todas secadoras de ropa al exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Elegir la ruta de instalación práctica más corta.

Instalar un ventilador de refuerzo de secadora que esté aprobado y etiquetado según la norma UL 705 para conductos de secado que excedan los 35 pies de longitud equivalente.

Instalar los conductos de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Secador con conducto al exterior duradero y eficaz

6.0202.1c Dispositivos de recolección de pelusa

Especificación

Si se instala un dispositivo de recolección de pelusa, este debe:

estar aprobado por la norma UL para secadoras;

instalarse de acuerdo con las especificaciones del fabricante;

ser hermético cuando la secadora esté en funcionamiento.

Objetivo

Recolección de pelusa segura y hermética

6.0202.1d Fijaciones mecánicas

Especificación

Fijar todas las conexiones del conducto con fijaciones mecánicas que no penetren en el interior del conducto (p. ej., abrazaderas, empalmes herméticos).

Ningún sujetador debe penetrar en el interior del conducto.

Objetivo

Sujeta con seguridad sin obstrucción del flujo

6.0202.1e Aire de reposición

Especificación

Si el funcionamiento de la secadora interfiere con el funcionamiento del aparato de combustión, se debe proporcionar aire de compensación de acuerdo con el código vigente.

Objetivo

Operación segura de los aparatos de combustión

6.0202.1f Aislamiento de conductos

Especificación

Aislar los conductos de la secadora instalados fuera del límite térmico a un mínimo de R-8.

Objetivo

Prevenir la condensación

6.0202.1g Ajustes de terminación

Especificación

Descargar la secadora a través de una terminación fabricada para usar con secadoras que incluya un regulador de contratiro.

La terminación no puede contener una rejilla contra plagas.

Objetivo

Terminación del secador que es eficaz, segura y no inhibe el flujo

6.0202.1h Sellado

Especificación

Sellar todas las conexiones de conductos con materiales listados en las normas 181B o 181B-M.

Objetivo

Conductos herméticos

6.0202.1i Secadores de condensación

Especificación

Conectar las secadoras de condensación a un drenaje.

Objetivo

Condensado con eliminación correcta

6.0301.1 Toma de aire fresco en sistema de aire forzado

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación de todo el edificio

Subtema: Ventilación de suministro

Resultado deseado

Suministrar con eficiencia aire de ventilación limpio y adecuado

6.0301.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

La fuga existente del conducto del sistema de aire forzado hacia el exterior debe ser inferior al 10 % de la unidad de tratamiento de aire cuando se mida a 25 pascales con referencia al exterior.

Se debe sellar cualquier parte del retorno ubicada dentro de una zona de aparatos de combustión.

Objetivo

Impedir la contaminación por fugas en los conductos

6.0301.1b Ubicación de toma

Especificación

Instalar una entrada para extraer el exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Instalar una entrada:

a un mínimo de 6 pulgadas del nivel del suelo;

a un mínimo de 10 pies de fuentes contaminantes o salidas de escape;

por encima de la línea local de nieve o inundación;

a un mínimo de 18 pulgadas por encima de un techo de asfalto;

nunca en un techo plano.

Objetivo

Entrada sin restricciones de aire sin contaminantes

6.0301.1c Etiquetado

Especificación

Se debe etiquetar el empalme de entrada como "Entrada de aire de ventilación".

Objetivo

Impedir restricción de ajuste

6.0301.1d Exclusión de plagas

Especificación

Instalar una malla, persiana o rejilla resistente a la corrosión sobre la entrada exterior con un tamaño de orificio de no menos de 1/4 pulgada y de no más de 1/2 pulgada en cualquier dirección.

Objetivo

Prevenir la entrada de plagas mientras se permite un flujo de aire adecuado

6.0301.1e Regulador de tiro motorizado

Especificación

Instalar un regulador de tiro motorizado o equivalente entre el empalme de entrada y la conexión del conducto del lado de retorno.

El regulador de tiro estará abierto solo cuando el ventilador de la unidad de tratamiento de aire esté en funcionamiento.

Objetivo

Impedir el flujo de aire no deseado

6.0301.1f Control de sistema

Especificación

Proporcionar el flujo de aire mediante el funcionamiento secuenciado o programado del regulador de tiro o una tecnología equivalente.

El sistema de control debe operar tanto la unidad de tratamiento de aire como el regulador de tiro motorizado, o estar interconectado para prevenir el funcionamiento del regulador de tiro cuando la unidad de tratamiento de aire no esté encendida.

Objetivo

Tasa suficiente de ventilación controlada

6.0301.1g Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0301.1h Filtración de aire fresco

Especificación

Todo el aire exterior suministrado mecánicamente debe pasar a través de un filtro antes de combinarse con el aire acondicionado.

La filtración debe cumplir con una eficiencia mínima de MERV 8.

No se permiten filtros o sistemas de limpieza de aire que produzcan ozono intencionalmente.

Objetivo

Aire exterior con filtración de partículas

6.0301.1i Accesibilidad del filtro y ajuste

Especificación

Instalar la filtración en un lugar de fácil acceso para el servicio.

La abertura del filtro debe permitir extraerlo e insertarlo por completo sin doblarlo ni dañarlo.

El panel de acceso al filtro debe incluir una junta o un mecanismo de sellado similar, y encajar perfectamente contra el borde expuesto del filtro cuando está cerrado.

La cámara de filtrado debe ser hermética y estar sujeta mecánicamente a los conductos contiguos.

Objetivo

Filtro accesible para mantenimiento y para impedir derivación de aire

6.0301.1j Acceso

Especificación

Asegurarse de que el regulador de tiro motorizado y los interruptores de desconexión de servicio sean accesibles para el mantenimiento de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) o el código de construcción vigente.

Objetivo

Las piezas que requieren mantenimiento son de fácil acceso

6.0301.1k Conductos

Especificación

Instalar todos los conductos de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Flujo de aire de ventilación sin restricciones

6.0301.1l Regulador de tiro para incendios

Especificación

Si se requieren reguladores de tiro contra incendios en el conducto de suministro de aire fresco, instalarlos de acuerdo con el código de construcción vigente.

Los reguladores de tiro contra incendios deben ser accesibles para inspecciones o pruebas.

Las actividades de sellado no deben interferir con el funcionamiento de los reguladores contra incendios, los reguladores de equilibrio o los reguladores de contratiro.

Objetivo

Los reguladores de tiro para incendios funcionan con eficacia y son accesibles

6.0301.1m Equilibrio de sistema

Especificación

Ajustar la velocidad del ventilador, los reguladores de tiro y los registros hasta que se cumplan las especificaciones de diseño.

Objetivo

Asegurarse de que haya una ventilación completa de la vivienda

6.0302.1 Extractor individual para toda la vivienda

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación de todo el edificio

Subtema: Ventilación de extracción

Resultado deseado

Ventilación por extracción segura, eficiente y adecuada de toda la vivienda

6.0302.1a Selección de ventilador

Especificación

Seleccionar un ventilador que:

utilice un motor de conmutación electrónica (ECM, por sus siglas en inglés) diseñado para funcionamiento continuo;

produzca no más de 1.0 son a máxima velocidad;

tenga una eficacia de 2.8 cfm/vatios o más.

Objetivo

Seleccionar equipos eficientes y silenciosos

6.0302.1b Selección de sellador

Especificación

Elegir selladores que:

sean compatibles con las superficies previstas;

permitan expansión diferencial y contracción entre materiales diferentes;

cumplan con los requisitos del código de seguridad contra incendios vigente (p. ej., barreras térmicas o de ignición); y

estén fabricados con pocos compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) para usar dentro del límite de presión y que cumplan con los protocolos de prueba y verificación independientes.

Objetivo

Seleccionar un sellador seguro y eficaz

6.0302.1c Ubicación de terminación

Especificación

Instalar una terminación para el escape al exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Instalar terminaciones: a un mínimo de 3 pies de distancia de cualquier límite de propiedad; a un mínimo de 3 pies de distancia de la apertura operable a las casas; a un mínimo de 10 pies de distancia de la

entrada mecánica; por encima de la línea de nieve.

Si la terminación está en el soffito, sellar las ventilaciones del soffito dentro de los 6 pies de la terminación.

Objetivo

Impedir que los gases de escape vuelvan a entrar en la estructura

6.0302.1d Exclusión de plagas

Especificación

Instalar una malla, persiana o rejilla resistente a la corrosión sobre la terminación exterior con un tamaño de orificio de no menos de 1/4 pulgada y de no más de 1/2 pulgada en cualquier dirección.

Objetivo

Prevenir la entrada de plagas mientras se permite un flujo de aire adecuado

6.0302.1e Regulador de tiro

Especificación

Si el ventilador no contiene un regulador de tiro integrado, instalar un regulador de tiro que:

se abra en la dirección del flujo deseado;

se cierre cuando el sistema esté apagado.

Objetivo

Prevenir movimiento de aire no deseado sin restringir el flujo de aire deseado

6.0302.1f Ubicación de toma interior

Especificación

Instalar la entrada de escape en una ubicación central dentro del cuerpo principal de la vivienda.

Objetivo

Ubicación eficaz para la remoción de contaminantes

6.0302.1g Preparación de aberturas

Especificación

Cortar un orificio para la entrada de escape dejando un espacio de no más de 1/4 pulgada a cada lado del ensamblaje del ventilador.

Objetivo

Apertura del tamaño adecuado

6.0302.1h Orientación del ventilador

Especificación

Orientar la salida del ventilador hacia la ubicación de la terminación final para que la longitud eficaz del tramo del conducto sea lo más corta posible.

Objetivo

Ventilación breve y eficaz

6.0302.1i Montaje del ventilador

Especificación

Montar el ventilador utilizando fijaciones mecánicas y según las especificaciones del fabricante para que la carcasa del ventilador no se mueva, no se sacuda ni vibre durante el funcionamiento.

Objetivo

Ventilador montado en forma segura

6.0302.1j Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0302.1k Sellado

Especificación

Sellar el espacio entre la carcasa del ventilador y la superficie interior. Sellar la carcasa del ventilador para que sea considerablemente hermética.

Objetivo

Carcasa del ventilador sellada para impedir el movimiento del aire (excepto por la salida diseñada) a 50 Pa de presión

6.0302.1l Aislar carcasa

Especificación

Aislar la carcasa del ventilador ubicada fuera del límite térmico a un mínimo de R-8 o cubrirla con un aislamiento de más de R-8.

Objetivo

Prevenir la condensación

6.0302.1m Acceso al ventilador

Especificación

Asegurarse de que el ventilador y el interruptor de desconexión de servicio sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con el Código Eléctrico Nacional (NEC, por sus siglas en inglés) o el código de construcción vigente.

Objetivo

Accesible para mantenimiento

6.0302.1n Ventilación

Especificación

Dirigir y terminar el ventilador hacia el exterior, sin incluir espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior, de acuerdo con el detalle de las especificaciones de trabajo estándar para "Conductos de ventilación".

Objetivo

Con extracción al aire libre

6.0302.1o Equilibrio de sistema

Especificación

Ajustar la velocidad del ventilador, los reguladores de tiro y los registros hasta que se cumplan las especificaciones de diseño.

Objetivo

Asegurarse de que haya una ventilación completa de la vivienda

6.0303.1 Instalación de HRV/ERV (ventilador con recuperación de calor o energía)

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación de todo el edificio

Subtema: Ventilación equilibrada

Resultado deseado

Aire de ventilación eficiente, eficaz, seguro y adecuado

6.0303.1a Selección de ventilador

Especificación

Seleccionar sistemas de ventilación con recuperación de calor o energía (ERV/HRV, por sus siglas en inglés) que tengan certificación ENERGY STAR, certificaciones equivalentes o mejores.

Objetivo

Seleccionar equipo eficiente

6.0303.1b Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0303.1c Ubicación de terminación de escape exterior

Especificación

Instalar una terminación para el escape al de escape al exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Instalar terminaciones: a un mínimo de 3 pies de distancia de cualquier límite de propiedad; a un mínimo de 3 pies de distancia de la apertura operable a las casas; a un mínimo de 10 pies de distancia de la entrada mecánica; por encima de la línea de nieve.

Si la terminación está en el soffito, sellar las ventilaciones del soffito dentro de los 6 pies de la terminación.

Objetivo

Impedir que los gases de escape vuelvan a entrar en la estructura

6.0303.1d Ubicación de toma exterior

Especificación

Instalar una entrada para extraer el exterior, que no incluye espacios no acondicionados como áticos y espacios de poca altura que estén ventilados con el exterior.

Instalar una entrada:

a un mínimo de 6 pulgadas del nivel del suelo;

a un mínimo de 10 pies de fuentes contaminantes o salidas de escape;

por encima de la línea local de nieve o inundación;

a un mínimo de 18 pulgadas por encima de un techo de asfalto;

nunca en un techo plano.

Objetivo

Entrada sin restricciones de aire sin contaminantes

6.0303.1e Exclusión de plagas

Especificación

Instalar una malla, persiana o rejilla resistente a la corrosión sobre las terminaciones exteriores con un tamaño de orificio de no menos de 1/4 pulgada y de no más de 1/2 pulgada en cualquier dirección.

Objetivo

Prevenir la entrada de plagas mientras se permite un flujo de aire adecuado

6.0303.1f Ubicación de toma interior

Especificación

Instalar entradas interiores a un mínimo de 10 pies de los suministros interiores de aire fresco, superficies para cocinar o aparatos de combustión.

Objetivo

Retirar contaminantes sin dañar el ventilador ni interferir con el suministro de aire fresco

6.0303.1g Ubicación de suministro interior

Especificación

Instalar el suministro de aire fresco interior:

cerca de áreas de mucha circulación y espacios ocupados (p. ej., salas de estar, pasillos, dormitorios);

a 10 pies de distancia de las entradas de escape interiores.

Objetivo

Suministrar aire fresco cuando sea necesario

6.0303.1h Combinación de corrientes de aire

Especificación

Si se combinan conductos, combinarlos en el lado ascendente del ventilador usando empalmes en "Y" o cajas de recolección.

No combinar ni conectar las corrientes de escape de la secadora, la cocina o el garaje con ninguna otra corriente de escape.

Objetivo

Escape de aire eficaz y seguro de sistemas multipuerto

6.0303.1i Prevención de contratiro

Especificación

Asegurarse de que el sistema contenga un regulador de contratiro entre el ventilador y todas las terminaciones o tomas exteriores que solo permita el flujo de aire en la dirección deseada.

Equipar las entradas y salidas de aire exterior con reguladores de tiro automáticos o por gravedad que se cierren cuando el sistema de ventilación no está en funcionamiento.

Objetivo

Prevenir el movimiento de aire no deseado

6.0303.1j Filtración de aire fresco

Especificación

Todo el aire exterior suministrado mecánicamente debe pasar a través de un filtro antes de combinarse con el aire acondicionado.

La filtración debe cumplir con una eficiencia mínima de MERV 8.

No se permiten filtros o sistemas de limpieza de aire que produzcan ozono intencionalmente.

Objetivo

Aire exterior con filtración de partículas

6.0303.1k Montaje del ventilador

Especificación

Montar el ventilador con fijaciones mecánicas según las especificaciones del fabricante y el código vigente (por ejemplo: restricciones sísmicas).

Aislar la unidad de la estructura del edificio, a menos que esté diseñada en forma específica para adjuntarse directamente.

Objetivo

Ventilador seguro con aislamiento de vibraciones

6.0303.1l Sellado

Especificación

Sellar todas las partes del sistema en movimiento de aire con productos UL 181 sin interferir con la función de los reguladores de tiro.

Objetivo

Sistema de ventilación hermético con amortiguadores de funcionamiento libre

6.0303.1m Drenaje de condensado

Especificación

Si la unidad tiene un drenaje de condensado, conectarlo de acuerdo con las especificaciones del fabricante a una ubicación de drenaje aprobada por el código vigente.

Aislar todas las líneas de condensado fuera del límite térmico a un mínimo de R-4.

Objetivo

Drenaje de condensado seguro y confiable

6.0303.1n Acceso

Especificación

Asegurarse de que el ventilador, el interruptor de desconexión de servicio, los filtros y los drenajes sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con NEC o el código de construcción vigente.

Objetivo

Las piezas que requieren mantenimiento son de fácil acceso

6.0303.1o Regulador de tiro para incendios

Especificación

Si se requieren reguladores de tiro contra incendios en el conducto de suministro de aire fresco, instalarlos de acuerdo con el código de construcción vigente.

Los reguladores de tiro contra incendios deben ser accesibles para inspecciones o pruebas.

Las actividades de sellado no deben interferir con el funcionamiento de los reguladores contra incendios, los reguladores de equilibrio o los reguladores de contratiro.

Objetivo

Los reguladores de tiro para incendios funcionan con eficacia y son accesibles

6.0303.1p Equilibrio de sistema

Especificación

Ajustar la velocidad del ventilador, los reguladores de tiro y los registros hasta que el volumen de aire entrante sea igual al del aire saliente.

Si la ventilación con recuperación de calor o energía (HRV/ERV, por sus siglas en inglés) se conduce a la unidad de tratamiento de aire, equilibrarla con el controlador de aire en funcionamiento.

Objetivo

Asegurarse de que haya una ventilación completa de la vivienda

6.0303.1q Consideraciones de clima muy frío

Especificación

En las zonas climáticas 6B, 7 y 8 (definidas por ASHRAE 62.2) no instalar ventilaciones con recuperación de energía a menos que estén equipadas con controles de helada.

Objetivo

Impedir la congelación de los ventiladores y la condensación

6.0303.1r Consideraciones de clima cálido y húmedo

Especificación

En las zonas climáticas 0A, 1A, 2A (definidas por ASHRAE 62.2) es preferible instalar una ventilación con recuperación de energía en lugar de una con recuperación de calor.

No terminar la toma de aire de ventilación en el techo

Determinar si la carga latente neta de la ventilación (tanto natural como mecánica) requiere deshumidificación, y si es así, instarla.

Objetivo

Impedir que el calor y la humedad excesivos entren en el aire de ventilación

6.0305.1 Deshumidificadores de ventilador

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación de todo el edificio

Subtema: Deshumidificación

Resultado deseado

Proporcionar suficiente aire fresco y mantener la humedad interior deseada

6.0305.1a Selección de equipos

Especificación

El equipo debe tener clasificación ENERGY STAR y reinicio automático para mantener las configuraciones con fallas de energía.

El ventilador de deshumidificación será una unidad con conductos y proporcionará aire exterior a la casa o al espacio.

Objetivo

Asegurarse de que haya una deshumidificación eficiente y aire fresco

6.0305.1b Dimensionamiento

Especificación

Asegúrese de que el tamaño del sistema tenga la capacidad suficiente para manejar la humedad de la ventilación del aire exterior y ganancias internas.

Mantener los niveles de humedad dentro de la casa a menos del 60 % de humedad relativa.

En aplicaciones residenciales, seguir los requisitos de ASHRAE 62.2 y del código local para identificar las tasas de flujo de aire de diseño dentro de unidades de vivienda.

En aplicaciones comerciales, seguir los requisitos del código local o de ASHRAE 62.1.

Objetivo

Asegurarse de la capacidad del sistema para mantener la humedad deseada

6.0305.1c Ubicación de equipo

Especificación

Ubicar el equipo en un área con acceso a la línea troncal de suministro o cámara de climatización, y orientar la entrada de aire exterior de manera que la longitud eficaz del tramo de conducto sea lo más corta posible.

Objetivo

Fácil acceso a conductos existentes y a la fuente de aire fresco

6.0305.1d Montaje

Especificación

Montar el ventilador con fijaciones mecánicas según las especificaciones del fabricante y el código vigente (por ejemplo: restricciones sísmicas).

Aislar la unidad de la estructura del edificio, a menos que esté diseñada en forma específica para adjuntarse directamente.

Objetivo

Deshumidificador seguro con aislamiento de vibraciones

6.0305.1e Instalación

Especificación

Instalar el ventilador de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Instalación correcta

6.0305.1f Cableado

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Impedir un peligro eléctrico

6.0305.1g Controles

Especificación

Instalar el deshumidificador de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

El funcionamiento del deshumidificador se basará en la humedad o temperatura del aire de retorno o proporcionará aire de suministro a temperatura y humedad específicas.

Objetivo

Los controles soportan la estrategia de deshumidificación

6.0305.1h Sellado

Especificación

Sellar todas las partes del sistema en movimiento de aire con productos UL 181 sin interferir con la función de los reguladores de tiro.

Objetivo

Sistema de ventilación hermético con amortiguadores de funcionamiento libre

6.0305.1i Drenaje de condensado

Especificación

Conectar el drenaje de condensado de acuerdo con las especificaciones del fabricante a una ubicación de drenaje aprobada por el código vigente.

Aislar todas las líneas de condensado fuera del límite térmico a un mínimo de R-4.

Objetivo

Drenaje de condensado seguro y confiable

6.0305.1j Acceso

Especificación

Asegurarse de que el ventilador, el interruptor de desconexión de servicio, los filtros y los drenajes sean accesibles para mantenimiento de acuerdo con NEC o el código de construcción vigente.

Objetivo

Las piezas que requieren mantenimiento son de fácil acceso

6.0305.1k Regulador de tiro para incendios

Especificación

Si se requieren reguladores de tiro contra incendios en el conducto de suministro de aire fresco, instalarlos de acuerdo con el código de construcción vigente.

Los reguladores de tiro contra incendios deben ser accesibles para inspecciones o pruebas.

Las actividades de sellado no deben interferir con el funcionamiento de los reguladores contra incendios, los reguladores de equilibrio o los reguladores de contratiro.

Objetivo

Los reguladores de tiro para incendios funcionan con eficacia y son accesibles

6.0306.1 Retiro de servicio de sistemas de ventilación

Sección: Ventilación

Tema: Ventilación de todo el edificio

Subtema: Retiro de servicio

Resultado deseado

Eliminación segura y adecuada de los componentes de ventilación

6.0306.1a Fuente de alimentación

Especificación

Desconectar la fuente de alimentación y terminarla en una caja de conexiones visible según el código vigente.

Objetivo

Desconectar en forma segura y finalizar los suministros de energía

6.0306.1b Remoción de ventilador y componentes

Especificación

Retirar de la vivienda todos los componentes de ventilación (es decir, ventiladores, conductos, terminaciones).

Objetivo

Conservar la estética y el límite térmico y de presión

6.0306.1c Sellado de orificios y aberturas

Especificación

Sellar y aislar todas las aberturas y espacios vacíos dejados por el retiro del sistema de ventilación, incluidas terminaciones exteriores.

Objetivo

Conservar límite térmico o de presión

6.0306.1d Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0101.1 Reemplazo de refrigerador y congelador

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Refrigeración

Resultado deseado

Instalación de aparatos segura, eficiente, que cumple con las normas y accesible

7.0101.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

El receptáculo eléctrico cumple con los requisitos de NFPA 70 (artículo 440).

Objetivo

Conexión eléctrica segura

7.0101.1b Selección

Especificación

Seleccionar un aparato con calificación ENERGY STAR, equivalente o superior.

Seleccionar un aparato con una garantía mínima de un año que proporcione un aparato de reemplazo si se producen problemas repetidos relacionados con la salud, la seguridad o el desempeño.

Asegurarse de que el nuevo aparato no bloquee el acceso a interruptores de luz, gabinetes, etc. y que encaja en la abertura más pequeña entre el exterior y el lugar de instalación.

Objetivo

Seleccionar aparato seguro, eficiente y duradero

7.0101.1c Instalación

Especificación

Instalar el aparato de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Instalación segura y adecuada

7.0101.1d Accesibilidad

Especificación

Cuando corresponda, asegurarse de que el aparato sea accesible como lo requieren la Ley Federal de Vivienda Justa y la ICC A117.1.

El aparato no debe reducir los espacios de maniobra requeridos en la cocina a menos de lo permitido por pautas locales, estatales o federales.

Objetivo

Cocina accesible

7.0101.1e Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el aparato antiguo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental [EPA, por sus siglas en inglés]).Retirar de servicio en forma definitiva el aparato antiguo.

Objetivo

El aparato antiguo se retira de servicio en forma permanente, se protege el medioambiente y se cumple con la reglamentación

7.0101.1f Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0101.2 Limpieza y ajuste de refrigerador y congelador

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Refrigeración

Resultado deseado

Mejorar la eficiencia de la refrigeración sin afectar el desempeño

7.0101.2a Espacios libres y ubicación

Especificación

Si es posible, colocar el aparato de manera de permitir un flujo de aire suficiente sobre los serpentines de acuerdo con las especificaciones del fabricante (es decir, alejarlo de la pared en su parte posterior, eliminar exceso de objetos molestos de la parte superior).

Colocar protección de la luz solar directa en ventanas o puertas para impedir que afecte el funcionamiento del aparato.

Dirigir el flujo de aire del registro de suministro de calefacción hacia afuera del aparato.

Objetivo

Flujo de aire suficiente para permitir que la transferencia de calor del refrigerante se produzca con eficacia

7.0101.2b Limpieza de serpentines

Especificación

Aspirar con suavidad todos los desechos de los serpentines exteriores.

Con agua tibia, limpiar los serpentines y las superficies exteriores hasta que las superficies críticas de flujo de aire estén limpias.

Aspirar todas las áreas de compresor y control y debajo del aparato y todas las aberturas de ventilación de aire.

Objetivo

Flujo de aire mejorado mediante serpentines de refrigerante y mayor eliminación del calor del compresor

7.0101.2c Configuraciones de condensación

Especificación

Colocar los controles de condensación en la posición adecuada, según la carga de humedad de la casa.

Objetivo

Reducir uso innecesario de energía

7.0101.2d Configuraciones de temperatura

Especificación

Establecer y verificar las temperaturas interiores del aparato a 0 grados Fahrenheit para el congelador y 35 a 40 grados Fahrenheit para el refrigerador.

Objetivo

Alimentos conservados en forma segura

7.0102.1 Reemplazo de productos electrónicos de consumo

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Electrónica

Resultado deseado

Disminución del consumo de electricidad sin reducir el desempeño

7.0102.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el receptáculo eléctrico cumpla con los requisitos de NFPA 70 (artículo 440).

Objetivo

Conexión eléctrica segura

7.0102.1b Selección

Especificación

Seleccionar un equipo:

con calificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

que no tenga que dejarse encendido durante períodos de inactividad para actualizaciones (como: sistemas de juego, decodificadores multimedios);

con pérdidas en modo de espera del sistema de un vatio o menos.

Objetivo

Seleccionar aparatos eficientes

7.0102.1c Instalación

Especificación

Instalar equipo de acuerdo con las especificaciones del fabricante (por ejemplo: para la circulación de aire) y el código vigente.

Habilitar todas las funciones de ahorro de energía a menos que el ocupante indique algo diferente en forma específica.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0102.1d Medios de desconexión

Especificación

Proporcionar un medio de desconexión de fácil acceso (por ejemplo: toma múltiple, temporizador) a equipos que deben desconectarse de la fuente de alimentación para evitar pérdidas en el modo de espera y cuyo desempeño no se dañará al desconectarse.

Objetivo

Reducir el uso de energía en espera

7.0102.1e Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0102.1f Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0103.1 Reemplazo de iluminación

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Iluminación

Resultado deseado

Mejora de la eficacia de iluminación sin pérdida de desempeño

7.0103.1a Selección

Especificación

Seleccionar una iluminación que:

sea apropiada para la aplicación prevista (por ejemplo: encerrada, regulable, para cortes potenciales, interior y exterior);

proporcione la calidad del nivel de iluminación requerida para la aplicación prevista (por ejemplo: iluminación de tareas, iluminación de peligros, luces nocturnas);

tenga el nivel más alto de eficiencia dentro de una tecnología (por ejemplo, bombillas LED);

tenga calificación ENERGY STAR, equivalente o superior, y aprobación de UL;

facilite la actualización a futuras tecnologías de iluminación;

tenga una clasificación no mayor que la potencia nominal del artefacto.

Objetivo

Seleccionar mejoras de iluminación eficientes, confiables y seguras

7.0103.1b Instalación

Especificación

Instalar la iluminación de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente (es decir, NFPA 70, NFPA 101, NECA/IESNA 500).

Si corresponde, limpiar la lente y el reflector antes de instalar una bombilla nueva.

Objetivo

Instalación segura y adecuada

7.0103.1c Instalación eléctrica

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con el código vigente (es decir, NFPA 70).

Objetivo

Instalación eléctrica segura

7.0103.1d Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0103.1e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0103.2 Reducción de iluminación

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Iluminación

Resultado deseado

Reducir la densidad de iluminación sin comprometer la seguridad de la vida

7.0103.2a Diseño

Especificación

Seguir los protocolos de IESNA para niveles de luz apropiados para ciertas tareas al diseñar el procedimiento de retiro de bombillas innecesarias.

Asegurarse de que los niveles finales de iluminación estén de acuerdo con ASHRAE 90.1 o 90.2.

Asegurarse de que los niveles de iluminación de egreso final estén de acuerdo con NFPA 70 y 101.

Asegurarse de que la iluminación no afecte la iluminación de egreso requerida, como lo requiere ANSI/NFPA 101.

Objetivo

Determinar la estrategia adecuada

7.0103.2b Remoción

Especificación

Desconectar el circuito y bloquear la energía antes de que comience el trabajo.

Retirar las bombillas o artefactos según el plano, y asegurarse de que no queden conexiones abiertas una vez finalizado el trabajo.

Cerrar todas las conexiones eléctricas no utilizadas en la caja de conexiones cubierta adecuada según NFPA 70.

Sellar las penetraciones creadas por el retiro según el Código de incendios ANSI/NFPA/ICC.

Objetivo

Remoción segura y adecuada de artefactos y bombillas

7.0103.2c Reutilizar

Especificación

Si las bombillas o artefactos retirados cumplen con las normas de renovación y están operativos, guardarlos en un lugar seco para su reutilización.

Objetivo

Almacenar el equipo de iluminación apropiado para uso futuro

7.0103.2d Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0103.3 Reemplazo de balasto

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Iluminación

Resultado deseado

Mejora de la eficacia de iluminación sin pérdida de desempeño

7.0103.3a Selección

Especificación

Seleccionar balastos electrónicos de alta eficiencia con arranque por pulsos que cumplan con las normas de productos reconocidas a nivel nacional (ANSI C82.1, ANSI C82.4, UL 924, UL 1029, NEMA) y que tengan un factor de balasto de 0.85 o superior.

Seleccionar balastos que coincidan con el voltaje de entrada y salida del artefacto existente, que encajen dentro del gabinete existente y soporten el vataje necesario de las bombillas.

Objetivo

Seleccionar balastos seguros, eficientes y eficaces

7.0103.3b Remoción e instalación

Especificación

Desconectar el circuito y bloquear la energía antes de que comience el trabajo.

Instalar los balastos de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Limpiar la lente y el reflector una vez que se complete la instalación.

Objetivo

Instalación segura y eficaz

7.0103.3c Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0103.3d Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0103.6 Iluminación de seguridad

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Iluminación

Resultado deseado

Iluminación de seguridad eficiente y eficaz que minimiza las molestias a los ocupantes y la contaminación lumínica

7.0103.6a Selección

Especificación

Seleccionar artefactos de iluminación de seguridad que:

tengan aprobación de UL para el lugar de instalación (es decir, interior, exterior, ubicación húmeda);

proporcionen las condiciones de iluminación necesarias con el menor uso de energía posible;

sean a prueba de vandalismo;

tengan aprobación para cielo oscuro;

tengan calificación ENERGY STAR, equivalente o superior.

Objetivo

Seleccionar mejoras de iluminación eficientes, confiables y seguras

7.0103.6b Instalación

Especificación

Desconectar el circuito y bloquear la energía antes de que comience el trabajo.

Instalar iluminación de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente (por ejemplo: NFPA 70).

Apuntar los artefactos de iluminación de manera de minimizar la luz emitida por encima de la horizontal, más allá del perímetro de la propiedad y no directamente a una ventana de alguna residencia.

Limpia la lente y el reflector una vez que se complete la instalación.

Objetivo

Instalación segura, eficaz y eficiente que no moleste a los ocupantes

7.0103.6c Controles

Especificación

Instalar sensores fotoeléctricos y de movimiento y configurarlos para que solo se activen cuando se ponga el sol y se apaguen en 5 minutos si no se detecta movimiento.

Objetivo

Estrategia de control de ahorro de energía

7.0103.6d Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0103.6e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0103.7 Iluminación natural

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Iluminación

Resultado deseado

Reducir la necesidad de iluminación artificial

7.0103.7a Iluminación natural

Especificación

Reemplazar o maniobrar cubiertas de ventanas (por ejemplo: persianas, cortinas, aislamiento móvil) para maximizar la luz natural útil cuando corresponda.

Objetivo

Mejorar el uso de luz natural para iluminación interior

7.0104.1 Sensores de ocupación

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Controles de iluminación

Resultado deseado

La iluminación solo se enciende cuando es necesario sin comprometer los niveles de iluminación requeridos ni la seguridad

7.0104.1a Selección

Especificación

Seleccionar sensores que:

sean compatibles con el cableado y el artefacto de iluminación existentes;

tengan aprobación de UL y estén registrados para el lugar de instalación.

Objetivo

Seleccionar control de iluminación eficiente, confiable y seguro

7.0104.1b Instalación

Especificación

Instalar el sensor de acuerdo con NFPA 70 y las especificaciones del fabricante.

No instalar sensores de presencia en áreas a las que se accede para mantenimiento eléctrico y mecánico.

Configurar los controles para que coincidan con el uso previsto del espacio (es decir, tiempo de apagado ni demasiado breve ni demasiado largo).

Objetivo

Instalación segura que no compromete el acceso para mantenimiento

7.0104.1c Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0104.2 Temporizadores autónomos

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Controles de iluminación

Resultado deseado

Reducir el tiempo de uso de iluminación sin comprometer los niveles de iluminación requeridos ni la seguridad

7.0104.2a Selección

Especificación

Seleccionar un temporizador que:

sea compatible con el cableado y la iluminación existentes;

tenga aprobación de UL y esté registrado para el lugar de instalación;

tenga una batería de respaldo de al menos 10 horas de autonomía;

tenga al menos dos horarios programables;

tenga una anulación manual apropiada.

Objetivo

Selección de temporizador seguro, eficaz y confiable

7.0104.2b Instalación

Especificación

Instalar el temporizador de acuerdo con NFPA 70 y las especificaciones del fabricante, en ubicación segura y en un recinto apropiado para la ubicación (por ejemplo: resistente a la intemperie).

No instalar temporizadores para la iluminación de egreso requerida por NFPA 101.

Objetivo

Instalación segura, protegida y apropiada

7.0104.2c Configuraciones de temporizador

Especificación

Configurar el temporizador para apagar los artefactos exteriores cuando haya suficiente luz de día (crepúsculo civil) o cuando ya no se necesite iluminación por la noche según ASHRAE 90.1 o 90.2

Configurar el temporizador para apagar los artefactos interiores cuando ya no se necesite luz en el espacio.

Objetivo

Se enciende cuando es necesario

7.0104.2d Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0104.3 Sensores de control de movimiento

Sección:Carga base
Tema:Carga de enchufe
Subtema:Controles de iluminación

Resultado deseado

Reducir el tiempo de uso de iluminación sin comprometer los niveles de iluminación requeridos ni la seguridad

7.0104.3a Selección

Especificación

Seleccionar un sensor que:

sea compatible con el cableado y la iluminación existentes;

tenga aprobación de UL y esté registrado para el lugar de instalación;

sea apropiado para la ubicación y el clima (por ejemplo: artefacto exterior a prueba de intemperie).

Objetivo

Selección de sensores segura, eficaz y confiable

7.0104.3b Ubicación

Especificación

Ubicar el sensor donde minimice los inicios en falso.

Objetivo

Reducir el funcionamiento innecesario de la iluminación

7.0104.3c Instalación

Especificación

Instalar el temporizador de acuerdo con NFPA 70 y las especificaciones del fabricante, en lugar seguro y protegido contra daños físicos.

Objetivo

Instalación segura, protegida y apropiada

7.0104.3d Configuraciones

Especificación

Configurar los controles del sensor de movimiento según el uso anticipado de los ocupantes o las necesidades de seguridad.

Configurar el control para apagar la iluminación si no se detecta movimiento durante un máximo de 15 minutos.

Objetivo

Satisfacer las necesidades de iluminación del área

7.0104.3e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0104.4 Sensores fotográficos para exteriores

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Controles de iluminación

Resultado deseado

Encendido de luces solo cuando es necesario sin comprometer los niveles de iluminación requeridos ni la seguridad

7.0104.4a Selección

Especificación

Seleccionar un sensor que:

sea compatible con el cableado y la iluminación existentes;

tenga aprobación de UL para el lugar de instalación (por ejemplo: UL 60730-1);

sea apropiado para la ubicación y el clima (por ejemplo: artefacto exterior a prueba de intemperie).

Seleccionar un artefacto que permita el reemplazo del sensor fotoeléctrico en forma independiente.

Objetivo

Selección de sensores seguros, eficaces, que pueden repararse y confiables

7.0104.4b Instalación

Especificación

Instalar el temporizador de acuerdo con NFPA 70 y las especificaciones del fabricante, en lugar seguro y protegido contra daños físicos.

Colocar el sensor para detectar en forma correcta la luz natural, pero protegido de fuentes de luz artificial (por ejemplo: otra iluminación exterior).

Objetivo

Instalación segura que opera la iluminación cuando se necesita sin interrupción

7.0104.4c Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0105.1 Máquina lavadora

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Lavandería

Resultado deseado

Reducir el uso de energía y agua con una máquina lavadora en pleno funcionamiento que no inhibe la accesibilidad

7.0105.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el receptáculo eléctrico cumpla con los requisitos de NFPA 70 (artículo 422).

Objetivo

Conexión eléctrica segura

7.0105.1b Selección

Especificación

Seleccionar un aparato que:

tenga calificación ENERGY STAR y WaterSense, equivalente o superior;

tenga una garantía mínima de un año que proporcione un aparato de reemplazo si se producen problemas repetidos relacionados con la salud, la seguridad o el desempeño;

encaje en la ubicación con el espacio libre requerido por el fabricante sin bloquear el acceso a gabinetes e interruptores de luz;

encaje en la abertura más pequeña entre el exterior y el lugar de instalación;

tenga pérdidas en modo de espera de un vatio o menos.

Objetivo

Selección de aparato eficiente, seguro y confiable

7.0105.1c Instalación

Especificación

Instalar el aparato de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Instalación segura, protegida y apropiada

7.0105.1d Manejo del agua

Especificación

Instalar válvulas de cierre si aún no están presentes.

Instalar mangueras que puedan resistir la presión de agua local.

Si se encuentra en un área acondicionada o encima de ella, instalar una bandeja de desbordamiento y drenar a una ubicación aprobada por el código.

Objetivo

Proporcionar cierres de servicio, mangueras duraderas y prevenir daños por agua a la estructura

7.0105.1e Accesibilidad

Especificación

Cuando corresponda, asegurarse de que el aparato sea accesible como lo requieren la Ley Federal de Vivienda Justa y la ICC A117.1.

El aparato no debe reducir los espacios de maniobra requeridos a menos de lo permitido por pautas locales, estatales o federales.

Objetivo

Hogar accesible

7.0105.1f Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0105.1g Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0105.2 Secador de ropa

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Lavandería

Resultado deseado

Reducir en forma segura el uso de energía para secar la ropa

7.0105.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el receptáculo eléctrico cumpla con los requisitos de NFPA 70 (artículo 422).

Objetivo

Conexión eléctrica segura

7.0105.2b Selección

Especificación

Seleccionar un secador que:

esté equipado con sensor de humedad;

tenga características energéticas que reduzcan tanto la demanda eléctrica máxima como el uso absoluto de energía;

tenga pérdidas en modo de espera de un vatio o menos;

se adapte mejor a las opciones de ventilación (por ejemplo: ubicación central, longitud de ventilación, costo de ventilación);

tenga una garantía mínima de un año que proporcione un aparato de reemplazo si se producen problemas repetidos relacionados con la salud, la seguridad o el desempeño;

encaje en la ubicación con el espacio libre requerido por el fabricante sin bloquear el acceso a gabinetes e interruptores de luz;

encaje en la abertura más pequeña entre el exterior y el lugar de instalación.

Objetivo

Selección de aparato eficiente, seguro y confiable

7.0105.2c Instalación

Especificación

Instalar el aparato de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Objetivo

Instalación segura, protegida y apropiada

7.0105.2d Ventilación de secador

Especificación

Ventilar el secador al exterior de acuerdo con el detalle de las ETE 6.0202.1 (Ventilación: ventilación local: escape del aparato: secador de ropa)

Objetivo

Secador ventilado al aire libre con seguridad y eficacia

7.0105.2e Accesibilidad

Especificación

Cuando corresponda, asegurarse de que el aparato sea accesible como lo requieren la Ley Federal de Vivienda Justa y la ICC A117.1.

El aparato no debe reducir los espacios de maniobra requeridos a menos de lo permitido por pautas locales, estatales o federales.

Objetivo

Hogar accesible

7.0105.2f Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el aparato antiguo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental [EPA, por sus siglas en inglés]).Retirar de servicio en forma definitiva el aparato antiguo.

Objetivo

El aparato antiguo se retira de servicio en forma permanente, se protege el medioambiente y se cumple con la reglamentación

7.0105.2g Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0188.1 Reemplazo del ventilador de techo

Sección:Carga base

Tema:Carga de enchufe

Subtema:Consideraciones especiales

Resultado deseado

Reducir el uso de energía mediante instalación de un ventilador de techo eficiente, seguro, que cumple con las normas y que funciona sin reducir el desempeño

7.0188.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la caja de tomacorriente cumpla con los requisitos de NFPA 70 (sección 314.27[C]) para montaje del ventilador de techo interior.

Objetivo

Accesorio mecánico seguro y protegido

7.0188.1b Selección

Especificación

Seleccionar un ventilador de techo interior y una iluminación que:

tengan calificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

sean compatibles con la configuración de cableado e interruptores existente;

sean de funcionalidad y tamaño similar;

tengan una garantía mínima de 1 año.

Objetivo

Seleccionar un ventilador seguro, eficiente, eficaz, compatible y duradero

7.0188.1c Instalación

Especificación

Instalar el dispositivo de acuerdo con el código vigente (por ejemplo: NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0188.1d Iluminación

Especificación

Seleccionar e instalar bombillas para el artefacto de acuerdo con el detalle de las ETE 7.0103.1 (Reemplazo de iluminación).

Objetivo

Mejora de la eficacia de iluminación sin pérdida de desempeño

7.0188.1e Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0188.1f Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0201.1 Dispositivos de bajo flujo

Sección:Carga base

Tema:Conservación del agua

Subtema:Dispositivos de conservación del agua

Resultado deseado

Instalación segura y sin fugas de dispositivos de ahorro de agua sin afectar el desempeño

7.0201.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura de plomería actual sea suficiente para soportar las instalaciones y que el agua no contenga desechos visibles que puedan obstruir el equipo.

Objetivo

Verificar la idoneidad de la plomería y la fuente de agua

7.0201.1b Selección

Especificación

Seleccionar cabezales de ducha clasificados para 2.5 galones por minuto (GPM) o menos que incluyan una válvula antiquemaduras.

Si se proporcionan varios cabezales en una ducha, el caudal total no puede exceder los 2.5 GPM.

Seleccionar características que cumplan necesidades especiales del ocupante (por ejemplo: cierre, giratorias, duchador de mano).

Seleccionar aireadores con un caudal de 2.2 GPM o menos.

Objetivo

Seleccionar dispositivos apropiados de bajo flujo

7.0201.1c Instalación

Especificación

Instalar el equipo de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código de construcción vigente.

Instalar dispositivos de bajo flujo con un sellador de roscas sin endurecimiento (es decir, cinta para roscas).

Objetivo

Instalación segura y adecuada que se puede reparar

7.0201.1d Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el

refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0201.1e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0201.2 Lavavajillas

Sección:Carga base

Tema:Conservación del agua

Subtema:Dispositivos de conservación del agua

Resultado deseado

Reducir el uso de energía para lavar platos con una instalación de lavavajillas seguro y sin fugas

7.0201.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el receptáculo eléctrico o el circuito de conexión directa cumplan con los requisitos de NFPA 70 (artículo 422).

Objetivo

Conexión eléctrica segura

7.0201.2b Selección

Especificación

Seleccionar un aparato que:

tengan calificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

quepa en el espacio disponible sin bloquear el acceso a interruptores de luz, armarios, etc.;

incluya una garantía mínima de 1 año.

Objetivo

Seleccionar un aparato seguro, eficiente y confiable

7.0201.2c Instalación

Especificación

Desconectar el circuito y bloquear la energía antes de que comience el trabajo.

Instalar el equipo de acuerdo con NFPA 70 (artículo 422.31), las especificaciones del fabricante y el código vigente.

Instalar líneas de suministro de plomería con la menor longitud posible.

Objetivo

Instalación segura y adecuada

7.0201.2d Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el aparato antiguo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental [EPA, por sus siglas en inglés]).Retirar de servicio en forma definitiva el aparato antiguo.

Objetivo

El aparato antiguo se retira de servicio en forma permanente, se protege el medioambiente y se cumple con la reglamentación

7.0201.2e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0301.1 Aislamiento de tuberías

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Reducción de pérdida térmica

Resultado deseado

Reducir en forma segura la pérdida térmica y prevenir la congelación de las tuberías de distribución de agua

7.0301.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Confirmar que existe suficiente espacio libre entre las tuberías y los dispositivos que producen calor (por ejemplo: ventilación de combustión).

Objetivo

Verificar que las tuberías se puedan aislar en forma segura

7.0301.1b Selección de aislamiento

Especificación

Seleccionar un aislamiento que:

sea de un mínimo de R-3;

sea un retardador de vapor;

tenga el diámetro interior correcto para adaptarse a las tuberías;

tenga protección UV si se instala en el exterior.

Objetivo

Seleccionar un aislamiento de tuberías duradero y del tamaño correcto

7.0301.1c Instalación

Especificación

Instalar aislamiento sin espacios.

No instalar aislamiento alrededor de las bombas (es decir, prevenir sobrecalentamiento).

Sellar todas las uniones, juntas y conexiones del aislamiento de la tubería con cinta, correas de amarre u otros medios independientes (es decir, el sello adhesivo prefabricado no es suficiente).

Objetivo

Instalación segura, continua y duradera

7.0301.1d Espacio libre

Especificación

Mantener un espacio mínimo de 6 pulgadas entre el aislamiento de la tubería de combustible y la campana de extracción del calentador de agua a combustible o los materiales de ventilación de metal de una sola pared.

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

7.0301.2 Aislamiento de tanques

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Reducción de pérdida térmica

Resultado deseado

Reducir en forma segura la pérdida de reservas de los tanques de almacenamiento

7.0301.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que el tanque no tenga etiqueta de prohibición de aislamiento.

Verificar que exista suficiente espacio para envolver el tanque.

Objetivo

Verificar que el tanque se pueda aislar

7.0301.2b Selección de aislamiento

Especificación

Seleccionar un aislamiento que:

sea de un mínimo de R-10;

tenga un índice de propagación de llama y desarrollo de humo de 25/450 o menos cuando se pruebe de acuerdo con las normas ASTM E84 o UL 723;

tenga etiquetas claras con el valor R.

Objetivo

Seleccionar un aislamiento seguro y eficaz del valor R correcto

7.0301.2c Instalación de aislamiento

Especificación

Instalar aislamiento de acuerdo con las especificaciones del fabricante en todo el tanque de almacenamiento y asegurarse de que el aislamiento no obstruya la válvula de alivio de presión, las tuberías de plomería, la válvulas de gas, las tomas de aire de combustión, etc.

Fijar el aislamiento en forma permanente con mínima compresión.

Sellar todas las costuras y bordes de manera hermética con cinta compatible y duradera.

Objetivo

Instalación segura, eficaz y duradera

7.0301.2d Espacio libre

Especificación

Mantener un espacio mínimo de 6 pulgadas entre el aislamiento del tanque de combustible y la campana de extracción del calentador de agua a combustible o los materiales de ventilación de metal de una sola pared.

No envolver la parte superior de los calentadores de agua a combustible ni cubrir las tomas de aire de combustión.

Objetivo

Prevenir un peligro de incendio

7.0301.2e Acceso para mantenimiento

Especificación

Precortar solapas en las placas de acceso y colocar etiquetas claras en las que se indique el propósito de acceso.

Tocar para cerrar las solapas de acceso.

Objetivo

Proporcionar fácil acceso para mantenimiento y prevenir futuros daños al aislamiento

7.0302.1 Calentador de agua de tanque de almacenamiento eléctrico

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Instalación de calentador de agua

Resultado deseado

Agua caliente adecuada suministrada por un calentador de agua sin fugas, seguro, duradero, eficiente y accesible

7.0302.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0302.1b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar un calentador de agua que:

tenga certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

tenga un factor de energía (EF) de 0.93 o superior;

quepa en el espacio de instalación con los espacios libres necesarios;

proporcione suficiente agua caliente para el hogar y los ocupantes.

Objetivo

Seleccionar un calentador de agua eficiente y del tamaño apropiado

7.0302.1c Ubicación

Especificación

Instalar el aparato donde esté protegido contra el congelamiento y sea accesible para mantenimiento.

Objetivo

Seleccionar una ubicación a prueba de congelación, segura y accesible

7.0302.1d Instalación

Especificación

Instalar el calentador de agua de acuerdo con el código vigente (como NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0302.1e Accesibilidad al equipo

Especificación

Proporcionar un espacio de trabajo nivelado de no menos de 30 pulgadas de largo y 30 pulgadas de ancho delante del lado de control del aparato.

Instalar el aparato y la plomería de manera que permitan inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes, sin alterar otros equipos instalados, controles, tuberías y componentes que no sean los que requieren reparación o reemplazo.

Asegurarse de que la varilla del ánodo sea accesible para su reemplazo.

Objetivo

Asegurarse de que se pueda dar mantenimiento al aparato y reemplazarlo con facilidad

7.0302.1f Válvula TandP y tubería

Especificación

Instalar una válvula de alivio de temperatura y presión (TandP) según el IRC y las especificaciones del fabricante.

Conducir la válvula a 6 pulgadas del piso o la bandeja de drenaje o hacia el exterior y debe terminar en una ubicación observable.

Seleccionar material de tubería según los requisitos del IRC.

Objetivo

Dirigir agua hirviendo lejos de los ocupantes

7.0302.1g Bandeja de drenaje de emergencia

Especificación

Si el aparato se instala en un espacio acondicionado o sobre él, o en una ubicación donde podría producirse daño por agua, instalar una bandeja de drenaje de acuerdo con los requisitos del IRC.

Drenar la bandeja hacia el exterior del edificio.

Objetivo

Impedir daños causados por fugas de agua

7.0302.1h Válvulas de cierre

Especificación

Instalar una válvula de corte de agua aparte para las líneas de agua fría y caliente.

Objetivo

Permitir el aislamiento del tanque

7.0302.1i Tanque de expansión

Especificación

Instalar un tanque de expansión cada vez que se suministre agua fría a un calentador de agua con almacenamiento que pase por una válvula de retención o reductora de presión, o un dispositivo antirretorno.

Conectar el tanque a la línea de suministro de agua fría en un punto que esté aguas abajo de todas las válvulas de retención o reductoras de presión y los dispositivos antirretorno.

La dimensión de los tanques de expansión térmica debe estar de acuerdo con las instrucciones del fabricante del tanque y el código vigente (por ejemplo: IRC, IBC).

Objetivo

Proteger el tanque y las tuberías conectadas contra daños por expansión o fugas

7.0302.1j Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0302.1k Trampas de calor

Especificación

Instalar trampas de calor en las tuberías de entrada y salida cuando no las proporcione el fabricante.

Objetivo

Reducir la pérdida térmica por convección o sifón

7.0302.1l Configuraciones de temperatura de descarga

Especificación

Configurar la temperatura de descarga para que no supere los 120 grados o según lo indique el código local.

Objetivo

Impedir crecimiento biológico en el tanque, pero prevenir las quemaduras

7.0302.1n Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0302.1o Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0302.2 Calentador de agua con tanque de almacenamiento a combustible

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema: Instalación de calentador de agua

Resultado deseado

Agua caliente adecuada suministrada por un calentador de agua sin fugas, seguro, duradero, eficiente y accesible

7.0302.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0302.2b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar un sistema que:

tenga certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

incluya un quemador de óxido de nitrógeno bajo;

quepa en el espacio de instalación con los espacios libres necesarios;

proporcione suficiente agua caliente para el hogar y los ocupantes.

Objetivo

Seleccionar un calentador de agua eficiente, duradero y del tamaño adecuado

7.0302.2c Ubicación

Especificación

Instalar el aparato donde esté protegido contra el congelamiento y sea accesible para mantenimiento.

Objetivo

Seleccionar una ubicación a prueba de congelación, segura y accesible

7.0302.2d Instalación

Especificación

Instalar el calentador de agua de acuerdo con el código vigente (IRC, NFPA 31, NFPA 54) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0302.2e Accesibilidad al equipo

Especificación

Proporcionar un espacio de trabajo nivelado de no menos de 30 pulgadas de largo y 30 pulgadas de ancho delante del lado de control del aparato.

Instalar el aparato y la plomería de manera que permitan inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes, sin alterar otros equipos instalados, controles, tuberías y componentes que no sean los que requieren reparación o reemplazo.

Asegurarse de que la varilla del ánodo sea accesible para su reemplazo.

Objetivo

Asegurarse de que se pueda dar mantenimiento al aparato y reemplazarlo con facilidad

7.0302.2f Suministro de combustible

Especificación

Instalar los componentes de suministro de combustible según NFPA 31 (para aceite) y NFPA 54 (para

gas) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Instalar un interruptor de corte de emergencia del combustible al alcance del calentador de agua.

Objetivo

Suministro de combustible seguro y eficaz que proporciona un corte de combustible de emergencia

7.0302.2g Bandeja de drenaje de emergencia

Especificación

Si el aparato se instala en un espacio acondicionado o sobre él, o en una ubicación donde podría producirse daño por agua, instalar una bandeja de drenaje de acuerdo con los requisitos del IRC.

Drenar la bandeja hacia el exterior del edificio.

Objetivo

Impedir daños causados por fugas de agua

7.0302.2h Válvulas de cierre

Especificación

Instalar una válvula de corte de agua aparte para las líneas de agua fría y caliente.

Objetivo

Permitir el aislamiento del tanque

7.0302.2i Tanque de expansión

Especificación

Instalar un tanque de expansión cada vez que se suministre agua fría a un calentador de agua con almacenamiento que pase por una válvula de retención o reductora de presión, o un dispositivo

antirretorno.

Conectar el tanque a la línea de suministro de agua fría en un punto que esté aguas abajo de todas las válvulas de retención o reductoras de presión y los dispositivos antirretorno.

La dimensión de los tanques de expansión térmica debe estar de acuerdo con las instrucciones del fabricante del tanque y el código vigente (por ejemplo: IRC, IBC).

Objetivo

Proteger el tanque y las tuberías conectadas contra daños por expansión o fugas

7.0302.2j Válvula TandP y tubería

Especificación

Instalar una válvula de alivio de temperatura y presión (TandP) según el IRC y las especificaciones del fabricante.

Conducir la válvula a 6 pulgadas del piso o la bandeja de drenaje o hacia el exterior y debe terminar en una ubicación observable.

Seleccionar material de tubería según los requisitos del IRC.

Objetivo

Dirigir agua hirviendo lejos de los ocupantes

7.0302.2k Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0302.2l Trampas de calor

Especificación

Instalar trampas de calor en las tuberías de entrada y salida cuando no las proporcione el fabricante.

Objetivo

Reducir la pérdida térmica por convección o sifón

7.0302.2m Configuraciones de temperatura de descarga

Especificación

Configurar la temperatura de descarga para que no supere los 120 grados o según lo indique el código local.

Objetivo

Impedir crecimiento biológico en el tanque, pero prevenir las quemaduras

7.0302.2o Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0302.2p Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones

de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0302.3 Calentador de agua de tanque de almacenamiento de bomba de calor

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Instalación de calentador de agua

Resultado deseado

Agua caliente adecuada suministrada por un calentador de agua sin fugas, seguro, duradero, eficiente y accesible

7.0302.3a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0302.3b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar un calentador de agua que:

tenga certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

quepa en el espacio de instalación con los espacios libres necesarios;

proporcione suficiente agua caliente para el hogar y los ocupantes.

Objetivo

Seleccionar un calentador de agua eficiente y del tamaño apropiado

7.0302.3c Ubicación

Especificación

Instalar el aparato:

en un espacio acondicionado;

donde esté accesible para mantenimiento;

tenga suficiente volumen de aire según las especificaciones del fabricante;

no afecte las lecturas del termostato interior ni sople directamente sobre los ocupantes.

Objetivo

Seleccionar una ubicación interior, segura y accesible con suficiente volumen de aire

7.0302.3d Instalación

Especificación

Instalar el calentador de agua de acuerdo con el código vigente (como NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0302.3e Accesibilidad al equipo

Especificación

Proporcionar un espacio de trabajo nivelado de no menos de 30 pulgadas de largo y 30 pulgadas de ancho

delante del lado de control del aparato.

Instalar el aparato y la plomería de manera que permitan inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes, sin alterar otros equipos instalados, controles, tuberías y componentes que no sean los que requieren reparación o reemplazo.

Asegurarse de que la varilla del ánodo sea accesible para su reemplazo.

Objetivo

Asegurarse de que se pueda dar mantenimiento al aparato y reemplazarlo con facilidad

7.0302.3f Válvula TandP y tubería

Especificación

Instalar una válvula de alivio de temperatura y presión (TandP) según el IRC y las especificaciones del fabricante.

Conducir la válvula a 6 pulgadas del piso o la bandeja de drenaje o hacia el exterior y debe terminar en una ubicación observable.

Seleccionar material de tubería según los requisitos del IRC.

Objetivo

Dirigir agua hirviendo lejos de los ocupantes

7.0302.3g Bandeja de drenaje de emergencia

Especificación

Si el aparato se instala en un espacio acondicionado o sobre él, o en una ubicación donde podría producirse daño por agua, instalar una bandeja de drenaje de acuerdo con los requisitos del IRC.

Drenar la bandeja hacia el exterior del edificio.

Objetivo

Impedir daños causados por fugas de agua

7.0302.3h Válvulas de cierre

Especificación

Instalar una válvula de corte de agua aparte para las líneas de agua fría y caliente.

Objetivo

Permitir el aislamiento del tanque

7.0302.3i Tanque de expansión

Especificación

Instalar un tanque de expansión cada vez que se suministre agua fría a un calentador de agua con almacenamiento que pase por una válvula de retención o reductora de presión, o un dispositivo antirretorno.

Conectar el tanque a la línea de suministro de agua fría en un punto que esté aguas abajo de todas las válvulas de retención o reductoras de presión y los dispositivos antirretorno.

La dimensión de los tanques de expansión térmica debe estar de acuerdo con las instrucciones del fabricante del tanque y el código vigente (por ejemplo: IRC, IBC).

Objetivo

Proteger el tanque y las tuberías conectadas contra daños por expansión o fugas

7.0302.3j Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0302.3k Trampas de calor

Especificación

Instalar trampas de calor en las tuberías de entrada y salida cuando no las proporcione el fabricante.

Objetivo

Reducir la pérdida térmica por convección o sifón

7.0302.3l Configuraciones de temperatura de descarga

Especificación

Configurar la temperatura de descarga para que no supere los 120 grados o según lo indique el código local.

Objetivo

Impedir crecimiento biológico en el tanque, pero prevenir las quemaduras

7.0302.3m Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0302.3n Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones

de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0302.5 Aparatos sin tanque a pedido o punto de uso

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Instalación de calentador de agua

Resultado deseado

Agua caliente adecuada suministrada por un calentador de agua sin fugas, seguro, duradero, eficiente y accesible

7.0302.5a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0302.5b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar un calentador de agua que:

tenga certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

quepa en el espacio de instalación con los espacios libres necesarios;

proporcione suficiente agua caliente para el hogar y los ocupantes.

Objetivo

Seleccionar un calentador de agua eficiente y del tamaño apropiado

7.0302.5c Ubicación

Especificación

Instalar el aparato:

protegido de la congelación;

donde esté accesible para mantenimiento;

donde minimice la distancia entre el tanque y las salidas primarias de agua caliente.

Objetivo

Seleccionar una ubicación protegida contra congelación, segura, eficiente y accesible

7.0302.5d Instalación

Especificación

Instalar el calentador de agua de acuerdo con el código vigente (como NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0302.5e Accesibilidad al equipo

Especificación

Proporcionar un espacio de trabajo nivelado de no menos de 30 pulgadas de largo y 30 pulgadas de ancho delante del lado de control del aparato.

Instalar el aparato y la plomería de manera que permitan inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes, sin alterar otros equipos instalados, controles, tuberías y componentes que no sean los que requieren reparación o reemplazo.

Objetivo

Asegurarse de que se pueda dar mantenimiento al aparato y reemplazarlo con facilidad

7.0302.5f Válvulas de cierre

Especificación

Instalar una válvula de corte de agua aparte para las líneas de agua fría y caliente.

Objetivo

Permitir el aislamiento del tanque

7.0302.5g Válvula TandP y tubería

Especificación

Instalar una válvula de alivio de temperatura y presión (TandP) según el IRC y las especificaciones del fabricante.

Conducir la válvula a 6 pulgadas del piso o la bandeja de drenaje o hacia el exterior y debe terminar en una ubicación observable.

Seleccionar material de tubería según los requisitos del IRC.

Objetivo

Dirigir agua hirviendo lejos de los ocupantes

7.0302.5h Suministro de combustible

Especificación

Instalar los componentes de suministro de combustible según NFPA 31 (para aceite) y NFPA 54 (para gas) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Instalar un interruptor de corte de emergencia del combustible al alcance del calentador de agua.

Objetivo

Suministro de combustible seguro y eficaz que proporciona un corte de combustible de emergencia

7.0302.5i Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0302.5j Configuraciones de temperatura de descarga

Especificación

Configurar la temperatura de descarga para que no supere los 120 grados o según lo indique el código local.

Objetivo

Impedir crecimiento biológico en el tanque, pero prevenir las quemaduras

7.0302.5k Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0302.5l Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0302.6 Calentador solar de agua

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Instalación de calentador de agua

Resultado deseado

Agua caliente adecuada suministrada por un calentador de agua sin fugas, seguro, duradero, eficiente y accesible

7.0302.6a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Si se planea una instalación de techo, verificar que este soporte la instalación (por ejemplo: carga muerta, carga de viento) y que al actual le queden más de 10 años de vida útil.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0302.6b Selección de tanque de almacenamiento

Especificación

Seleccionar un calentador de agua de almacenamiento o reserva que:

tenga certificación ENERGY STAR, equivalente o superior;

quepa en el espacio de instalación con los espacios libres necesarios;

proporcione suficiente agua caliente para el hogar y los ocupantes;

tenga un aislamiento de R-12.5 o superior.

Objetivo

Selección de tanque eficiente y apropiado

7.0302.6c Ubicación del colector solar

Especificación

Ubicar colectores solares para minimizar el factor de sombra y maximizar la ganancia solar, pero sin interferir con el funcionamiento de otros aparatos (como chimeneas, conductos de ventilación, terminaciones de extracción).

Objetivo

Maximizar el desempeño del sistema

7.0302.6d Instalación

Especificación

Instalar el calentador de agua de acuerdo con el código vigente (como NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0302.6e Accesibilidad

Especificación

Instalar y sondear el tanque de almacenamiento y los colectores solares para permitir inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes.

Asegurarse de que la varilla del ánodo sea accesible para su reemplazo.

Proporcionar un camino que permita el acceso seguro al colector solar sin dañar el techo.

Objetivo

El sistema es accesible en forma segura para mantenimiento

7.0302.6f Protección contra congelamiento

Especificación

Incorporar protección contra congelamiento del sistema para los climas que correspondan, incluidos, entre otros: circuitos cerrados de glicol, sistemas de drenaje, calor complementario, u otros métodos, según lo aprobado por el código vigente y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Evitar la congelación del líquido en las tuberías en climas fríos

7.0302.6g Bandeja de drenaje de emergencia

Especificación

Si el aparato se instala en un espacio acondicionado o sobre él, o en una ubicación donde podría producirse daño por agua, instalar una bandeja de drenaje de acuerdo con los requisitos del IRC.

Drenar la bandeja hacia el exterior del edificio.

Objetivo

Impedir daños causados por fugas de agua

7.0302.6h Válvula TandP y tubería

Especificación

Instalar una válvula de alivio de temperatura y presión (TandP) según el IRC y las especificaciones del fabricante.

Conducir la válvula a 6 pulgadas del piso o la bandeja de drenaje o hacia el exterior y debe terminar en una ubicación observable.

Seleccionar material de tubería según los requisitos del IRC.

Objetivo

Dirigir agua hirviendo lejos de los ocupantes

7.0302.6i Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0302.6j Trampas de calor

Especificación

Instalar trampas de calor en las tuberías de entrada y salida cuando no las proporcione el fabricante.

Objetivo

Reducir la pérdida térmica por convección o sifón

7.0302.6k Válvulas de aislamiento

Especificación

Instalar una válvula de corte de agua aparte para las líneas de entrada de agua fría y caliente en el tanque de almacenamiento, y entre cada componente adicional del sistema (por ejemplo: válvulas mezcladoras, colector solar, tanque de almacenamiento adicional).

Objetivo

Permitir aislamiento y mantenimiento de cada componente del sistema

7.0302.6l Tanque de expansión

Especificación

Instalar un tanque de expansión cada vez que se suministre agua fría a un calentador de agua con almacenamiento que pase por una válvula de retención o reductora de presión, o un dispositivo antirretorno.

Conectar el tanque a la línea de suministro de agua fría en un punto que esté aguas abajo de todas las válvulas de retención o reductoras de presión y los dispositivos antirretorno.

La dimensión de los tanques de expansión térmica debe estar de acuerdo con las instrucciones del fabricante del tanque y el código vigente (por ejemplo: IRC, IBC).

Objetivo

Proteger el tanque y las tuberías conectadas contra daños por expansión o fugas

7.0302.6m Aislamiento de tubería

Especificación

Aislar todas las tuberías accesibles que llevan agua caliente a un mínimo de R-3 según las ETE (Calentamiento de agua: reducción de pérdidas térmicas: aislamiento de tuberías".

Objetivo

Reducir la pérdida de calor por tuberías de agua caliente

7.0302.6n Configuraciones de temperatura de descarga

Especificación

Instalar una válvula mezcladora termostática apta y configurar la temperatura de descarga para que no exceda los 120 grados o según lo indique el código local.

Instalar un dispositivo indicador de temperatura en la salida de descarga de la válvula mezcladora termostática.

Objetivo

Impedir crecimiento biológico en el tanque, pero prevenir las quemaduras

7.0302.6p Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0302.6q Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0303.1 Válvulas mezcladoras

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Componentes de distribución

Resultado deseado

Control de temperatura del agua seguro y confiable

7.0303.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0303.1b Ubicación

Especificación

Instalar válvulas mezcladoras en tantas ubicaciones como sea necesario para suministrar agua caliente segura y adecuada.

Objetivo

Temperatura óptima del agua en todo el sistema

7.0303.1c Instalación

Especificación

Instalar el equipo de acuerdo con el código vigente (NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0303.1d Accesibilidad al equipo

Especificación

Instalar la válvula y la plomería de manera que permitan inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes, sin alterar otros equipos instalados, controles, tuberías y componentes que no sean los que requieren reparación o reemplazo.

Objetivo

Asegurarse de que la válvula pueda mantenerse y reemplazarse con facilidad

7.0303.1e Válvulas de aislamiento

Especificación

Instalar una válvula de corte de agua aparte para las líneas de agua entrante fría y caliente.

Objetivo

Permitir el aislamiento y el mantenimiento de la válvula mezcladora

7.0303.1f Válvulas de retención

Especificación

Instalar válvulas de retención en las líneas de suministro de agua fría y caliente aguas arriba de la válvula mezcladora.

Objetivo

Eliminar el cruce

7.0303.1g Trampas de calor

Especificación

Instalar la válvula mezcladora con una trampa de calor o a una distancia suficiente de fuentes de calor para evitar formación de sarro o daños en la válvula.

Objetivo

Evitar la formación de sarro y los daños en la válvula

7.0303.1h Medidores de temperatura

Especificación

Instalar medidores de temperatura en las líneas de suministro de agua caliente, fría y templada a la vista de la válvula mezcladora.

Objetivo

Verificación del correcto funcionamiento de la válvula mezcladora

7.0303.1i Cableado

Especificación

Instalar controles y sensores de acuerdo con las especificaciones del fabricante y el código vigente (NFPA 70).

Cuando los controles sean de bajo voltaje, separar el cableado de bajo voltaje y de voltaje de línea.

Objetivo

Funcionamiento seguro de la válvula mezcladora y que cumple con las normas

7.0303.1j Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0303.1k Configuraciones de temperatura de descarga

Especificación

Configurar la temperatura de descarga para que no supere los 120 grados o según lo indique el código local.

Objetivo

Impedir crecimiento biológico en el tanque, pero prevenir las quemaduras

7.0303.1l Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.0303.2 Tuberías

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Componentes de distribución

Resultado deseado

Distribución de agua segura, que cumple con las normas y eficiente

7.0303.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.0303.2b Selección de materiales

Especificación

Seleccionar los materiales de las tuberías de acuerdo con los requisitos del código vigente (es decir, IRC, IBC).

Objetivo

Selección de material seguro y que cumple con las normas

7.0303.2c Retiro de servicio de tuberías existentes

Especificación

Tapar las tuberías obsoletas pero inaccesibles lo más cerca posible del punto sin acceso.

Objetivo

Evitar la reutilización de tuberías abandonadas

7.0303.2d Ubicación de tubería

Especificación

Ubicar la tubería con la siguiente prioridad: dentro del espacio acondicionado, dentro del edificio, al aire libre, bajo tierra (aislado y con mangas).

Objetivo

Evitar la congelación y reducir la pérdida térmica

7.0303.2e Instalación de tubería nueva

Especificación

Instalar la tubería de acuerdo con el código vigente (por ejemplo: NFPA 70, IRC, IBC, IMC) y las especificaciones del fabricante de acuerdo con el siguiente diseño:

que minimice la duración de los tramos;

que permita el aislamiento en cada tubería individual (por ejemplo: sin agrupamiento).

Instalar y etiquetar las líneas trazadoras cuando la tubería se instale bajo tierra o esté oculta dentro del edificio.

Instalar tuberías para proteger a todos los ocupantes del contacto con las tuberías de agua caliente.

Objetivo

Instalación de tuberías segura, eficiente y duradera

7.0303.2f Aislamiento de tubería

Especificación

Aislar todas las tuberías accesibles que llevan agua caliente a un mínimo de R-3 según las ETE (Calentamiento de agua: reducción de pérdidas térmicas: aislamiento de tuberías".

Objetivo

Reducir la pérdida de calor por tuberías de agua caliente

7.0303.2g Pérdida de fricción

Especificación

Minimizar la pérdida por fricción con los siguientes criterios:

Utilizar tubería lisa.

Utilizar la menor cantidad posible de juntas y accesorios.

Utilizar extensiones en lugar de codos de 90 grados.

Utilizar válvulas de puerto completo.

Objetivo

Entrega eficiente de agua

7.0303.2h Uniones dieléctricas

Especificación

Instalar uniones dieléctricas cuando se conecte tubería de cobre a acero galvanizado de acuerdo con el IRC y las especificaciones del fabricante.

Objetivo

Prevenir la corrosión entre metales diferentes

7.0303.2i Protección de voltaje errático

Especificación

Unir y conectar a tierra la tubería según lo requiere NEC (NFPA 70).

Objetivo

Eliminar el voltaje errático de las tuberías

7.0303.2j Eliminación

Especificación

Retirar en forma permanente el equipo del sitio de trabajo y reciclarlo o desecharlo junto con el refrigerante retirado, de acuerdo con las leyes locales y federales (por ejemplo: sección 608 de la Ley de Aire Limpio de 1990 de la Agencia de Protección Ambiental, EPA por sus siglas en inglés).

Desmantelar definitivamente el equipo antiguo.

Objetivo

Los equipos antiguos se retiran de servicio en forma permanente, protegen el medioambiente y cumplen con la reglamentación

7.0303.5 Tanque de expansión (agua potable)

Sección:Carga base

Tema:Calentamiento de agua

Subtema:Componentes de distribución

Resultado deseado

Instalación de tanque de expansión segura, que cumple con las normas, sin fugas y del tamaño adecuado

7.0303.5a Selección del tanque de expansión

Especificación

Seleccionar un tanque que:

tenga clasificación para agua potable;

tenga las dimensiones de acuerdo con el código vigente (IPC, IRC, IBC) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Tanque de expansión seguro y de tamaño adecuado

7.0303.5b Ubicación

Especificación

Ubicar el tanque de expansión en la entrada de agua fría al calentador de agua entre el equipo de calentamiento de agua y el cierre requerido.

Objetivo

Evitar el aislamiento del tanque de expansión del calentador de agua

7.0303.5c Instalación

Especificación

Instalar el tanque de expansión de acuerdo con las instrucciones de instalación del fabricante y el código vigente.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.0303.5d Soporte

Especificación

Apoyar el tanque de expansión para que no se mueva ni se hunda, y usar un material de soporte rígido que pueda resistir el doble del peso del tanque lleno de agua.

Objetivo

Soporte rígido duradero

7.0303.5e Presión de aire

Especificación

Configurar la presión en el tanque de expansión para que coincida con la presión del agua entrante.

Objetivo

Establecer la presión de aire correcta

7.0303.5f Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.8802.1 Reemplazo del motor

Sección:Carga base

Tema:Consideraciones especiales

Subtema:Spas, bañeras de hidromasaje, saunas

Resultado deseado

Reemplazo de motor seguro, eficiente y compatible

7.8802.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que los sistemas eléctricos y de plomería existentes puedan soportar la nueva instalación.

Objetivo

Verificar la adecuación de los servicios públicos existentes

7.8802.1b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar un motor que:

sea compatible con la fase y el voltaje del cableado existente;

sea físicamente compatible con el tamaño del armazón;

sea de al menos 2 velocidades;

tenga registro UL para uso en piscinas, spas o bañeras de hidromasaje;

cumpla o supere las normas de eficiencia de APSP-15.

Seleccionar controles con registro UL para la ubicación de la instalación (por ejemplo: ubicación húmeda).

Objetivo

Seleccionar un motor seguro, eficiente y compatible

7.8802.1c Instalación

Especificación

Instalar el motor de acuerdo con NFPA 70 (artículo 680) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.8802.1d Eliminación o reutilización

Especificación

Si está operativo, guardar el motor reemplazado para uso temporal de respaldo y etiquetarlo como tal.

Si no está operativo, reciclar o desechar el equipo retirado de acuerdo con las leyes locales y federales (como EPA) (es decir, no dejar el equipo reemplazado en el hogar del cliente).

Objetivo

Proporcionar motor de respaldo, proteger el medioambiente y cumplir con la regulación

7.8802.1e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones

de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.8802.2 Reemplazo de controles

Sección:Carga base

Tema:Consideraciones especiales

Subtema:Spas, bañeras de hidromasaje, saunas

Resultado deseado

Reemplazo de control seguro, eficiente y compatible

7.8802.2a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que los sistemas eléctricos y de plomería existentes puedan soportar la nueva instalación.

Objetivo

Verificar la adecuación de los servicios públicos existentes

7.8802.2b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar controles que:

tengan registro UL para la ubicación de la instalación (por ejemplo: ubicación húmeda);

proporcionen opciones de consumo reducido de energía (es decir, temporizadores, horarios).

Objetivo

Seleccionar controles seguros, eficientes y compatibles

7.8802.2c Instalación

Especificación

Instalar controles de acuerdo con NFPA 70 (artículo 680) y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura y que cumple con las normas

7.8802.2d Eliminación o reutilización

Especificación

Si están operativos, guardar los controles reemplazados para uso temporal de respaldo y etiquetarlos como tales.

Si no está operativo, reciclar o desechar el equipo retirado de acuerdo con las leyes locales y federales (como EPA) (es decir, no dejar el equipo reemplazado en el hogar del cliente).

Objetivo

Proporcionar motor de respaldo, proteger el medioambiente y cumplir con la regulación

7.8802.2e Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante

7.8803.1 Instalación del sistema de ablandamiento de agua

Sección:Carga base
Tema:Consideraciones especiales
Subtema:Acondicionamiento de agua

Resultado deseado

Instalación de sistema seguro, que cumple con las normas y sin fugas que satisface las necesidades del consumidor de agua sin dañar el sistema de agua

7.8803.1a Calificaciones previas al trabajo

Especificación

Verificar que la infraestructura actual de la plomería sea suficiente para brindar soporte a las instalaciones y que no tenga fugas.

Objetivo

Verificar que la plomería sea adecuada

7.8803.1b Selección de equipos

Especificación

Seleccionar equipos que:

proporcionen el nivel de tratamiento necesario de acuerdo con la Asociación Nacional de Ingenieros de Corrosión (NACE TPC 7);

cumpla con las normas y requisitos locales de agua.

Objetivo

Evitar daños al sistema de distribución de agua y proteger al consumidor de agua

7.8803.1c Ubicación

Especificación

Instalar el sistema en una superficie nivelada donde esté protegido del congelamiento y sea accesible para mantenimiento.

Objetivo

Instalación accesible y protegida contra congelación

7.8803.1d Accesibilidad al equipo

Especificación

Proporcionar un espacio de trabajo nivelado de no menos de 30 pulgadas de largo y 30 pulgadas de ancho delante del lado de control del aparato.

Instalar el aparato y la plomería de manera que permitan inspección, mantenimiento y reemplazo del aparato y sus componentes, sin alterar otros equipos instalados, controles, tuberías y componentes que no sean los que requieren reparación o reemplazo.

Objetivo

Asegurarse de que se pueda dar mantenimiento al aparato y reemplazarlo con facilidad

7.8803.1e Instalación

Especificación

Instalar el sistema en el lado de agua fría de cualquier sistema de calentamiento de agua de acuerdo con las especificaciones del fabricante y los códigos vigentes.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más restrictivo.

Objetivo

Instalación segura, duradera y que cumple con las normas

7.8803.1f Cableado eléctrico

Especificación

Instalar todo el cableado eléctrico de acuerdo con NFPA 70 y las especificaciones del fabricante.

Si existe un conflicto entre el código y las especificaciones del fabricante, aplicar el requisito más

restrictivo.

Objetivo

Instalación de bomba segura y que cumple con las normas

7.8803.1g Válvulas de aislamiento y de derivación

Especificación

Instalar una válvula de corte para la línea de agua entrante e instalar tubería y válvula de derivación.

Objetivo

Permitir el aislamiento y la derivación del sistema de acondicionamiento

7.8803.1h Almacenamiento de sal

Especificación

Almacenar las sales para tratar el sistema en un ambiente fresco y seco, no en contacto con el piso y lejos de sólidos metálicos.

Objetivo

Prevenir la corrosión

7.8803.1i Documentación

Especificación

Proporcionar a los ocupantes o propietarios el manual del usuario, información de garantía, instrucciones de instalación e información de contacto del instalador, además de una copia de las recomendaciones de NACE.

Objetivo

Información suministrada por el fabricante disponible para el ocupante